

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 258

van **VERA JANS**

datum: 2 maart 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Eigendomsvoorwaarde sociale huur - Raamovereenkomsten met private onderzoeksbureaus

Een van de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een sociale woning is dat de kandidaat-sociale huurder geen woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in eigendom heeft. De voorwaarde geldt ook voor een woning of bouwgrond in het buitenland.

1. Hoeveel raamovereenkomsten, en met welke sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's), sloot de Vlaamse overheid met gespecialiseerde private onderzoeksbureaus in 2021 en in 2022?
2. Wat is het totaalbedrag dat de Vlaamse overheid uitgaf om private onderzoeksbureaus in te schakelen in het onderzoek naar buitenlandse eigendommen in 2021 en in 2022?
3. Wat is het totaalbedrag aan teruggevorderde sociale korting wegens het schenden van de eigendomsvoorwaarden in 2019, in 2020, in 2021 en in 2022?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 258 van 2 maart 2023

van **VERA JANS**

1. Er is slechts 1 raamovereenkomst afgesloten. Elke sociale verhuurder kan gebruik maken van deze raamovereenkomst.
2. De sociale verhuurders die onderzoeken lieten uitvoeren via de raamovereenkomst konden de gemaakte onderzoekskosten terugvorderen. Indien een onderzoek bewijs opleverde van bezit van een buitenlands onroerend goed, werd de volledige factuur terugbetaald. Indien er geen bewijs van een buitenlands onroerend goed gevonden werd, kreeg de verhuurder een terugbetaling van 75% van de factuur. Er werd voor een totaal van € 1.013.569 uitbetaald aan vergoedingen in 2021 en 2022.
3. De verhuurders die reeds onderzoeken lieten uitvoeren, werden bevraagd naar het bedrag dat zij terugvorderden aan sociale korting. De resultaten van deze bevraging worden momenteel verwerkt.