

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 255

van **VERA JANS**

datum: 2 maart 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Bouw sociale woningen - 'Design and Build'-procedure

Privé-initiatiefnemers hebben verschillende mogelijkheden om bij te dragen aan een groter aanbod sociale woningen. Hiertoe bestaan verschillende procedures: de constructieve benadering overheidsopdrachten (CBO), Design and Build (D&B), SVK Pro. (SVK: sociaal verhuurkantoor)

1. Hoeveel privé-initiatiefnemers stelden zich jaarlijks kandidaat voor de D&B-procedure sinds het bestaan ervan, opgedeeld per provincie? Zijn er bijzondere evoluties op te merken?
2. Hoeveel kandidaatstellingen werden gegund in elk van bovengenoemde jaren, opgedeeld per provincie?
3. Om welke redenen werden kandidaatstellingen niet geselecteerd?
4. Hoeveel sociale woningen (huurmarkt en koopmarkt afzonderlijk) werden opgeleverd aan de hand van de D&B-procedure in elk van bovengenoemde jaren, opgedeeld per provincie?
5. Hoeveel oproepen tot de bouw van sociale woningen via de D&B-procedure deed de minister sinds het bestaan van de procedure tot vandaag? Hoe evalueert de minister het resultaat van elk van deze oproepen?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 255 van 2 maart 2023

van **VERA JANS**

1. Bij D&B treedt Wonen in Vlaanderen (in navolging van de VMSW) op als aankoopcentrale met als doel een raamovereenkomst af te sluiten met een private ondernemer. De raamovereenkomst werd telkens afgesloten voor een periode van 4 jaar. Er is geen jaarlijkse oproep voor D&B. De huidige raamovereenkomsten, zowel voor de bouw van woningen als deze voor de bouw van appartementen lopen nog.

2-3. De opdracht werd per provincie gegund aan de eerst gerangschikte op basis van de gunningscriteria.

4. Voor D&B 2014 in West-Vlaanderen werden er 247 huur- en 14 koopwoningen opgeleverd.

D&B2014 West-Vlaanderen

Jaar oplevering	Huur	Koop
2018	24	
2019	12	3
2020	11	
2021	117	
2022	83	11
	247	14

Voor D&B 2019 Vlaanderen sloten we op 11 juni 2020 een raamovereenkomst af. Hier zijn 8 koopwoningen opgeleverd in september 2022 maar daarnaast gaf Wonen in Vlaanderen al een gunstig advies op het voorontwerp voor de bouw van 141 huur- en 10 koopwoningen.

D&B2019 Vlaanderen

Jaar oplevering	Provincie	Huur	Koop
2022	Limburg		8
2021	Antwerpen		4
	Oost-Vlaanderen	61	
2022	Antwerpen	22	6
	Oost-Vlaanderen	42	
	Vlaams-Brabant	6	
	West-Vlaanderen	10	
		141	18

5. Na de D&B-oproep in 2014, waar het om een proefprocedure ging, volgde in 2019 de oproep voor het ontwerp en de realisatie van woningen en in 2021 de oproep voor het ontwerp en de realisatie van appartementen. De laatste D&B-raamcontracten die de VMSW/Wonen in Vlaanderen afsloot, zowel voor de woningen als voor de appartementen, lopen nog. De evaluatie zal nadien plaatsvinden.