

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 241

van **AN MOERENHOUT**

datum: 24 februari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huurders - Nieuwe taalkennisvereiste

Sinds begin 2023 gelden nieuwe decretale bepalingen rond inburgering, maar ook de voorwaarden voor een sociale woning zijn strenger geworden. Zo moeten alle huurders en kandidaat-huurders van een sociale woning zich inschrijven bij VDAB, en dat voor 1 april 2023. Daarnaast heeft de minister ook het taalniveau voor sociale huurders verhoogd.

Vanaf 1 januari trekt de minister de taalkennisvereiste van het Nederlands op naar niveau A2. Vanaf de toewijzing van de sociale woning krijgen huurders 2 jaar de tijd om dat niveau te behalen. De huurders zullen voor taalcursussen zelf moeten betalen. De overheid komt niet langer tegemoet in de kosten daarvoor. Ook hier kunnen de boetes bij niet-naleving oplopen tot 5000 euro.

1. De sneltest om taalkennis te testen verdwijnt, enkel een erkend certificaat is nog geldig.
 - a) Wie is in machte om zo een erkend certificaat uit te schrijven voor een (kandidaat-) sociaal huurder?
 - b) Wat zijn de argumenten van de minister om de sneltest te laten verdwijnen?
2. De minister verhoogt het taalniveau naar niveau A2. Op 1 januari 2017 werd eerder het taalniveau vastgelegd op A1. Op dat moment werd ook de taalkennisvereiste voor sociale huurders ingevoerd.
 - a) Hoeveel nieuwe sociale huurders zijn er sinds 1 januari 2017 bijgekomen?
 - b) Hoeveel van deze nieuwe sociale huurders konden een taalkennisvereiste A1 voorleggen?
 - c) Hoeveel van deze nieuwe sociale huurders konden niet voldoen aan de taalkennisvereiste omdat er geen gepaste opleiding tijdig beschikbaar was?
 - d) Hoeveel van deze nieuwe sociale huurders toonden hun taalkennisvereiste via een sneltest aan?
3. Hoeveel sociale huurders betaalden sinds 1 januari 2017 een boete omdat ze in gebreke waren met de taalkennisvereiste? Graag een opdeling per jaar. Wat was de hoogte van deze boetes?

4. Omvat de taalkennisvereiste A2 van de minister ook een certificaat voor de cursus maatschappelijke oriëntatie (MO)?

ANTWOORD

op vraag nr. 241 van 24 februari 2023

van **AN MOERENHOUT**

1. a) Het is niet correct om te stellen dat alleen een erkend certificaat kan aantonen dat voldaan is aan de taalkennisverplichting. Er zijn ook andere documenten/bewijzen die kunnen aantonen dat een huurder voldoet (bv. diploma, bewijs waaruit blijkt dat de huurder beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands A2, uitgereikt door instellingen waarin het Nederlands de onderwijstaal is, die wettelijk of decretaal erkend zijn in het vereiste niveau,...). De documenten en de respectievelijke instellingen en organisaties die ze uitreiken, zijn opgesomd in artikel 6.38, tweede lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Ten slotte kan het ook zijn dat het voor de verhuurder manifest vaststaat dat de (kandidaat-)huurder bij de inschrijving voor of de toelating tot een sociale huurwoning beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands. In dat geval hoeft er geen bewijs te worden afgeleverd.
 - b) Het afnemen van de sneltest door de verhuurders, stemt principieel en methodologisch niet overeen met de zienswijze opgenomen in het Vlaams Regeerakkoord (Vlaams Regeerakkoord, 2019-2024, p. 143). Daarin is opgenomen dat het taalniveau A2 binnen inburgering op een gestandaardiseerde, uniforme en centrale manier getest zal worden. Bovendien door een hoger niveau in te voeren, kan die beoordeling nog moeilijk overgelaten worden aan de verhuurder. Er wordt wel behouden dat als het voor de verhuurder (primaire verhuurder) op basis van zijn mondelinge contacten met de (kandidaat-)huurder manifest (= overduidelijk, zonder de geringste twijfel) duidelijk is dat de (kandidaat-)huurder beschikt over de vereiste taalkennis (bv. native speaker), hij dat kan aanduiden in het centraal inschrijvingsregister. In alle andere gevallen zal de huurder moeten aantonen dat hij voldoet aan de taalkennisvereiste.
2. a) Er zijn 8753 nieuwe sociale huurders bijgekomen op referentiedatum 31/12/2021.
 - b) Voor 287 van deze nieuwe sociale huurders is een dossier aangemaakt voor de verdere opvolging van de taalkennis.
 - c) Hieromtrent kan ik geen gegevens aanreiken.
 - d) Voor 2816 van deze nieuwe sociale huurders is een sneltest geregistreerd. Het is hier evenwel niet duidelijk of iedere sneltest effectief geregistreerd werd. In principe was een sneltest niet nodig als het manifest duidelijk was dat de persoon afdoende Nederlands sprak.
3. Vanaf 1 november 2017 werd de taalbereidheid omgevormd tot een taalkennisvereiste. De huurders kregen een jaar de tijd om aan die verplichting te voldoen, zodat de eerste mogelijke inbreuken door de woonactoren pas konden worden vastgesteld vanaf 1 november 2018.
In 2019 kregen vervolgens twaalf sociale huurders een boete van 50 of 100 euro opgelegd wegens inbreuk op de taalkennisvereiste. Tot op heden gingen zes huurders over tot volledige betaling van de boete en in één dossier werd de boete opgenomen in een collectieve schuldenregeling. Twee dossiers handelen over (intussen) vertrokken huurders en in een dossier werd de boete kwijtgescholden. De resterende twee huurders

ontvingen enkele aanmaningen tot betaling. Eén van deze twee huurders voldoet intussen wel aan de taalkennisverplichting.

In 2020 kregen zeven sociale huurders een boete opgelegd, waarvan zes ten bedrage van 100 euro en 1 boete ten bedrage van 50 euro. Daarvan werden er ondertussen drie boetes betaald en werd een boete kwijtgescholden. De resterende drie huurders ontvingen ook aanmaningen tot betaling.

In 2021 werden er 34 boetes opgelegd. 26 huurders ontvingen een eerste boete van 50, 75 of 100 euro. Acht huurders kregen een tweede hogere boete van 250 euro. Tot op heden gingen 21 huurders over tot betaling. In vijf dossiers werd de boete kwijtgescholden. De resterende acht huurders ontvingen aanmaningen tot betaling. Twee van deze acht huurders voldoen intussen aan de taalkennisverplichting.

De gevraagde cijfers voor 2022 zullen beschikbaar zijn in mei op de website van Wonen in Vlaanderen.

De niet-betaling van een boete kan uiteindelijk leiden tot een gedwongen invordering via een gerechtsdeurwaarder zoals voorzien in artikel 6.51 VCW. Hierbij zal steeds een kostenafweging worden gemaakt.

4. De taalkennisvereiste A2 omvat geen certificaat voor de cursus maatschappelijke oriëntatie.