

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 525

van **EMMILY TALPE**

datum: 2 maart 2023

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Kleinschalige constructies - Vrijstellingenbesluit

Particulieren zijn steeds vaker geïnteresseerd om hun tuin of weide beschikbaar te stellen aan toeristen om er te kamperen. Nieuwe vormen zoals tiny houses, slow cabins, yurts, ... worden daarbij steeds populairder.

In mijn schriftelijke vraag nr. 1046 van 25 september 2020 informeerde ik naar de regelgevingen hiertoe in het vrijstellingenbesluit. De minister gaf toen mee dat "het plaatsen van kampeerwagens en tenten in functie van kamperen zonder vergunning niet kan via artikel 7.2". Er is wel een mogelijkheid op grond van artikel 7.5 van het vrijstellingenbesluit, maar dan enkel tijdens evenementen en voor begeleide groepen kampeersers, zo wordt nog meegegeven in het antwoord.

In het Recrea-Magazine, jaargang 39, nr. 1 (januari-februari 2023) merkt men echter een tegenstrijdigheid op met de 'Leidraad Omgevingsregelgeving voor kleinschalige duurzame constructies die voor bewoning of recreatief verblijf worden gebruikt'. Het gaat concreet om hoofdstuk 2.2 over het recreatief verblijf. Daarin wordt geduid dat de realisatie van een/meerdere tiny houses in functie van recreatief verblijf mogelijk is zonder vergunning als dit tijdelijk is voor maximaal 4x30 dagen, op basis van artikel 7.2 van het vrijstellingenbesluit. Andere voorwaarden zijn dat de plaatsing niet gebeurt in ruimtelijk kwetsbaar gebied (bosgebieden, natuurgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang), de algemene bestemming niet in gevaar wordt gebracht en er geen sprake is van ontbossing, reliëfwijziging, ...

De minister gaf echter in haar antwoord op mijn vraag nr. 1046 aan dat artikel 7.2 niet bedoeld is voor zaken die vergunningplichtig zijn volgens punt 5 van artikel 4.2.1 VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening), dat verwijst naar woonwagens, kampeerwagens, tenten. Dit zou ook blijken uit het verslag aan de Vlaamse Regering bij deze bepaling (wijzigingsbesluit 17 januari 2014).

1. Kan de minister duidelijkheid scheppen in bovenstaande regelgeving? Kunnen particulieren op basis van het vrijstellingenbesluit een tijdelijke camping voor toeristen inrichten in een weide of tuin?
2. In antwoord op mijn vraag nr. 1046 gaf de minister aan dat ze het, omwille van de niet geringe ruimtelijke impact, te vergaand vindt om tijdelijk kamperen in tuinen en weides bij woningen zomaar van vergunning vrij te stellen.

Is de minister nog steeds die mening toegedaan?

3. RECREAD vraagt een aanpassing van de leidraad kleinschalige constructies, zodat niet langer wordt verwezen naar de mogelijkheid om via artikel 7.2 een

vergunningsvrijstelling te genieten voor het plaatsen van dergelijke kleine constructies.

Acht de minister dit noodzakelijk?

ANTWOORD

op vraag nr. 525 van 2 maart 2023

van **EMMILY TALPE**

1-2. Zoals aangegeven in het antwoord op de schriftelijke vraag nr. 1046 waarnaar u verwijst, moet vertrokken worden van de verschillende vergunningsplichten voor stedenbouwkundige handelingen, zoals opgelijst in de VCRO art. 4.2.1.

Voor het "plaatsen van een constructie" geldt (art. 4.2.1, 1° a) VCRO) in beginsel een vergunningsplicht. Weekendhuisjes, chalets, slow cabins, campers, kampeerwagens ... zijn allemaal vergunningsplichtige constructies, zelfs indien deze op wielen of verplaatsbaar en tijdelijk van aard zouden zijn. Voor zover voldaan is aan alle voorwaarden van het Vrijstellingenbesluit, is de tijdelijke plaatsing van dergelijke constructies vrijgesteld op basis van artikel 7.2 Vrijstellingenbesluit voor een maximale periode van 4x30 dagen (en niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied). Dit gaat per definitie om het *tijdelijk* plaatsen van constructies en zonder dat hierbij de verwezenlijking van de algemene bestemming in het gedrang wordt gebracht.

Ook verhardingen vallen onder de definitie van "constructie", zodat ingevolge artikel 4.2.1, 1° a) VCRO, ook hiervoor een vergunningsplicht vereist is. Op basis van hetzelfde artikel Vrijstellingenbesluit is geen vergunning vereist voor het *tijdelijk* aanleggen van een verharding, bv. een houten plankenvloer i.f.v. een festival. Het spreekt voor zich dat een permanente verharding, waarbij de bestemming van het terrein wordt gewijzigd, vergunningsplichtig is.

Voor het "gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten van een grond" en het "aanleggen of wijzigen van recreatieve terreinen" geldt op basis van respectievelijk artikel 4.2.1.5° c) en 8° VCRO) eveneens een (aparte) vergunningsplicht. Het gaat hier over het gewoonlijk gebruik, aanleg of inrichting, wat dus per definitie een voortdurend, permanent(er) karakter heeft en buiten de vrijstelling van 4x30 dagen (artikel 7.2 Vrijstellingenbesluit) valt.

Het gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten van een terrein als camping of kampeerterrein, bv. door middel van verhardingen, voorzieningen op het vlak van sanitair en water, speeltoestellen, enz. is geenszins tijdelijk van aard en bijgevolg niet vrijgesteld van vergunning.

3. Ik acht het niet nodig om de leidraad omgevingsregelgeving voor kleinschalige duurzame constructies die voor bewoning of recreatief verblijf worden gebruikt, aan te passen.