

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 230

van **VERA JANS**

datum: 20 februari 2023

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Overlegplatform Private Huur - Werking*

De minister brengt het Overlegplatform Private Huur samen met het oog op een vlotte samenwerking tussen diverse actoren die een belang hebben in het woonbeleid.

1. Hoe vaak kwam het Overlegplatform Private Huur samen in 2021 en in 2022?
2. Wat is de frequentie van samenkomen waar de minister naar streeft?
3. In welke mate worden de adviezen van het Overlegplatform Private Huur meegenomen in de besluiten van de Vlaamse Regering?
4. Hoe staat de minister tegenover de werking van het Overlegplatform Private Huur? Zijn er verbeteringen voor een vlottere samenwerking mogelijk?



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 230 van 20 februari 2023

van **VERA JANS**

---

1. Het Overlegplatform Private Huur is in 2021 en 2022 respectievelijk vijf en één keer samengekomen.
2. Er is geen vaste regelmaat waarmee het Overlegplatform samenkomt. De bijeenkomsten worden ingepland wanneer er voldoende agendapunten verzameld worden. Die kunnen van het agentschap Wonen in Vlaanderen komen, maar evenzeer van de stakeholders zelf.
3. Op het Overlegplatform worden toepassingsvragen besproken, grotere knelpunten aangegeven of bepaalde problematieken gesignaleerd. Bij de inwerkingtreding van het Vlaams Woninghuurdecreet in 2019 is er bewust voor gekozen om deze regelgeving enige tijd ongemoeid te laten, opdat de nieuwe regeling voldoende tijd krijgt om in de praktijk toegepast te worden. Een grote wijziging staat pas op de planning na een grondige evaluatie in 2023, waarbij uiteraard ook de deelnemers van het overlegplatform betrokken zullen worden.
4. Het Overlegplatform Private Huur zorgt ervoor dat we als beleidsmakers de vinger aan de pols kunnen houden bij mogelijke problemen op de private huurmarkt. Het Overlegplatform laat ook toe om op snelle wijze de verschillende actoren te bevragen over bepaalde problematieken en geeft ons een goed inzicht in de manier waarop de regelgeving in de praktijk wordt toegepast en waar ze desgevallend kan worden bijgestuurd.