

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 506

van **BART DOCHY**

datum: 21 februari 2023

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Aankoop van landbouwgronden door het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) - Vlaams-Brabant

De laatste maanden werd door het Agentschap voor Natuur en Bos landbouwgrond aangekocht om bijkomend bos te realiseren. Het gaat om 30 hectare landbouwgrond in Lichtervelde, maar ook recentelijk 34 hectare in de regio Roeselare-Moorslede.

In het Vlaamse regeerakkoord werd vooropgesteld om 4000 hectare bijkomend bos te realiseren in deze legislatuur, dit in eerste instantie in groene bestemmingen. Ondanks deze initiële doelstelling om eerst groene bestemmingen in te vullen, verdwijnt waardevolle landbouwgrond die omgezet zal worden in bosgebied. Waardevolle landbouwgrond wordt vandaag vaak publiekelijk via nieuwe kanalen te koop aangeboden. Zo werden de landbouwgronden in Lichtervelde via het platform Biddit publiekelijk aangeboden.

ANB heeft zeer veel geld (waarschijnlijk € 113.000/ha) betaald per hectare. Daardoor concurreert ANB met geïnteresseerde land- en/of tuinbouwers en jaagt het de grondprijs de hoogte in.

1. Welke gronden werden aangekocht door ANB in de provincie Vlaams-Brabant in het jaar 2022? In welke gemeente, welke oppervlakte, wat was de geschatte prijs, vraagprijs of instelprijs, welke prijs per ha werd betaald en in welke bestemming op het gewestplan is de grond gelegen? Indien agrarisch, in herbevestigd of niet herbevestigd agrarisch gebied?
2. Welke gronden werden reeds aangekocht door ANB in de provincie Vlaams-Brabant in het jaar 2023? In welke gemeente, welke oppervlakte, wat was de geschatte prijs, vraagprijs of instelprijs, welke prijs per ha werd betaald en in welke bestemming op het gewestplan is de grond gelegen? Indien agrarisch, in herbevestigd of niet herbevestigd agrarisch gebied?
3. Hoe wordt de maximale biedingsprijs bepaald? Graag kopie van de schattingsverslagen met prijsreferenties sinds 2019.

ANTWOORD

op vraag nr. 506 van 21 februari 2023

van **BART DOCHY**

1. In tabel 1 wordt een overzicht gegeven per gemeente van de oppervlakte aangekocht door ANB in 2022 in de provincie Vlaams-Brabant.

De geschatte prijs, vraagprijs of instelprijs worden niet op een systematische wijze bijgehouden. Enkel de uiteindelijk betaalde prijzen worden op perceelsniveau bijgehouden in een databank. In tabel 2 worden deze gemiddelde prijzen per ha gegeven. Hierbij dient opgemerkt te worden dat er soms globale schattingsprijzen gegeven worden en geen prijzen per kadasterperceel. ANB biedt niet hoger dan de bepaalde maximum schattingstarieven. Daarnaast zijn er soms hoge afwijkende eenheidsprijzen omdat het bijvoorbeeld kleine oppervlaktes (tuin)grond betreft of omdat er speciale omstandigheden zijn zoals gebouwen, weekendhuisjes, visvijvers, enz.

Tabel 1. Oppervlakte (ha) aangekocht door ANB in de provincie Vlaams-Brabant in 2022.

Gemeente	Bestemming						
	Bos	Natuur en reservaat	Overig groen	Landbouw - geen HAG	Landbouw - HAG	Wonen	Totaal
Aarschot		12,7				0,2	12,9
Beersel				0,7			0,7
Bertem				0,1			0,1
Bever	0,8			0,2			1,0
Boutersem		7,1		7,9			14,9
Diest		7,8	0,7	6,6			15,1
Galmaarden		0,8		1,5			2,3
Gooik		1,3		1,0			2,3
Grimbergen				0,3			0,3
Holsbeek		0,5					0,5
Huldenberg		2,2		0,6			2,8
Kortenaken				1,5			1,5
Kortenberg		0,4					0,4
Liedekerke		0,8		0,7			1,5
Linter				3,5			3,5
Lubbeek		3,5		0,9			4,4
Oud-Heverlee	0,8	1,4		1,0			3,2
Pepingen	22,8			0,1	0,1		23,0
Rotselaar		6,5					6,5
Scherpenheuvel-Zichem		16,5	0,7				17,3

Sint-Pieters-Leeuw				1,3			1,3
Steenokkerzeel	6,5						6,5
Ternat		0,3	1,2	5,2			6,7
Tielt-Winge		4,0	0,6	4,2			8,8
Tienen				1,7			1,7
Vilvoorde				1,2			1,2
Zemst				0,3			0,3

Tabel 2. Gemiddelde prijs per ha (euro/ha) betaald door ANB voor de gronden verworven in de provincie Vlaams-Brabant in 2022.

Gemeente	Bos	Natuur en reservaat	Overig groen	Landbouw - geen HAG	Landbouw - HAG	Wonen
Aarschot		24.620				8.300
Beersel				50.000		
Bertem				30.000		
Bever	29.700			29.700		
Boutersem		26.490		44.075		
Diest		33.925	46.000	29.207		
Galmaarden		33.100		33.100		
Gooik		55.300		55.300		
Grimbergen				31.100		
Holsbeek		17.800				
Huldenberg		45.000		20.000		
Kortenaken				50.100		
Kortenbergh		25.000				
Liedekerke		25.400		37.000		
Linter				50.000		
Lubbeek		43.000		46.000		
Oud-Heverlee	46.306	33.072		66.000		
Pepingen	45.000			45.000	45.000	
Rotselaar		27.256				
Scherpenheuvel-Zichem		25.498	113.000			
Sint-Pieters-Leeuw				19.600		
Steenokkerzeel	30.000					
Ternat		19.870	30.000	30.112		
Tielt-Winge		19.927	22.949	47.716		
Tienen				33.000		
Vilvoorde				25.000		
Zemst				25.000		

- Op 1/3/2023 is in de provincie Vlaams-Brabant enkel in de gemeente Scherpenheuvel-Zichem 0,7 ha aangekocht door het ANB. Deze grond is gelegen in bestemming natuur en reservaat en de gemiddelde aankoop prijs bedroeg 16.300 euro per hectare.
- Zie antwoord op schriftelijke vraag 502 van 21 februari 2023.