

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 505

van **BART DOCHY**

datum: 21 februari 2023

---

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

---

### *Aankoop van landbouwgronden door het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) - Limburg*

De laatste maanden werd door het Agentschap voor Natuur en Bos landbouwgrond aangekocht om bijkomend bos te realiseren. Het gaat om 30 hectare landbouwgrond in Lichtervelde, maar ook recentelijk 34 hectare in de regio Roeselare-Moorslede.

In het Vlaamse regeerakkoord werd vooropgesteld om 4000 hectare bijkomend bos te realiseren in deze legislatuur, dit in eerste instantie in groene bestemmingen. Ondanks deze initiële doelstelling om eerst groene bestemmingen in te vullen, verdwijnt waardevolle landbouwgrond die omgezet zal worden in bosgebied. Waardevolle landbouwgrond wordt vandaag vaak publiekelijk via nieuwe kanalen te koop aangeboden. Zo werden de landbouwgronden in Lichtervelde via het platform Biddit publiekelijk aangeboden.

ANB heeft zeer veel geld (waarschijnlijk € 113.000/ha) betaald per hectare. Daardoor concurreert ANB met geïnteresseerde land- en/of tuinbouwers en jaagt het de grondprijs de hoogte in.

1. Welke gronden werden aangekocht door ANB in de provincie Limburg in het jaar 2022? In welke gemeente, welke oppervlakte, wat was de geschatte prijs, vraagprijs of instelprijs, welke prijs per ha werd betaald en in welke bestemming op het gewestplan is de grond gelegen? Indien agrarisch, in herbevestigd of niet herbevestigd agrarisch gebied?
2. Welke gronden werden reeds aangekocht door ANB in de provincie Limburg in het jaar 2023? In welke gemeente, welke oppervlakte, wat was de geschatte prijs, vraagprijs of instelprijs, welke prijs per ha werd betaald en in welke bestemming op het gewestplan is de grond gelegen? Indien agrarisch, in herbevestigd of niet herbevestigd agrarisch gebied?
3. Hoe wordt de maximale biedingsprijs bepaald? Graag kopie van de schattingsverslagen met prijsreferenties sinds 2019.



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 505 van 21 februari 2023

van **BART DOCHY**

1. In tabel 1 wordt een overzicht gegeven per gemeente van de oppervlakte aangekocht door ANB in 2022 in de provincie Limburg.

De geschatte prijs, vraagprijs of instelprijs worden niet op een systematische wijze bijgehouden. Enkel de uiteindelijk betaalde prijzen worden op perceelsniveau bijgehouden in een databank. In tabel 2 worden deze gemiddelde aankooprijzen per ruimtelijke bestemming gegeven. Hierbij dient opgemerkt te worden dat er soms globale schattingsprijzen gegeven worden en geen prijzen per kadasterperceel. ANB biedt niet hoger dan de bepaalde maximum schattingstarieven. Daarnaast zijn er soms hoge afwijkende eenheidsprijzen omdat het bijvoorbeeld kleine oppervlaktes (tuin)grond betreft of omdat er speciale omstandigheden zijn zoals gebouwen, weekendhuisjes, visvijvers, enz.

*Tabel 1. Oppervlakte (ha) aangekocht door ANB in de provincie Limburg in 2022.*

| <b>Gemeente</b>          | <b>Bos</b> | <b>Natuur<br/>en<br/>reservaat</b> | <b>Overig<br/>groen</b> | <b>Landbouw<br/>- geen<br/>HAG</b> | <b>Landbouw<br/>- HAG</b> | <b>Recreatie</b> | <b>Overige</b> | <b>Totaal</b> |
|--------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------|---------------|
| As                       |            | 0,4                                |                         |                                    |                           |                  |                | 0,4           |
| Beringen                 |            | 2,4                                |                         |                                    |                           |                  |                | 2,4           |
| Bilzen                   | 3,9        |                                    |                         | 0,5                                |                           |                  |                | 4,5           |
| Bree                     |            | 3,4                                |                         | 3,2                                |                           |                  |                | 6,6           |
| Diepenbeek               |            |                                    | 0,4                     | 8,0                                |                           |                  |                | 8,4           |
| Dilsen-<br>Stokkem       |            | 0,7                                |                         |                                    |                           |                  |                | 0,7           |
| Gingelom                 |            |                                    |                         |                                    | 1,0                       |                  |                | 1,0           |
| Halen                    |            | 1,1                                |                         | 4,1                                |                           |                  |                | 5,2           |
| Ham                      |            |                                    |                         | 4,4                                |                           |                  |                | 4,4           |
| Hamont-Achel             |            | 6,5                                |                         |                                    |                           |                  |                | 6,5           |
| Hasselt                  |            |                                    |                         | 8,8                                |                           |                  |                | 8,8           |
| Hechtel-Eksel            |            | 1,3                                |                         | 0,7                                |                           |                  |                | 2,1           |
| Heers                    |            | 13,2                               |                         |                                    |                           |                  |                | 13,2          |
| Herk-de-Stad             |            | 0,6                                |                         | 48,0                               |                           |                  |                | 48,5          |
| Heusden-<br>Zolder       |            |                                    |                         | 0,9                                |                           |                  |                | 0,9           |
| Hoeselt                  |            | 0,6                                |                         | 0,5                                |                           |                  |                | 1,1           |
| Houthalen-<br>Helchteren |            | 6,7                                |                         |                                    |                           |                  | 1,4            | 8,1           |
| Kortesseem               |            |                                    |                         | 1,3                                |                           |                  |                | 1,3           |
| Leopoldsburg             |            | 18,2                               |                         |                                    |                           |                  |                | 18,2          |
| Lommel                   |            | 2,3                                |                         |                                    |                           |                  |                | 2,3           |
| Lummen                   |            |                                    |                         | 4,1                                |                           |                  |                | 4,1           |
| Maaseik                  |            | 10,8                               |                         |                                    |                           |                  |                | 10,8          |

|               |     |      |  |       |     |     |      |      |
|---------------|-----|------|--|-------|-----|-----|------|------|
| Maasmechelen  |     | 1,5  |  |       |     |     | 10,1 | 11,6 |
| Nieuwerkerken |     |      |  | 0,2   |     |     |      | 0,2  |
| Oudsbergen    | 1,8 | 72,3 |  | 0,007 | 2,3 | 0,7 |      | 77,1 |
| Pelt          |     | 3,3  |  |       |     |     |      | 3,3  |
| Sint-Truiden  |     | 0,4  |  | 5,0   | 1,9 |     |      | 7,2  |
| Tessenderlo   | 0,5 |      |  | 2,3   |     |     |      | 2,8  |
| Tongeren      |     | 1,2  |  |       |     |     |      | 1,2  |
| Voeren        |     | 2,1  |  | 5,1   | 0,1 |     |      | 7,3  |
| Wellen        |     | 0,4  |  |       |     |     |      | 0,4  |
| Zonhoven      |     | 9,4  |  |       |     |     |      | 9,4  |

*Tabel 2. Gemiddelde aankoopprijs per bestemming (euro/ha) voor de gronden verworven door ANB in de provincie Limburg in 2022.*

| <b>Gemeente</b>          | <b>Bos</b> | <b>Natuur<br/>en<br/>reservaat</b> | <b>Overig<br/>groen</b> | <b>Landbouw<br/>- geen<br/>HAG</b> | <b>Landbouw<br/>- HAG</b> | <b>Recreatie</b> | <b>Overige</b> |
|--------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------|
| As                       |            | 10.107                             |                         |                                    |                           |                  |                |
| Beringen                 |            | 26.953                             |                         |                                    |                           |                  |                |
| Bilzen                   | 15.000     |                                    |                         | 15.000                             |                           |                  |                |
| Bree                     |            | 28.749                             |                         | 31.982                             |                           |                  |                |
| Diepenbeek               |            |                                    | 10.000                  | 68.500                             |                           |                  |                |
| Dilsen-<br>Stokkem       |            | 12.500                             |                         |                                    |                           |                  |                |
| Gingelom                 |            |                                    |                         |                                    | 61.300                    |                  |                |
| Halen                    |            | 10.100                             |                         | 32.820                             |                           |                  |                |
| Ham                      |            |                                    |                         | 23.000                             |                           |                  |                |
| Hamont-Achel             |            | 13.500                             |                         |                                    |                           |                  |                |
| Hasselt                  |            |                                    |                         | 80.018                             |                           |                  |                |
| Hechtel-Eksel            |            | 16.592                             |                         | 40.000                             |                           |                  |                |
| Heers                    |            | 25.000                             |                         |                                    |                           |                  |                |
| Herk-de-Stad             |            | 54.168                             |                         | 77.712                             |                           |                  |                |
| Heusden-<br>Zolder       |            |                                    |                         | 33.500                             |                           |                  |                |
| Hoeselt                  |            | 12.300                             |                         | 36.252                             |                           |                  |                |
| Houthalen-<br>Helchteren |            | 16.649                             |                         |                                    |                           |                  | 39.600         |
| Kortesseem               |            |                                    |                         | 68.500                             |                           |                  |                |
| Leopoldsburg             |            | 13.064                             |                         |                                    |                           |                  |                |
| Lommel                   |            | 16.579                             |                         |                                    |                           |                  |                |
| Lummen                   |            |                                    |                         | 57.500                             |                           |                  |                |
| Maaseik                  |            | 43.247                             |                         |                                    |                           |                  |                |
| Maasmechelen             |            | 12.500                             |                         |                                    |                           |                  | 39.500         |
| Nieuwerkerken            |            |                                    |                         | 46.000                             |                           |                  |                |
| Oudsbergen               | 18.700     | 37.381                             |                         | 56.300                             | 56.300                    | 16.714           |                |
| Pelt                     |            | 12.500                             |                         |                                    |                           |                  |                |
| Sint-Truiden             |            | 25.000                             |                         | 73.090                             | 53.960                    |                  |                |
| Tessenderlo              | 15.000     |                                    |                         | 19.800                             |                           |                  |                |
| Tongeren                 |            | 29.633                             |                         |                                    |                           |                  |                |

|          |  |        |  |        |        |  |  |
|----------|--|--------|--|--------|--------|--|--|
| Voeren   |  | 29.781 |  | 37.815 | 25.000 |  |  |
| Wellen   |  | 20.000 |  |        |        |  |  |
| Zonhoven |  | 35.743 |  |        |        |  |  |

2. In tabel 3 wordt een overzicht gegeven per gemeente van de oppervlakte aangekocht door ANB in 2023 in de provincie Antwerpen. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de aankopen pas geregistreerd worden in de GIS-laag en de databank als de aankoopakte verleden is. Dit maakt dat de meest recente aankopen nog niet zijn opgenomen in het overzicht.

In tabel 4 worden de gemiddelde aankooprijzen per bestemming gegeven van de gronden aangekocht in 2023.

*Tabel 3. Oppervlakte (ha) aangekocht door ANB in de provincie Limburg tussen 1/1/2023 en 1/3/2023.*

| Gemeente             | Natuur en reservaat | Overige | Totaal |
|----------------------|---------------------|---------|--------|
| Bree                 | 0,3                 |         | 0,3    |
| Houthalen-Helchteren |                     | 1,0     | 1,0    |
| Zonhoven             | 0,3                 |         | 0,3    |

*Tabel 4. Gemiddelde aankoopprijs per bestemming (euro/ha) voor de gronden verworven door ANB in de provincie Limburg in 2023.*

| Gemeente             | Natuur en reservaat | Overige |
|----------------------|---------------------|---------|
| Bree                 | 12.000              |         |
| Houthalen-Helchteren |                     | 35.000  |
| Zonhoven             | 14.000              |         |

3. Zie antwoord op schriftelijke vraag 502 van 21 februari 2023.