

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 225

van **VERA JANS**

datum: 17 februari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvesting - Wachtlijsten

Eind vorig jaar stonden er 182.000 kandidaat-huurders op de wachtlijst voor een sociale woning in Vlaanderen. En die wachtlijst groeit, want ten opzichte van het jaar voordien is het aantal wachtenden gestegen met acht procent. In totaal telt Vlaanderen iets meer dan 175.000 sociale huurwoningen, wat betekent dat er dus meer wachtenden zijn dan mensen die vandaag al zo'n woning kunnen huren.

1. Wat is de gemiddelde wachttijd in 2019, in 2020, in 2021 en in 2022?
 - a) Welke evoluties zijn er op te merken?
 - b) Wat zijn de gemiddelde wachttijden per provincie in elk van bovenvermelde jaren?
2. Hoe verklaart de minister de wachttijden en de evolutie van de wachttijden?
3. Op welke manier zullen wachtlijsten bijgehouden worden binnen de sociale woonactoren? Hoe zal de minister ervoor zorgen dat ook met de nieuwe structuren er goed zicht is op het aantal mensen die wachten op een sociale woning?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 225 van 17 februari 2023

van **VERA JANS**

1. U kan de gevraagde gegevens terugvinden in de bijlage. Ik maak het onderscheid tussen gemiddelde wachttijd bij openstaande dossiers en gemiddelde wachttijd bij toegewezen dossiers. Cijfers van 2022 zijn nog niet beschikbaar.
2. Bij de openstaande dossiers ligt de wachttijd lager omdat er ook dossiers zijn opgenomen die nog maar net zijn geopend en dus ook een lagere wachttijd hebben. We zien in de afgelopen jaren een stijgende tendens in de wachttijd, zowel bij de openstaande als bij de toegewezen dossiers. Deze stijging is verhoudingsgewijs ongeveer gelijk voor beide types. De stijging is in 2021 wel iets minder sterk als in 2020.

De omvang van de wachtlijst van de kandidaat-huurders is de afgelopen jaren gestegen. Het patrimonium van de sociale huisvestingsmaatschappijen is de afgelopen jaren ook uitgebreid, maar kan de stijging van de wachtlijst niet volgen. Daarnaast zit een aandeel van het patrimonium ook in een renovatietraject. Deze woningen zijn niet beschikbaar om te verhuren. Dit zorgt voor hogere wachttijden.

3. Momenteel wordt het centraal inschrijvingsregister (CIR) uitgewerkt. In de huidige situatie worden wachtlijsten nog opgesplitst per SHM en SVK. Elke SHM en SVK beheert een eigen wachtlijst. Een kandidaat-huurder kan verschillende dossiers hebben lopen bij verschillende sociale verhuurders. Met het CIR wordt hier een einde aan gemaakt en kan vanuit een centraal systeem het overzicht beter bewaard worden. Waar de gegevens momenteel nog één keer per jaar opgevraagd worden, zal dit met het CIR op een veel frequentere basis kunnen gebeuren. Analooq met het CIR wordt er ook een centraal woningregister (CWR) ontwikkeld, dat later in gebruik genomen wordt. We kunnen dan op een centrale manier vraag en aanbod naar sociale woningen beter en frequenter opvolgen.

BIJLAGE

[Wachttijd](#)