

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 227

van **MANUELA VAN WERDE**

datum: 17 februari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Thermae Palace Oostende - Restauratie/renovatie

In januari 2022 communiceerde de minister dat er 10 miljoen euro werd gereserveerd uit het relanceplan Vlaamse Veerkracht voor het Thermae Palace. Daarmee werd duidelijk het startsein gegeven in de zoektocht naar een nieuwe invulling voor dit neoclassicistische gebouw.

De bedoeling was dat de stad Oostende, de ParticipatieMaatschappij Vlaanderen (PMV) en de private partner Restotel nv een duurzame en economisch haalbare oplossing vinden voor de restauratie/renovatie.

De totale kostprijs zal vele malen hoger liggen dan bovenvermelde premie. Gezien de omvang van het gebouw zijn er vele mogelijkheden en functies die onderzocht dienen te worden. Er werd een restauratief vooronderzoek en een haalbaarheidsstudie opgestart voor de Koninklijke Gaanderijen en Thermae Palace.

Kan de minister een stand van zaken geven met betrekking tot dit dossier? In welke fase zitten het vooronderzoek en de haalbaarheidsstudie? Wat zijn de volgende stappen?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 227 van 17 februari 2023

van **MANUELA VAN WERDE**

Het iconische Thermae Palace - en de bijhorende Koninklijke Gaanderijen in Oostende - is een bijzonder groot complex met momenteel een beperkte invulling. Eerdere initiatieven om deze plek in te vullen, werden niet gehonoreerd. De typologie van het gebouw met de vele circulatieruimtes en de hoge restauratieve kosten dagen de huidige initiatiefnemers uit het programma voldoende op te laden. Het herbestemmingsonderzoek waarvoor het agentschap Onroerend Erfgoed in 2021 een onderzoekspremie toekende van 19.400 euro werd voltooid begin mei 2022. Naast het bestaande hotel en restaurant werd er gezocht naar verschillende functies die een (economische) meerwaarde kunnen betekenen voor deze site met respect voor de aanwezige erfgoedwaarden. De ontwerper onderzocht diverse scenario's: een invulling binnen het bestaande complex, een uitbreiding op het monument en een uitbreiding in de onmiddellijke omgeving ervan. In november 2021 adviseerde het agentschap verder te werken op het eerste scenario.

Het agentschap kende op 8 maart 2021 ook een onderzoekspremie van 20.000 euro toe voor bouwtechnisch, materiaaltechnisch en stabiliteitsonderzoek. Met de uitvoering van het onderzoek naar de simulatie, loopt dit onderzoek naar zijn einde.

Met de toekenning van een subsidie van 10 miljoen euro uit het relanceplan Vlaamse Veerkracht voor de restauratie van het exterieur van het Thermae Palace en voor fase 2 van de restauratie van de Koninklijke Gaanderijen, en het af te ronden technische onderzoek ligt de weg open om de restauratieve werken effectief te starten.

Ik zal de stad Oostende zelf ook aanschrijven met een vraag naar de stand van zaken en naar een toelichting over de start van de werken en het verdere vervolgtraject over de haalbaarheid om hier een museum in onder te brengen. Gezien de middelen afkomstig zijn vanuit het relanceplan Vlaamse Veerkracht met dwingende termijn van uitvoering, en de momenteel troosteloze aanblik van het monument, heeft de stad er alle belang bij de werken op korte termijn aan te vatten.