

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 219

van **VERA JANS**

datum: 16 februari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen - Renovatie

Elk jaar worden sociale woningen gerenoveerd omdat ze niet meer voldoen aan de (energie-)normen of ze krijgen een opknapbeurt.

1. Hoeveel sociale woningen werden gerenoveerd (oplevering) in 2017, in 2018, in 2019, in 2020, in 2021 en in 2022, opgedeeld per provincie?
2. Wat is het eindbedrag van de renovatiekosten van de opgeleverde gerenoveerde woningen in elk van bovenvermelde jaren?
3. Wat zijn de meest voorkomende opknap- en/of vervangingswerken?
4. Wat zijn de meest voorkomende renovatiewerken?
5. Is de Vlaamse overheid gemachtigd om - via de erkende woonmaatschappijen - verkrotte of langdurig leegstaande woningen of bedrijfsgebouwen aan te kopen, deze te renoveren/om te zetten en aan te bieden als sociale woning? Om welke reden wordt dit wel of niet gedaan?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 219 van 16 februari 2023

van **VERA JANS**

- 1-2. Deze gegevens vindt u terug op de website van Wonen in Vlaanderen ([Cijfers | Vlaanderen.be](https://cijfers.vlaanderen.be)). De statistieken van 2022 gaan beschikbaar zijn op de website tegen 31 mei 2023.
3. Bij wijziging van huurder zijn de meest voorkomende werken de vervanging van binnendeuren, vloeren, kleine aanpassingswerken aan de elektrische installatie, eventueel vervanging van keuken en/of badkamer en schilderwerken. Exacte cijfers hebben we hier niet over.
4. Bij de renovatiewerken kunnen we enerzijds de energetische renovaties en anderzijds de totaalrenovaties onderscheiden. De SHM is echter zelf regisseur van de uitgevoerde werken waardoor de uitgevoerde renovatiewerken zeer uiteenlopend zijn. Sommige SHM's kiezen consequent voor een ingrijpende energetische renovatie (IER) of meer een totaalrenovatie, andere SHM's kiezen nog steeds voor deelrenovaties. Hierover zijn er ook geen exacte cijfers beschikbaar.
5. De stad of gemeente is de regisseur van het woonbeleid op haar grondgebied. Daarnaast bepaalt de woonmaatschappij of SHM zelf haar aankoopbeleid en kan ze dus ook verkrotte of langdurig leegstaande woningen of bedrijfsgebouwen aankopen om te verbouwen tot sociale woningen. Zeer belangrijke elementen voor de SHM om al dan niet over te gaan tot de aankoop zijn de mogelijkheden die het pand biedt en de totale prijs van het project (aankoop en renovatie). Aan de reconversie van bestaande niet-woongebouwen tot sociale woningen hangt vaak een hoog prijskaartje wat ertoe kan leiden dat de SHM niet overgaat tot verwerving. De voorwaarden die aan het pand gesteld worden (bv. op het vlak van erfgoed) zijn ook belangrijk bij de inschatting van de haalbaarheid van een project.