

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 484

van **STEFAAN SINTOBIN**

datum: 15 februari 2023

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Stadsontwikkelingsmogelijkheden Oosteroever Oostende - Verenigbaarheid met onroerenderfgoedwaarden

De recente nieuwbouwprojecten en stadsvernieuwingsprojecten dragen er toe bij dat Oostende opnieuw met trots haar naam 'Koningin der Badsteden' kan dragen.

Zowel politici als bouwpromotoren moeten er echter te allen tijde zorg voor dragen dat de leefbaarheid in een stadsgemeenschap en het respect voor onroerenderfgoedwaarden bewaard blijft. In die optiek werden op Oosteroever in Oostende al een aantal grote nieuwbouwprojecten gerealiseerd, maar rijst er bij buurtbewoners meer en meer ongerustheid over wat er in de toekomst met het tot op heden nog onbebouwde deel van Oosteroever zal geschieden.

Dat deel maakt immers voor een stuk deel uit van een sinds 6 juli 1976 beschermd cultuurhistorisch landschap, met daarin het als monument beschermde Fort Napoleon.^[1] Wat dit beschermde landschap betreft, wordt in het beschermingsbesluit expliciet een hele reeks verregaande beschermingsmaatregelen opgelegd, zoals een verbod om binnen dit landschap wegenissen te verharderen en een verbod om de natuurlijke configuraties van het terrein te wijzigen door allerlei werken en allerlei mogelijke activiteiten of ingrepen.

Momenteel wordt de wijde omgeving op Oosteroever rond Fort Napoleon ter hoogte van de zeezijde, met uitzondering van de recent opgetrokken woontorens naast de Oostendse vuurtoren, nog steeds gekenmerkt door open ruimte. In de pers wordt echter gemeld dat deze open ruimte op termijn mogelijk zal moeten plaats ruimen voor nieuwe hoogbouwprojecten met woontorens.^[2]

1. In welke mate achten de Vlaamse minister van Omgeving en de Vlaamse minister van Onroerend Erfgoed de inplanting van hoogbouwprojecten met woontorens of de ontwikkeling van andere woningbouwprojecten in het op dit ogenblik nog onbebouwde deel van de Oosteroever in Oostende verenigbaar met de onroerenderfgoedwaarden van het aangrenzende beschermde cultuurhistorische landschap en het beschermde monument Fort Napoleon?
2. Zijn de Vlaamse minister van Omgeving en/of de Vlaamse minister van Onroerend Erfgoed, elk binnen hun bevoegdheden, door bijvoorbeeld respectievelijk de uitvaardiging van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) of de uitbreiding van de zone met beschermd landschap, van plan de nodige maatregelen uit te vaardigen waardoor de leefbaarheid en de verenigbaarheid met de nabijgelegen beschermde erfgoedwaarden binnen de op dit ogenblik resterende open ruimte op Oosteroever in Oostende te allen tijde verzekerd blijven? Zo niet, waarom niet? Zo

ja, welke maatregelen (incl. vermelding termijn) zullen de ministers op dit punt uitvaardigen?

[1] Zie <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/56848> en <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/14333>.

[2] Radio 2, 3 januari 2023.

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Zuhair Demir (484), Matthias Diependaele (216).

ZUHAL DEMIR

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD

op vraag nr. 484 van 15 februari 2023

van **STEFAN SINTOBIN**

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.