

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 837

van **ORRY VAN DE WAUWER**

datum: 17 februari 2023

aan **LYDIA PEETERS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Geïntegreerd investeringsprogramma (GIP) 2023 - Onteigeningsdossiers Toekomstverbond

In het geïntegreerd investeringsprogramma van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken worden alle investeringen van de verschillende entiteiten binnen het domein Mobiliteit en Openbare Werken gebundeld om een beter overzicht en vooral een betere afstemming te krijgen.

Graag vraag ik meer informatie over de onteigeningen die Lantis dient uit te voeren in het kader van het Toekomstverbond, die opgenomen worden in het ontwerp GIP 2023.

1. Onder GIP nummer GIP001585/01 algemeen wordt 7.024.000 gereserveerd voor onteigeningen. In het doorkijk GIP 2023 werden de nodige kredieten hiervoor op 1.000.000 euro geraamd. Ook in 2022 lagen de definitieve kredieten voor onteigeningen hoger dan verwacht in het doorkijk GIP en ontwerp GIP.

Kan meer informatie gegeven worden over deze budgetten? Om welke reden liggen de kosten voor onteigeningen hoger dan de ingeschatte noden?

2. Kan een detailoverzicht gegeven worden van de onteigeningen die in 2021 en 2022 werden uitgevoerd door Lantis in het kader van de Oosterweelwerken, met vermelding om welke percelen deze onteigeningen gaan, voor welke bedragen deze werden overgenomen, en met welke particuliere bedrijven of overheden deze onteigeningen werden afgehandeld?
3. Kan een detailoverzicht gegeven worden van de onteigeningen die in 2023 worden gepland door Lantis in het kader van de Oosterweelwerken, met vermelding om welke percelen deze onteigeningen gaan, voor welke bedragen deze werden overgenomen, en met welke particuliere bedrijven of overheden deze onteigeningen werden afgehandeld?
4. Welke verdere onteigeningsnoden zijn er nog binnen de verschillende pijlers van het Toekomstverbond? Welke budgetten zullen daartoe nog verstrekt moeten worden?
5. Ook de stad Antwerpen is bezig met een onteigeningsdossier in de Ten Eekhovellei in het district Deurne omwille van de leefbaarheid die in het gedrang komt bij de geplande werken in de buurt van het Sportpaleis.

Kan de minister van dit onteigeningsdossier een stand van zaken vragen?

6. Zijn er elders nog onteigeningsdossiers of -procedures lopende door lokale overheden of diensten van de Vlaamse overheid in het teken van het Toekomstverbond?

ANTWOORD

op vraag nr. 837 van 17 februari 2023

van **ORRY VAN DE WAUWER**

1. De doorkijk GIP 2023 werd meermaals door Lantis geactualiseerd. Het oorspronkelijk bedrag werd daarbij bijgesteld. De bedragen die voorzien waren in 2021 werden niet uitgegeven en verschoven naar volgende jaren. De timing van uitbetaling hangt af van de onderliggende overeenkomsten met betrokkenen. Deze worden naar verwachting begroot om in realisatie dikwijls op een ander tijdstip te voltrekken. Het totale bedrag voorzien, wijzigt daarbij niet fundamenteel, maar de timing van uitgaven dus wel. Het gaat niet meer om onteigeningen op zich, maar om compensaties van partijen die te dicht tegen het tracé van Oosterweel gesitueerd zijn.
2. Er werden in de jaren 2021 en 2022 geen onteigeningen van percelen gedaan voor de Oosterweelverbinding.
3. Er staan in 2023 geen onteigeningen van percelen voor de Oosterweelverbinding gepland.
4. Hoewel voor de Oosterweelverbinding de meeste onteigeningen zijn gepasseerd, valt het uiteraard niet uit te sluiten dat in functie van de technische uitwerking en inpassing in de omgeving toch nog in beperkte mate gebeurlijke grondverwervingen nodig zullen zijn. Deze zullen wellicht niet meer de vorm van een onteigening aannemen, maar de vorm van verwerving van een zakelijk recht of dergelijke. De noodzaak aan dergelijke transacties wordt verder nog bestudeerd en uitgewerkt. Indien voor de projecten die andere entiteiten van het beleidsdomein MOW trekken in kader van het Toekomstverbond ooit onteigeningen zullen nodig zijn, zullen zij die ten gepaste tijde lanceren.

Zo is in de huidige fase van het project E34-West (afdeling Maritieme Toegang/DMOW) momenteel in de meerjarenbegroting 4,7 mio euro ingeschreven voor onteigeningen ten behoeve van de uitbreiding E34. Als er een finale keuze gemaakt is over welk alternatief het uiteindelijk zal worden, kan dit verder gedetailleerd en accurater geraamd worden.

5. AG Vespa heeft op vraag van de stad een vrijwillige aankoopoperatie opgezet in de Ten Eekhoveleri. Er is geenszins sprake van onteigening. Eigenaars die willen verkopen kunnen hun pand verkopen aan de stad, maar worden hier geenszins toe gedwongen. Het vrijwillige aanbod geldt nog tot eind 2024. Tot op heden zijn 47 panden effectief aangekocht en lopen en zijn er nog een 11 tal dossiers in behandeling.
6. Momenteel hebben wij geen weet van andere onteigeningsdossiers of -procedures lopende door lokale overheden of diensten van de Vlaamse overheid in het teken van het Toekomstverbond.