



**Toelichting bij
ontwerpdecreet tot
wijziging van diverse
decreten met betrekking
tot wonen**

Inhoudstafel

- 1. Woningkwaliteit**
- 2. Decretale basis geconventioneerde verhuur**
- 3. Recht van voorkoop**
- 4. Decretale basis vermogenstoets**
- 5. Varia: technische correcties**



1. Woningkwaliteit – diverse wijzigingen

Preventief

- ▶ Conformiteitsattest
- ▶ Goedkeuringstoezicht gemeentelijke reglementen

Administratieve procedures

- ▶ Waarschuwingprocedure
- ▶ Adviesverplichting proc. O/O



2. Decretale basis geconventioneerde verhuur

- ▶ Doelstelling
 - Ruimer aanbod aan kwalitatieve en betaalbare huurwoningen
- ▶ Toepassingsgebied
 - Woonmaatschappijen
 - Private initiatiefnemers
- ▶ Decretale basis tussenkomst
- ▶ Delegatie aan Vlaamse regering



3. Recht van voorkoop

- ▶ Woonmaatschappijen, Vlabinvest apb en gemeenten als **enige begunstigden**
- ▶ Lokaal bestuur bepaalt **territoriale perimeter**
- ▶ Schrapping van het **functioneel recht** van voorkoop; specifiek aanbod kan desgewenst opgenomen worden binnen de gemeentelijke afbakening



4. Vermogenstoets sociale huur

- Aanvullend op de inkomensvoorwaarde
- Saldi op bank-, betaal-, termijn- en effectenrekeningen
- Bij inschrijving en toewijzing
- Controle via getrappt systeem en knipperlichtprocedure



5. Technische correcties

- ▶ Legistiek Advies Directie Decreetgeving
 - Louter legistieke en terminologische aanpassingen

