

ingediend op **1562** (2022-2023) – Nr. 2  
16 maart 2023 (2022-2023)

## **Amendementen**

op het ontwerp van decreet

tot wijziging van diverse decreten  
met betrekking tot wonen

Documenten in het dossier:  
**1562** (2022-2023) – Nr. 1: Ontwerp van decreet + Erratum



**Vlaams  
Parlement**

**AMENDEMENT Nr. 1**

**voorgesteld door Alessia Claes, Joke Schauvliege,  
Willem-Frederik Schiltz, Sarah Smeyers, Vera Jans en Katja Verheyen**

Artikel 44

**In de inleidende bepaling, op de eerste regel, het artikelnummer "33" vervangen door het artikelnummer "43".**

VERANTWOORDING

Deze wijziging strekt ertoe een juridisch-technische fout recht te zetten.

**AMENDEMENT Nr. 2**

**voorgesteld door Alessia Claes, Joke Schauvliege,  
Willem-Frederik Schiltz, Sarah Smeyers, Vera Jans en Katja Verheyen**

Artikel 44

**In de voorgestelde tekst, vijfde lid, op de vierde regel, tussen de zinsnede "aanstelt," en het woord "rekening" de zinsnede "of een gemeente, een Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, een vereniging zonder winstoogmerk of een instelling van openbaar nut waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 van toepassing is, of een sociale onderneming voor zover ze erkend is volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019, of een autonoom gemeentebedrijf als vermeld in deel 2, titel 3, hoofdstuk 2, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur," invoegen.**

VERANTWOORDING

Deze wijziging stelt de private initiatiefnemer in staat om de geconventioneerde huurwoningen te verhuren aan een stedelijk verhuurkantoor in de rechtsvorm van een gemeente, een Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, een vereniging zonder winstoogmerk of een instelling van openbaar nut waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 van toepassing is, of een sociale onderneming voor zover ze erkend is volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019, of een autonoom gemeentebedrijf als vermeld in deel 2, titel 3, hoofdstuk 2, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.



**AMENDEMENT Nr. 3**

**voorgesteld door Alessia Claes, Joke Schauvliege,  
Willem-Frederik Schiltz, Sarah Smeyers, Vera Jans en Katja Verheyen**

Artikel 44

**In de voorgestelde tekst, zevende lid, op de eerste regel, tussen het woord "initiatiefnemer" en het woord "gebruikt" de zinsnede "***een gemeente, een Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, een vereniging zonder winstoogmerk of een instelling van openbaar nut waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 van toepassing is, of een sociale onderneming voor zover ze erkend is volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019, of een autonoom gemeentebedrijf als vermeld in deel 2, titel 3, hoofdstuk 2, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur***" invoegen.**

VERANTWOORDING

Zie de verantwoording bij amendement nr. 2.

**AMENDEMENT Nr. 4**

**voorgesteld door Alessia Claes, Joke Schauvliege,  
Willem-Frederik Schiltz, Sarah Smeyers, Vera Jans en Katja Verheyen**

Artikel 44

**In de voorgestelde tekst, achtste lid, op de tweede en derde regel, tussen het woord "woonmaatschappijen" en het woord "waarbij" de zinsnede "***een gemeente, een Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, een vereniging zonder winstoogmerk of een instelling van openbaar nut waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 van toepassing is, of een sociale onderneming voor zover ze erkend is volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019, of een autonoom gemeentebedrijf als vermeld in deel 2, titel 3, hoofdstuk 2, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur,***" invoegen.**

VERANTWOORDING

Zie de verantwoording bij amendement nr. 2.



**AMENDEMENT Nr. 5**

**voorgesteld door Alessia Claes, Joke Schauvliege,  
Willem-Frederik Schiltz, Sarah Smeyers, Vera Jans en Katja Verheyen**

Artikel 45

**In de voorgestelde tekst, aan paragraaf 2 een punt 3° toevoegen, dat luidt als volgt:**

*"3° een gemeente, een Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, een vereniging zonder winstoogmerk of een instelling van openbaar nut waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 van toepassing is, of een sociale onderneming voor zover ze erkend is volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019, of een autonoom gemeentebedrijf als vermeld in deel 2, titel 3, hoofdstuk 2, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur."*

VERANTWOORDING

Zie de verantwoording bij amendement nr. 2.

**AMENDEMENT Nr. 6**

**voorgesteld door Alessia Claes, Joke Schauvliege,  
Willem-Frederik Schiltz, Sarah Smeyers, Vera Jans en Katja Verheyen**

Artikel 45

**In de voorgestelde tekst, in paragraaf 5, de zin "De verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in paragraaf 2, 2°, past op de verwerkte persoonsgegevens een bewaartermijn van tien jaar toe na het einde van de huurovereenkomst." vervangen door de zin "De verwerkingsverantwoordelijken, vermeld in paragraaf 2, 2° en 3°, passen op de verwerkte persoonsgegevens een bewaartermijn van tien jaar toe na het einde van de huurovereenkomst."**

VERANTWOORDING

Zie de verantwoording bij amendement nr. 2.



**AMENDEMENT Nr. 7**

**voorgesteld door Alessia Claes, Joke Schauvliege,  
Willem-Frederik Schiltz, Sarah Smeyers, Vera Jans en Katja Verheyen**

Artikel 45

**In de voorgestelde tekst, in paragraaf 6, eerste lid, tussen de zinsnede "artikel 5.52/1" en de woorden "voor het sluiten van de huurovereenkomst" de zinsnede ", de woonmaatschappij of een gemeente, een Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, een vereniging zonder winstoogmerk of een instelling van openbaar nut waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 van toepassing is, of een sociale onderneming voor zover ze erkend is volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019, of een autonoom gemeentebedrijf als vermeld in deel 2, titel 3, hoofdstuk 2, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur" invoegen.**

VERANTWOORDING

Zie de verantwoording bij amendement nr. 2.

**AMENDEMENT Nr. 8**

**voorgesteld door Alessia Claes, Joke Schauvliege,  
Willem-Frederik Schiltz, Sarah Smeyers, Vera Jans en Katja Verheyen**

Artikel 69

**Een punt 3°/1 invoegen, dat luidt als volgt:**

*"3°/1 aan paragraaf 3, eerste lid, 1°, wordt de zinsnede ", waaronder contactgegevens" toegevoegd;"*.

VERANTWOORDING

Een huurder van een sociale huurwoning heeft sinds 1 januari 2023 de verplichting om zich bij de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding (VDAB) in te schrijven als hij een niet-beroepsactieve burger is met arbeidspotentieel (zie artikel 6.20, eerste lid, 12°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021). Met deze wijziging wordt een rechtsgrond gecreëerd voor de mededeling van de identificatiegegevens van sociale huurders aan VDAB. Op die manier kan VDAB een specifieke dienstverlening aanbieden en aangepaste beleidsmaatregelen uitwerken ten aanzien van sociale huurders. Omdat het van belang is dat VDAB de sociale huurders goed kan bereiken en het niet expliciet duidelijk is dat "identificatiegegevens" ook contactgegevens omvatten, wordt dat gespecificeerd in artikel 6.3/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.



**AMENDEMENT Nr. 9**

**voorgesteld door Alessia Claes, Joke Schauvliege,  
Willem-Frederik Schiltz, Sarah Smeyers, Vera Jans en Katja Verheyen**

Artikel 69

**Een punt 3°/2 invoegen, dat luidt als volgt:**

*"3°/2 aan paragraaf 6, eerste lid, wordt een punt 8° toegevoegd, dat luidt als volgt:*

*"8° de persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, 1° en 2°, aan de VDAB met het oog op een specifieke dienstverlening en aangepaste beleidsmaatregelen voor sociale huurders in het kader van de verplichting, vermeld in artikel 6.20, eerste lid, 12°".*

## VERANTWOORDING

Zie de verantwoording bij amendement nr. 8.

