

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 211

van **SARAH SMEYERS**

datum: 13 februari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Fiscale maatregelen voor versterking huurmarkt - Verlaagde schenkingsbelasting

Tijdens de zitting van de commissie Wonen van 26 januari stelde de minister voor wat betreft de fiscale maatregelen die genomen werden om de huurmarkt te versterken: "Begiftigden die een conformiteitsattest voorleggen, kunnen van de verlaagde schenkingsbelasting genieten als ze bereid zijn een huurcontract met een minimumduur van negen jaar af te sluiten. Ook kan bij de aankoop van een woning voor sociale verhuur worden genoten van een verminderde registratiebelasting van 7 procent. Voor SVK-verhuur (sociaal verhuurkantoor) is de registratiebelasting dus lager."

1. Hoeveel begiftigden die een conformiteitsattest konden voorleggen, waren in 2022 bereid een huurcontract van negen jaar te sluiten en konden zo een verlaagde schenkingsbelasting genieten? Over welk bedrag ging het daarbij? Of anders gesteld: welk bedrag leverde de Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) daarbij in?
2. Hoeveel mensen kochten vorig jaar een woning aan, specifiek voor sociale huur, via een sociaal verhuurkantoor (SVK) en konden zo een registratiebelasting van 7 procent genieten? Welk bedrag leverde de Vlaamse Belastingdienst daarbij in?
3. Hoeveel bijkomende sociale huurwoningen werden op deze wijze gecreëerd?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 211 van 13 februari 2023

van **SARAH SMEYERS**

1. Sinds 1 juli 2015 (datum dat de teruggaveregeling voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden, in werking trad) werden 36 dossiers ingewilligd. Dit stemt overeen met een teruggave van 187.611 euro.

Voor aanslagjaar 2022 zijn er nog geen dossiers waarvoor de teruggave werd gevraagd. Deze cijfers zijn evenwel nog niet definitief aangezien de termijn om te voldoen aan de voorwaarden (voor het geschonken goed beschikken over een geregistreerde huurovereenkomst met een minimumduur van 9 jaar en een conformiteitsattest, zoals vermeld in artikel 3.6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021) drie jaar bedraagt.

2. Voor aanslagjaar 2022 zijn er 280 akten voor de aankoop van een woning voor sociale verhuur die voldoen aan de voorwaarden voor het verminderd tarief van 7%. Dit komt overeen met een fiscale uitgave van 2.637.841 euro. Het betreft 284 woningen die door 499 personen werden gekocht. Aangezien de kopers drie jaar de tijd hebben om een (nieuwe) huurovereenkomst met een sociaal verhuurkantoor (SVK) te sluiten, zijn ook deze cijfers nog niet definitief.
3. Sinds de inwerkingtreding van de maatregel op 1 juni 2018 werd voor de aankoop van 1381 woningen het verminderd tarief van 7% voor sociale verhuur toegekend.