

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 212

van **SARAH SMEYERS**

datum: 13 februari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Geconventioneerde huur - Digitale ontwikkelingen

Tijdens de zitting van de commissie Wonen van 19 januari kwam een aantal (digitale) ontwikkelingen op het vlak van geconventioneerde huur uitgebreid aan bod.

De minister stelde er onder meer: "De geconventioneerde verhuurder moet, na goedkeuring van de subsidie, het geconventioneerde woonproject lanceren op een webplatform van Wonen in Vlaanderen, zodat geïnteresseerde kandidaat-huurders zich bekend kunnen maken. De oproep tot kandidaatstelling moet minstens een maand openbaar zijn. Indien de kandidaat-huurder interesse heeft in een geconventioneerde woonproject moet hij zich aanmelden op het webplatform."

1. Hoe ver staat het met de ontwikkeling van dit webplatform? Welk tijdspad wordt daarbij gehanteerd?

En verder: "Om te bewijzen dat men aan die voorwaarden voldoet, zullen geïnteresseerde kandidaat-huurders een voucher, een soort van attest kunnen aanvragen bij het agentschap Wonen. Na toetsing van de inkomens- en eigendomsvoorwaarden verkrijgt de kandidaat-huurder een voucher."

2. Kan de minister een stand van zaken geven van de uitwerking van deze voucher? Blijft ook op dit vlak het vooropgestelde tijdspad gehandhaafd?

In verband met de betrokkenheid van de private sector en oproep gronden en panden zei de minister nog: "Terwijl het regelgevend proces verder loopt, zal de Vlaamse Regering in het voorjaar een oproep lanceren die zich in de eerste fase richt tot verschillende bestuursniveaus en de sociale woonactoren. Onder meer lokale besturen en semipublieke organisaties zullen worden gevraagd of ze interesse hebben om gronden of gebouwen in te zetten waarop private initiatiefnemers gemengde projecten kunnen realiseren."

3. Wat is hier de status quaestionis? Welke zaken moeten nog onderzocht worden vooraleer ze decretaal geregeld kunnen worden?

ANTWOORD

op vraag nr. 212 van 13 februari 2023

van **SARAH SMEYERS**

1. De ontwikkeling van dit webplatform wordt, samen met alle andere toepassingscomponenten die nodig zijn om het systeem van geconventioneerde verhuur efficiënt en digitaal te beheren, opgenomen door de ICT-dienst van Wonen in Vlaanderen. De realisatie van de webplatform component zal worden uitbesteed via perceel 5 van het ICT-raamcontract van de Vlaamse overheid. Momenteel wordt het bestek hiervoor opgesteld. De planning is om de uitbesteding rond te krijgen tegen eind april en om een webplatform op te leveren rond de zomer van 2023.
2. De ontwikkeling van het systeem voor de afhandeling en uitreiking van de attesten (vouchers) voor geconventioneerde kandidaat-huurders wordt eveneens opgenomen door de ICT-dienst van Wonen in Vlaanderen. De realisatie van deze component zal ook worden uitbesteed via het ICT-raamcontract van de Vlaamse overheid, via een offertevraag voor uitbreiding van het bestaande formulierenloket (<https://formulieren-wonen.vlaanderen.be/>). Momenteel wordt het bestek hiervoor opgesteld. De planning is om de uitbesteding rond te krijgen tegen eind maart, en om een systeem op te leveren rond de zomer van 2023.
3. Naast het open systeem zullen private initiatiefnemers door middel van een overheidsopdrachtenprocedure ook gemengde projecten kunnen realiseren op gronden van woonmaatschappijen en op gronden en in panden van lokale besturen en (semi-) publieke organisaties. In een eerste fase wordt er een oproep gelanceerd naar de verschillende bestuursniveaus met de vraag of zij gronden of gebouwen willen aanreiken. Op 9 februari vertrok hiervoor een wervende brief naar deze besturen. Lokale besturen en (semi-)publieke organisaties kunnen t.e.m. 30 april gronden en gebouwen doorgeven, woonmaatschappijen enkel gronden. Nadien start Wonen in Vlaanderen een overheidsopdracht om private initiatiefnemers aan te stellen voor de realisatie van de gemengde woonprojecten op deze aangeboden gronden en panden. Deze overheidsopdracht zal in de zomer van 2023 in de markt geplaatst worden. Er dient voor deze oproep met andere woorden niets extra decretaal vastgelegd te worden gezien dit traject de overheidsopdrachtenwetgeving zal volgen.