

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 197

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

datum: 9 februari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Mijn VerbouwLening - Stand van zaken

Sinds september 2022 kunnen mensen met verbouwplannen dankzij de Mijn VerbouwLening tot 60.000 euro lenen op een termijn van maximaal 25 jaar. De lange afbetalingsperiode biedt verbouwers gemoedsrust en vooral een significant financieel voordeel in vergelijking met commerciële kredieten. De Mijn VerbouwLening schoot dan ook zeer succesvol uit de startblokken: in de eerste maand alleen al werden er 2000 dossiers ingediend.

De Mijn VerbouwLening kan worden aangevraagd door:

- particuliere eigenaars-bewoners;
- particuliere verhuurders;
- particulieren die een woning vererven of geschonken krijgen;
- niet-commerciële instellingen of coöperatieve vennootschappen;
- VME's (Een VME kan een beroep doen op Mijn VerbouwLening met een looptijd tot 25 jaar en met leenbedragen tot 60.000 euro voor het gebouw(open definitie) aangevuld met 25.000 euro per appartement).

Van september tot november 2022 waren er 1139 aanvragen waarvan er 52% werd goedgekeurd. Op die 1139 aanvragen waren er 2 vanwege verenigingen van mede-eigenaars (VME's) die allebei werden goedgekeurd.

1. Hoeveel leningen werden aangevraagd tussen 1 september 2022 en 31 december 2022? Graag totaalaantal en opdeling naar:
 - a) provincie / energiehuis;
 - b) aard van de aanvrager (VME, vzw, eigenaar-bewoner, ...);
 - c) aangevraagd bedrag;
 - d) voor welke werken vraagt men een lening?
2. Hoeveel leningen werden toegestaan tussen 1 september 2022 en 31 december 2022? Graag totaalaantal en opdeling naar:
 - a) provincie / energiehuis;
 - b) aard van de aanvrager (VME, vzw, eigenaar-bewoner, ...);
 - c) toegestaan bedrag;
 - d) voor welke werken vraagt men een lening?
3. Hoeveel leningen werden geweigerd tussen 1 september 2022 en 1 november 2022? Graag totaalaantal en opdeling naar:
 - a) provincie / energiehuis;
 - b) aard van de aanvrager (VME, vzw, eigenaar-bewoner, ...);



**Vlaams
Parlement**

- c) geweigerd bedrag;
 - d) voor welke werken vraagt men een lening?
4. Wat is de gemiddelde doorlooptijd van de aanvraag tot goedkeuring binnen het energiehuis?
5. Hoeveel vragen tot begeleiding zijn er geweest tussen 1 september 2022 en 31 december 2022? Graag totaal aantal en opdeling naar:
- a) provincie / energiehuis;
 - b) aard van de aanvrager (VME, vzw, eigenaar-bewoner, ...);
 - c) voor welke werken vraagt men begeleiding?
6. De aanvragen zouden vanaf december 2022 ook digitaal ingediend kunnen worden.

Is dat werkzaam ondertussen?

7. Als we kijken naar de aanvragen vanuit VME's: er waren er 2.
- a) Binnen een steeds veranderend regelgevend kader (nu toepassing van rente, een verruiming van de werken die in aanmerking komen, ...) is het niet makkelijk om zijn weg te vinden.

In welke mate hebben de regelgevende wijzigingen een drempel gevormd voor VME's om aanvragen in te dienen en dat in het licht van de voorgaande jaren (zie energielening)?
 - b) Op welke manier en via welke incentives kan men deze lening en het toepassingsgebied nog meer bekendmaken bij zowel de eigenaars van de panden binnen de gedwongen mede-eigendom als bij de VME's en syndici?
 - c) Binnen de 2 aanvragen van september tot november vorig jaar:
 - i. wat was het leenbedrag voor elk van de dossiers;
 - ii. in welke provincie was de aanvraag geldig;
 - iii. hoeveel appartementen per gebouw in mede-eigendom telde elk dossier;
 - iv. wat was de looptijd van de lening per dossier?
 - d) energiehuisen zijn niet steeds op de hoogte van de modaliteiten voor VME's.

Welke ondersteuning kan de minister aan energiehuisen geven om hen nog beter de VME's te laten begeleiden in hun dossier?

8. Hoe evalueert de minister bovenstaande cijfers met specifieke aandacht voor VME's?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Zuhair Demir (451), Matthias Diependaele (197)

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 197 van 9 februari 2023

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

Een gecoördineerd antwoord zal worden verstrekt door mevr. Zuhail Demir, Vlaams minister, bevoegd voor Energie.