

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 206

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 10 februari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vlaams Woningfonds (VWF) - Energetische renovatielening

Sinds 2022 kunnen sociale ontleners van het Vlaams Woningfonds een renteloze energetische renovatielening aangaan als ze een woning of appartement kopen om te renoveren. Net als bij de Vlaamse Woonlening zijn ook hier een aantal voorwaarden waaraan voldaan moet zijn om er aanspraak op te kunnen maken.

1. Hoeveel renteloze energetische renovatieleningen werden er aangevraagd bij het Vlaams Woningfonds? Hoeveel werden er effectief afgesloten? Kan de minister de redenen voor het weigeren van een energetische renovatielening oplijsten? Graag een overzicht, opgesplitst volgens het aantal per reden van weigering.
2. Lag dit in de lijn van de verwachtingen van de minister?
3. Zal de energetische renovatielening renteloos blijven of zal men net als bij de MijnVerbouwlening - waar dit van in het begin vooropgesteld was - op termijn ook een minimale rente aanrekenen?
4. Zijn er nog andere initiatieven die de minister wil nemen via het Vlaams Woningfonds?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 206 van 10 februari 2023

van **GUY D'HAESELEER**

1. Het voorbije jaar werden 130 kredietaanvragen geopend voor een renteloze energetische renovatielening. In 2022 werden hiervan 53 renteloze energetische renovatieleningen effectief toegekend.

De weigeringsgronden worden niet gestructureerd geregistreerd. De voornaamste waren: niet solvabel zijn van aanvrager en de verrichting gaat niet door.

- 2-4. Dit voorjaar zal ik een regelgevend initiatief opstarten om de energetische renovatielening verder af te stemmen op het stelsel van het renovatiekrediet met rentesubsidie dat met ingang van 1 januari 2023 aangepast werd. Daarbij zal ik ook de nodige aandacht besteden aan een eerste evaluatie van dit instrument en laten nagaan hoe we de sociale ontleners kunnen stimuleren om volop in te zetten op de energetische renovatie van hun woning die ze hebben aangekocht.