

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 208

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 10 februari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huurders - Taalkennisvereiste

Sinds 1 november 2017 werd de taalbereidheid omgevormd tot een taalkennisvereiste van niveau A1 voor sociale huurders. Vanaf januari 2023 werd dat taalniveau verhoogd tot niveau A2.

Het 'Controleproject Taalkennisvereiste 2021' van de aangewezen toezichthouder bij het agentschap Wonen-Vlaanderen werd op 1 december 2021 afgesloten met een eindverslag. Dit onderzoek werd gevoerd bij 126 sociale woonactoren (sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's), sociale verhuurkantoren (SVK's) en het Vlaams Woningfonds). Uit dit eindverslag bleek duidelijk dat bij de start van het onderzoek een groot deel van de sociale woonactoren de taalkennisvereiste totaal niet of amper opvolgde. De druk vanuit het agentschap Wonen-Vlaanderen door dit project had wel degelijk effect. Op het einde van het project was 95% van de sociale woonactoren in orde met de controle op de taalkennisvereiste.

Het is duidelijk dat een goede opvolging nodig zal zijn en blijven. Het aantal dossiers van huurders die na één jaar niet voldeden aan de taalkennisvereiste en aan Toezicht gerapporteerd werd, kende een enorme stijging. In 2021 werden in totaal 305 dossiers overgemaakt, terwijl dit in 2019 en 2020 respectievelijk slechts om 41 en 42 dossiers ging.

De minister verzekerde in zijn antwoorden op eerdere schriftelijke en mondelinge vragen dat er in mei 2022 nog een extra nieuwsbericht van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) uitgestuurd zou worden naar de sociale woonactoren om hen aan te moedigen de taalkennisvereiste nauwer op te volgen. Deze nieuwsbrief zou ook de verwijzing bevatten naar aangepaste documentatie en betere uitleg over de opleidingen en bepaalde attesten (zoals de medische attesten voor vrijstellingen).

1. Hoeveel dossiers werden in 2022 aan de afdeling Toezicht bezorgd over het niet voldoen aan de kennisvereiste? Graag een overzicht, opgesplitst per SHM.
2. Kan de minister wat meer duiding geven over het effect van de nieuwsbrieven van de VMSW aan de sociale woonactoren? Verloopt de controle beter?
3. Verloopt de doorverwijzing naar de Kruispuntbank Inburgering (KBI) vlotter? Zijn de geplande aanpassingen aan de software van de woonmaatschappijen/SHM's doorgevoerd zodat de nieuwe webdienst van de KBI door de sociale verhuurders kan worden gebruikt ter controle van de mensen die bij de KBI bekend zijn?
4. De minister gaf aan dat de controle opgenomen zou worden in de globo's (globale onderzoeken).

Hoeveel globo's worden er dit jaar ingepland? Indien mogelijk, graag een overzicht.

ANTWOORD

op vraag nr. 208 van 10 februari 2023

van **GUY D'HAESELEER**

1. De gevraagde cijfers zullen in mei 2023 beschikbaar zijn op de website van Wonen in Vlaanderen.
2. Uit het toegenomen aantal ingediende dossiers bij de afdeling Toezicht blijkt alvast dat de sociale verhuurders beter op de hoogte zijn van de betrokken reglementering.
3. Sinds 17 januari 2023 kunnen de woonactoren via de KBI nagaan of een persoon voldoet aan de taalkennisvereiste. De softwareleveranciers werden hiervan op de hoogte gebracht door Wonen in Vlaanderen zodat zij de nodige stromen ook kunnen inbouwen in de software toepassingen van de woonactoren.
4. Gelet op de grote fusiebeweging die momenteel volop bezig is bij alle huisvestingsactoren, werden in 2022 en worden in 2023 geen globale onderzoeken uitgevoerd. Ter vervanging werden onderzoeken 'woonrechten sociale huur en koop' uitgevoerd, aangevuld met aparte inspecties 'overheidsopdrachten' en een basistoezicht op het financieel en administratief beheer. Met betrekking tot de taalkennisvereiste wordt in de onderzoeken 'woonrechten sociale huur en koop' nagegaan of de woonactor de (kandidaat)huurders correct aftoetst en informeert. De controle inzake de opvolging na toewijzing zal aan bod komen bij de globale onderzoeken van 2024.