

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 207

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 10 februari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vlaamse woonlening - Betalingsuitstel

De Vlaamse woonlening is een voordelig woonkrediet voor wie een bescheiden inkomen heeft en toch een eigen woning wil kopen in het Vlaamse Gewest. Deze lening kan afgesloten worden voor de aankoop van een woning of appartement, het behoud van een woning of appartement na bijvoorbeeld een echtscheiding en ook om werken uit te voeren aan een woning of appartement.

In uitzonderlijke gevallen kan de ontleners een uitstel van betaling vragen voor maximaal 6 maanden, dat eventueel nog eens verlengd kan worden met 3 maanden na een gemotiveerd verzoek van de ontleners.

Vanaf 21 oktober 2022 kan er ook uitstel aangevraagd worden bij betalingsproblemen door de crisis.

1. Zijn de maatregelen momenteel nog van kracht voor betalingsuitstel aan ontleners die door de huidige energiecrisis betalingsproblemen hebben? Tot wanneer zal deze regeling aangehouden worden? Zal er, mits de energieprijzen blijven dalen, een einde komen aan deze maatregel?
2. Hoeveel aanvragen voor de Vlaamse woonlening waren er in 2022 bij het Vlaams Woningfonds? Hoeveel aanvragen tot het terug opnemen van een deel van het kapitaal waren er in 2022? Hoeveel bijleningen werden er aangevraagd in 2022?
3. Hoeveel aanvragen tot betalingsuitstel zijn er in totaal in 2022 ontvangen bij het Vlaams Woningfonds? Hoeveel aanvragen tot betalingsuitstel werden er ingediend op basis van betalingsmoeilijkheden door de energiecrisis?
4. Hoeveel aanvragen zijn er toegekend? Hoeveel zijn er nog in behandeling? Hoeveel aanvragen werden er in totaal geannuleerd, opgesplitst naar reden van annulatie?
5. Hoeveel van de aanvragen tot betalingsuitstel waren van personen die reeds betalingsachterstand hadden?
6. Is de betalingsachterstand op de Vlaamse woonlening in 2022 nog verder toegenomen?
7. Hoeveel verzekeringen gewaarborgd inkomen werden er in 2022 afgesloten?
8. Welke nieuwe of bijkomende conclusies trekt de minister uit de evolutie van de cijfers als antwoord op bovenstaande vragen?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 207 van 10 februari 2023

van **GUY D'HAESELEER**

1. Met het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2022 houdende maatregelen ter ondersteuning van de Vlaamse woningmarkt tijdens de energiecrisis kan een ontleners van een bijzondere sociale lening betalingsuitstel krijgen als hij kan aantonen dat hij door de uitzonderlijk hoge energiekosten de lening niet langer tijdig kan terugbetalen. Dan krijgt de ontleners betalingsuitstel voor zes maanden waarin geen kapitaal of interesten worden afgelost. Deze periode kan één keer worden verlengd met drie maanden nadat de kredietgever een gemotiveerde vraag van de ontleners tot verlenging heeft ontvangen. Voor iedere ontleners die het betalingsuitstel heeft ontvangen in het kader van de energiecrisis, stopt de regeling dus na maximaal 9 maanden. Los daarvan kan elke nieuwe aanvraag momenteel wel nog worden goedgekeurd door de kredietgever. Om dit stop te zetten moet artikel 1 uit het BVR van 7 oktober 2022 worden opgeheven. Ik heb gevraagd aan mijn administratie om dit te onderzoeken.
2. In 2022 werden door het Vlaams Woningfonds 6.176 leningsaanvragen geopend. Er werden 152 leningsaanvragen genoteerd voor een wederopname.
3. Het aantal aanvragen tot betalingsuitstel wordt niet geregistreerd door het Vlaams Woningfonds.
4. In 2022 werd er in 256 leningsdossiers betalingsuitstel toegestaan door het Vlaams Woningfonds omwille van de energiecrisis. Daarnaast werd omwille van andere redenen nog in 458 leningsdossiers betalingsuitstel toegestaan.

Wat het aantal geannuleerde betalingsuitstellen betreft kunnen geen cijfers worden bezorgd. Wel kan hier worden opgemerkt dat het om uitzonderingen gaat. Zo kan bijvoorbeeld een betalingsuitstel worden stopgezet als blijkt dat de ontleners in kwestie de woning te koop aanbiedt terwijl zo'n betalingsuitstel net wordt toegestaan om de ontleners in staat te stellen de woning te behouden.
5. Van de 256 dossiers die van het Vlaams Woningfonds in 2022 betalingsuitstel kregen omwille van de energiecrisis, hadden er 96 een betalingsachterstand.
6. De betalingsachterstand in de afbetaling van de bijzondere sociale leningen bij het Vlaams Woningfonds is heel stabiel en vertoont eerder een dalende trend. Terwijl eind 2010 de betalingsratio (het totale bedrag van de achterstallige betalingen die meer dan 1 maandgeld bedragen t.o.v. de totale uitstaande kapitaalsom van de lopende leningen) 0,10% bedroeg, ging dit eind 2021 van 0,07% naar 0,06% eind 2022.
7. Dit kan worden teruggevonden in het jaarverslag 2022 van het agentschap Wonen in Vlaanderen dat in mei 2023 zal worden gepubliceerd.
8. Het toekennen van betalingsuitstel omwille van de gestegen energiekosten heeft voor de ontleners een verschil gemaakt om hun woning te kunnen behouden in de loop van 2022. In 2023, gezien de energieprijzen die zich momenteel op de markt aan het stabiliseren zijn, laat ik deze maatregel evalueren.