

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 202

van **SARAH SMEYERS**

datum: 9 februari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Leegstaande (school)gebouwen - Omvorming tot sociale woning

Tijdens de zitting van de commissie Wonen van 19 januari werd de minister, onder andere door mij, een aantal vragen gesteld over de omvorming van de oude gebouwen en sites tot sociale woningen. Zo stelde de minister dat er een aantal projecten zijn waarin sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) participeren en zich focussen op de reconversie van oude industriële sites tot sociale woningen.

1. Over hoeveel en welke projecten gaat het daarbij in Vlaanderen? Of anders gesteld: heeft de minister zicht op het aantal brownfieldconvenanten waarin ook sociale woningen zijn opgenomen?
2. In welke mate kan deze omvorming in overeenstemming gebracht worden met de bestaande gewestplannen? Welke hindernissen duiken daarbij op? Mag ik ervan uitgaan dat dit in nauw overleg gebeurt met de administratie van collega-minister Demir?
3. Tijdens de commissie zei de minister ook nog: "Ten slotte wil ik nog aanstippen dat ik momenteel een groepsaanbesteding laat ontwikkelen waarbij private initiatiefnemers een leegstaand gebouw kunnen aanpakken met als doel dit te converteren naar sociale woningbouw en dit over te dragen aan de lokale woonmaatschappij."

Hoever staat het hiermee? Kan de minister een stand van zaken geven?

ANTWOORD

op vraag nr. 202 van 13 februari 2023

van **SARAH SMEYERS**

1. Er zijn bij Wonen in Vlaanderen geen cijfers beschikbaar over het aantal brownfieldconvenanten waarin ook sociale woningen zijn opgenomen.
2. De mate waarin een omvorming van bestaande (industriële) gebouwen in overeenstemming gebracht kan worden met de bestaande gewestplannen, is zeer afhankelijk van de specifieke situatie en gebeurt op het lokale niveau. Wonen in Vlaanderen wordt daar niet bij betrokken en kan daarom ook niet weten welke hindernissen daarbij op duiken. Uiteraard vergen dergelijke projecten een nauw overleg met alle betrokken instanties maar zoals gezegd gebeurt dit op het lokale niveau.
3. Mijn diensten zijn momenteel bezig met de ontwikkeling van deze groepsaanbesteding. Om deze te kunnen lanceren, dient echter nog een wijziging aan de financiering van sociaal wonen te worden doorgevoerd. Wonen in Vlaanderen plant de eerste oproep in het najaar te publiceren.