SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 186
van **BRECHT WARNEZ**
datum: 2 februari 2023

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Huursubsidies en huurpremie - Achterstand bij aanvragen

Omdat iedereen recht heeft op kwaliteitsvol en betaalbaar wonen, kent Vlaanderen huursubsidies toe aan wie een bescheiden inkomen heeft en naar een nieuwe huurwoning verhuist. Om de tegemoetkoming in de huurprijs te kunnen genieten, moet de aanvrager in een van de volgende omstandigheden verkeren:

- hij of zij verhuist van een onbewoonbare, ongeschikte of overbewoonde woning naar een geschikte woning;
- hij of zij verhuist van een woning die onaangepast is aan de leeftijd of handicap naar een aangepaste woning;
- hij of zij huurt een woning van een sociaal verhuurkantoor (SVK);
- hij of zij was dakloos en verhuist naar een geschikte woning.

Wie verhuist naar een sociale woning van een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM), gemeente of OCMW komt niet in aanmerking.

Nadere voorwaarden zijn vastgelegd in Boek 5, Deel 5, Titel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Via het online jaarverslag worden gegevens beschikbaar gesteld. Uit het antwoord op mijn eerdere schriftelijke vraag over dit thema bleek dat over heel wat dossiers op dat ogenblik nog geen beslissing werd genomen.

Gelieve de gevraagde gegevens via een Excel-bestand weer te geven.

Om inzicht te krijgen in een eventuele achterstand, heb ik de volgende vragen.

1. a) Hoeveel huursubsidies en hoeveel huurpremies zijn op dit ogenblik in aanvraag maar nog niet behandeld?

   b) Hoeveel aanvragen die niet behandeld zijn, had Wonen-Vlaanderen op eenzelfde ogenblik in 2022? Graag het overzicht opgedeeld per provincie.

   Stelt de minister op dit ogenblik een achterstand vast op dat vlak? Zo ja, sinds wanneer is de achterstand opgebouwd, wat zijn de oorzaken en welke initiatieven neemt hij dan ter zake om de achterstand weg te werken?

2. a) Hoeveel aanvragen voor huursubsidies en hoeveel aanvragen voor huurpremies zijn afgewezen? Graag een overzicht voor 2022, opgedeeld per provincie en voor de provincie West-Vlaanderen per gemeente.

Vlaams Parlement

b) Wat zijn volgens de minister de belangrijkste redenen voor afwijzing?

3. Hoeveel aanvragen voor huursubsidies en hoeveel aanvragen voor huurpremies zijn toegekend? Graag een overzicht voor 2022, met vermelding van de totaalbedragen per subsidie, opgedeeld per provincie en voor de provincie West-Vlaanderen per gemeente.

   a) Hoe evalueert de minister deze evolutie voor zowel het aantal huursubsidies als het aantal huurpremies?

   b) Wat zijn, volgens de minister, de oorzaken van deze evoluties?

   c) Ziet de minister nood aan bijsturingen in het beleid ter zake? Zo ja, wat is het plan van aanpak en de timing?

MATTHIAS DIEPENDAELE
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD
op vraag nr. 186 van 2 februari 2023
van **BRECHT WARNEZ**

---

1. a) Er zijn op dit ogenblik (d.d. 27/2/2023) 3362 huurpremiedossiers in aanvraag en 436 huursubsidiedossiers in aanvraag. Dit zijn zowel nieuwe aanvragen als aanvullingen op onvolledige aanvragen.

   b) Deze data zijn niet beschikbaar. De rapportering bevat het aantal aanvragen op maandelijkse basis. Deze data zullen worden gepubliceerd in het jaarverslag 2022 dat nog gepubliceerd moet worden.

   Er is geen achterstand in de aanvragen van de huursubsidie. Voor huurpremie is er wel een achterstand die te wijten is aan verschillende factoren. Zo was er in mei 2022 de migratie naar een andere softwaretoepassing en werd de dienst in 2022 verschillende keren geconfronteerd met verkeerde data die vanuit de SHM's naar het agentschap werden doorgestuurd. De doorstroming van foutieve informatie had een bijkomende werklast voor de dienst tot gevolg. Deze achterstand wordt op dit ogenblik stelselmatig weggewerkt.

   c) Voor deze cijfers verwijs ik naar het jaarverslag 2022.

2-3. Voor deze cijfers verwijs ik naar het jaarverslag 2022.