

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 183

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 1 februari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vlaams Vastgoedinformatieplatform (VIP) - Stand van zaken

In het voorjaar van 2021 gaf de Vlaamse overheid het startschot voor de bouw van een Vlaams Vastgoedinformatieplatform. Dit platform zou dankzij de digitalisering en centralisering van de informatiestromen de doorlooptijd bij een vastgoedtransactie versnellen en het proces kwalitatiever en eenvoudiger maken.

Het project wordt gedragen door de vijf belangrijkste stakeholders in deze processen, meer bepaald: CIB Vlaanderen, Fednot, de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG), het Vlaams Departement Omgeving en Digitaal Vlaanderen. Het VIP zou de unieke poort vormen voor alle vastgoedinformatie in Vlaanderen. Het gebruik zou in de toekomst decretaal verplicht worden.

Op 3 oktober 2022 ging het Vastgoedinformatieplatform van start voor de notarissen en vastgoedmakelaars in de eerste aangesloten gemeenten. Normaal gezien zouden een dertigtal gemeenten als pilootgemeente dienen voor dit project. Tot 2024 zullen steeds meer steden en gemeenten aanvragen behandelen via het nieuwe systeem. Op 1 januari 2024 zullen diverse aanvragers dossiers vastgoedinformatie kunnen opvragen in alle Vlaamse steden en gemeenten.

1. Welke gemeenten zijn als pilootgemeente gestart met deze toepassing?
2. Zijn er inmiddels reeds andere gemeenten aangesloten? Zo ja, welke?
3. Wat zijn de eerste bevindingen van de reeds aangesloten gemeenten, notarissen en vastgoedmakelaars? Zijn er pijnpunten blootgelegd? Zo ja, welke en hoe zullen deze worden verholpen?
4. Hoe zal het traject verder verlopen? Welke gemeenten sluiten wanneer aan? Kan de minister meer duiding geven rond het stappenplan?
5. Wat zijn de eerste conclusies van de minister betreffende deze toepassing?



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 183 van 1 februari 2023

van **GUY D'HAESELEER**

Als bronhouder stelt mijn administratie Wonen in Vlaanderen woningkwaliteitsdata uit het Vlaams Loket Woningkwaliteit (VLOK) ter beschikking van het Vlaams Vastgoedinformatieplatform (VIP).

VLOK voorziet het VIP van volgende inlichtingen:

- Conformiteitsattest
- Ongeschikt en onbewoonbaarheid
- Register herstellvorderingen

Het VIP is katalysator/aggregator waardoor de vastgoedsector naast de woningkwaliteitsdata ook andere nuttige data kan opvragen voor heel Vlaanderen i.p.v. per regio.

Vragen over de voortgang van het VIP kunt u best stellen aan de Vlaamse minister bevoegd voor Digitaal Vlaanderen.