

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 181

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 1 februari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huur - Terugvordering sociale korting na vaststelling van bezit van buitenlandse eigendom

Sinds 15 maart 2021 kunnen sociale woonactoren gebruikmaken van het raamcontract van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) om onderzoeksbureaus aan te stellen voor de opsporing van fraude met buitenlandse eigendommen. Deze onderzoeken worden enkel uitgevoerd op basis van een 'vermoeden' van buitenlandse eigendommen bij sociale huurders.

Op 28 januari 2023 verspreidde de minister via de media de laatst beschikbare cijfers betreffende deze onderzoeken. Daaruit bleek dat op 677 uitgevoerde onderzoeken er 322 een bewijs opleverden van bezit van onroerende goederen in het buitenland. In de media stelde de minister tevens dat de frauderende huurders de onterecht verkregen sociale kortingen moeten terugbetalen. De minister gaf bovendien mee dat er tevens een sterk ontradend effect kan waargenomen worden en dat er woningen vrij komen voor mensen die er wel recht op hebben.

Uit het antwoord van de minister op een schriftelijke vraag van collega Chris Janssens van 24 november 2022 (nr. 70), blijkt dat hij een bevraging zou organiseren om te peilen naar de concrete vervolgstappen en de resultaten hiervan van sociale woonactoren naar aanleiding van positief afgeronde onderzoeken naar buitenlands bezit.

1. Hoeveel van de 322 sociale huurders bij wie het bezit van buitenlandse eigendommen werd vastgesteld, werden effectief uitgezet uit hun sociale woning? Graag een overzicht, opgesplitst per provincie, per jaar en per sociale woonactor.
2. Binnen welke termijn - tussen de vaststelling van het bezit en de effectieve uithuiszetting - werden deze sociale huurders uit hun sociale huurwoning gezet? Graag een overzicht, opgesplitst per provincie, per jaar en per sociale woonactor.
3. Hoeveel onterecht verkregen sociale kortingen werden teruggevorderd en over welke bedragen gaat het? Graag een overzicht, opgesplitst per provincie, per jaar en per sociale woonactor. Beschikt de minister over informatie waarvoor de sociale woonactoren de teruggevorderde sociale kortingen zullen gebruiken?
4. Wat zijn de verwachtingen van de minister voor het volgende jaar betreffende het gebruik van het raamcontract en de terugvorderingen?



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 181 van 1 februari 2023

van **GUY D'HAESELEER**

- 1-3. Ik verwijs naar mijn antwoord op uw vraag om uitleg nummer 1321 in de commissie Wonen van 9 februari 2023.
4. Het raamcontract zal op dezelfde manier worden aangeboden als de voorafgaande 2 jaren aan de sociale woonactoren. De bedoeling blijft om de woonactoren de kans te geven vermoedens van buitenlands onroerend bezit te laten opsporen en zo de onrechtmatig verkregen sociale korting terug te vorderen en de huurwoningen beschikbaar te stellen aan rechthebbende huurders.