

## **SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 179

van **VERA JANS**

datum: 31 januari 2023

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

### *Huurpremie - Aanvraagdossiers*

Gezinnen die al vier jaar of langer wachten op een sociale woning, kunnen in aanmerking komen voor een maandelijkse huurpremie. Als een dossier als volledig wordt verklaard, neemt het agentschap uiterlijk na 3 maanden en 10 dagen een beslissing.

1. Hoeveel bedraagt de gemiddelde wachttijd voor het toekennen van de huurpremie, in 2018, in 2019, in 2020, in 2021 en in 2022, opgedeeld per provincie?
2. Zijn er bijzondere evoluties op te merken?
3. Voor hoeveel dossiers werd, wegens het ontbreken van een conformiteitsattest, een woningcontrole uitgevoerd in 2018, in 2019, in 2020, in 2021 en in 2022, opgedeeld per provincie?
4. In hoeveel van die dossiers (aantallen en percentages) gebeurde de controle pas na drie maanden?
5. Voor hoeveel dossiers liep de wachttijd op tot na de uiterlijke termijn van 3 maanden en 10 dagen in 2018, in 2019, in 2020, in 2021 en in 2022, opgedeeld per provincie?
6. Hoeveel keer werd er beroep tegen het stilzitten van het agentschap ingediend in 2018, in 2019, in 2020, in 2021 en in 2022, opgedeeld per provincie?
7. Hoeveel huurpremies werden opnieuw berekend in 2018, in 2019, in 2020, in 2021 en in 2022, opgedeeld per provincie?
8. Hoeveel dossiers voldeden nog aan de voorwaarden en kregen een positief herrekend bedrag toegekend in die jaren?
9. Hoeveel dossiers voldeden nog aan de voorwaarden en kregen een negatief herrekend bedrag toegekend in die jaren?
10. Hoeveel dossiers voldeden niet meer aan de voorwaarden?



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 179 van 31 januari 2023

van **VERA JANS**

1. Hiervoor moet een onderscheid worden gemaakt tussen de datum van de aanvraag voor de premie en de datum dat de aanvraag volledig is.

Wanneer een dossier niet volledig is, ontvangt de kandidaat-huurder een brief om de ontbrekende stukken aan te leveren. Het is pas op het moment dat de kandidaat alle stukken voorlegt dat we spreken van een volledig dossier. Er is geen termijn bepaald waarbinnen de kandidaat moet reageren.

De gemiddelde wachttijd tussen de vaststelling dat de aanvraag volledig is en de goedkeuring ervan vindt u in onderstaande tabel:

| <b>Jaar beslissing</b> | <b>Provincie</b> | <b>Wachttijd in dagen</b> |
|------------------------|------------------|---------------------------|
| 2018                   | Antwerpen        | 4                         |
| 2018                   | Limburg          | 3                         |
| 2018                   | Oost-Vlaanderen  | 3                         |
| 2018                   | Vlaams-Brabant   | 4                         |
| 2018                   | West-Vlaanderen  | 3                         |
| 2019                   | Antwerpen        | 48                        |
| 2019                   | Limburg          | 48                        |
| 2019                   | Oost-Vlaanderen  | 50                        |
| 2019                   | Vlaams-Brabant   | 51                        |
| 2019                   | West-Vlaanderen  | 49                        |
| 2020                   | Antwerpen        | 78                        |
| 2020                   | Limburg          | 82                        |
| 2020                   | Oost-Vlaanderen  | 78                        |
| 2020                   | Vlaams-Brabant   | 80                        |
| 2020                   | West-Vlaanderen  | 77                        |
| 2021                   | Antwerpen        | 67                        |
| 2021                   | Limburg          | 71                        |
| 2021                   | Oost-Vlaanderen  | 69                        |
| 2021                   | Vlaams-Brabant   | 69                        |
| 2021                   | West-Vlaanderen  | 66                        |

Voor de cijfers van 2022 verwijzen we naar het jaarverslag dat binnenkort beschikbaar is.

2. Sinds de aanpassingen van de regelgeving in 2019 is er een opmerkelijke verhoging van de aanvragen huurpremie. Dit vertaalt zich in langere doorlooptijden. Door het optrekken van de inkomensgrenzen en het aanpassen van de voorwaarden in mei 2019 was er een grote stijging in het aantal aanvragen op jaarbasis. Daarnaast wordt er sinds mei 2019 ingezet op het woningkwaliteitsaspect. Sindsdien moet de gehuurde woning ook conform zijn. Volledige dossiers worden vaak pas na drie maanden en tien dagen

beslist omdat in tussentijd de woningcontrole kan plaatsvinden. Deze aanpassing in werkwijze heeft een grote invloed gehad op de doorlooptijden.

3. Pas sinds 2021 worden in het kader van aanvragen huurpremie op regelmatige basis controles op vlak van de woningkwaliteit uitgevoerd. In 2021 vonden er 942 woningonderzoeken voor aanvragen huurpremie plaats. Voor de cijfers van 2022 verwijs ik naar het jaarverslag dat binnenkort beschikbaar zal zijn.
4. In 2021 vonden hiervan 192 onderzoeken na meer dan 90 dagen plaats. Voor de cijfers van 2022 verwijzen we naar het jaarverslag 2022 dat binnenkort beschikbaar zal zijn. Hier kunnen verschillende redenen voor zijn. Zo kan bijvoorbeeld de afspraak pas na de termijn ingepland worden omdat het voor de huurder niet vroeger past.
5. Onderstaande tabel geeft het aantal dossiers weer waarbij de wachttijd opliep tot meer dan 100 dagen na volledigheid:

| <b>Jaar beslissing</b> | <b>Provincie</b> | <b>Aantal dossiers &gt; 100 dagen wachttijd</b> | <b>Totaal aantal beslissingen</b> |
|------------------------|------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 2018                   | Antwerpen        | 28                                              | 2660                              |
| 2018                   | Limburg          | 5                                               | 749                               |
| 2018                   | Oost-Vlaanderen  | 11                                              | 1362                              |
| 2018                   | Vlaams-Brabant   | 7                                               | 578                               |
| 2018                   | West-Vlaanderen  | 7                                               | 954                               |
| 2019                   | Antwerpen        | 44                                              | 3591                              |
| 2019                   | Limburg          | 14                                              | 1110                              |
| 2019                   | Oost-Vlaanderen  | 26                                              | 2022                              |
| 2019                   | Vlaams-Brabant   | 2                                               | 872                               |
| 2019                   | West-Vlaanderen  | 21                                              | 1455                              |
| 2020                   | Antwerpen        | 309                                             | 3634                              |
| 2020                   | Limburg          | 62                                              | 873                               |
| 2020                   | Oost-Vlaanderen  | 179                                             | 1959                              |
| 2020                   | Vlaams-Brabant   | 60                                              | 795                               |
| 2020                   | West-Vlaanderen  | 107                                             | 1253                              |
| 2021                   | Antwerpen        | 222                                             | 4746                              |
| 2021                   | Limburg          | 49                                              | 1119                              |
| 2021                   | Oost-Vlaanderen  | 120                                             | 2540                              |
| 2021                   | Vlaams-Brabant   | 49                                              | 1216                              |
| 2021                   | West-Vlaanderen  | 76                                              | 1834                              |

6. In de vorige ICT-applicatie tot mei 2022 werden geen beroepen geregistreerd. Het dossier werd heropend, maar de reden werd niet geregistreerd. Sinds mei 2022 zit de beroepsprocedure in de nieuwe applicatie en registreren we het aantal beroepen. Voor de cijfers van 2022 verwijs ik ook naar het jaarverslag dat binnenkort beschikbaar zal zijn.

- 7-10. Er is pas een jaarlijkse controle uitgevoerd vanaf mei 2020, één jaar na de inwerkingtreding van het BVR waarin deze bepaling werd opgenomen. Op dat moment werden alle bestaande dossiers een eerste keer jaarlijks gecontroleerd.

De huurpremiedossiers zijn echter halverwege 2022 gemigreerd naar de nieuwe toepassing en hebben daardoor in de oude toepassing een afgesloten status toegekend gekregen. Door deze statusaanpassing kunnen er geen retroactieve rapporten meer aangemaakt worden. De gevraagde cijfers zijn dus niet beschikbaar.