

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 411

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 27 januari 2023

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Signaalgebieden - Stand van zaken

Bij hevige regenval is het belangrijk om het afvloeiende water te bufferen op plaatsen waar dat niet tot overlast leidt. Door de verspreide bebouwing in Vlaanderen is dat soort gebieden schaars. Bovendien staan ze vaak onder druk door nieuwe bebouwing.

Signaalgebieden hebben een harde ruimtelijke bestemming (zoals woon- en industriegebied en hun uitbreidingsgebieden), maar hebben ook een functie in de aanpak van wateroverlast, omdat ze kunnen overstromen of omdat ze als een natuurlijke spons fungeren door hun specifieke bodemeigenschappen.

1. Waar liggen de signaalgebieden in Vlaanderen? Graag een overzicht van het aantal hectare per provincie.
2. Hoeveel van deze signaalgebieden zijn bestemd als woongebied of woonuitbreidingsgebied?
3. Hoeveel vergunningen met betrekking tot een signaalgebied werden al aangevraagd sinds 2018? Graag een opsplitsing per jaar.
 - a) Hoeveel hiervan werden positief geadviseerd?
 - b) Hoeveel hiervan werden negatief geadviseerd?
 - c) In hoeveel gevallen werd de vergunning toch verleend ondanks negatief advies?
 - d) In hoeveel gebieden werd effectief gebouwd?
4. Over hoeveel middelen beschikt het Rubiconfonds momenteel? Hoe is dit budget geëvolueerd sinds 2018?
5. Hoeveel provincie- en gemeentebesturen maakten al gebruik van het Rubiconfonds om 60 procent van de kosten voor planschadevergoedingen terug te vorderen? Over welk bedrag gaat het in totaal? Graag een opsplitsing per jaar sinds 2018.



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 411 van 27 januari 2023

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. Op het Geoloket signaalgebieden en de webpagina van de CIW is een volledig overzicht van alle signaalgebieden terug te vinden, zowel op kaart als per bekken: <https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/signaalgebieden/geoloket-signaalgebieden>. Voor elk van die signaalgebieden is ook de vervolgfiche gekoppeld aan het gebied.

De oppervlakte signaalgebied per provincie bedraagt:

- Antwerpen: 1070 ha
- Limburg: 591 ha
- Oost-Vlaanderen: 1068 ha
- Vlaams-Brabant: 206 ha
- West-Vlaanderen: 404 ha

2. In totaal heeft 479 ha signaalgebied de bestemming "woongebied" en 1346 ha een bestemming "woonuitbreidingsgebied". Hiervan heeft respectievelijk 248 ha en 603 ha een herbestemmingsopgave naar openruimte.

3. a-b) Sinds 01/01/2018 worden alle aanvragen voor een omgevingsvergunning of meldingen ingediend en behandeld via het omgevingsloket. Op dit loket werd een basismonitoring gebouwd. De hierbij geleverde informatie is gebaseerd op de gegevens opgenomen in het omgevingsloket, dat op 7 februari 2023 hiervoor geconsulteerd werd.

De informatie over inhoud van het project wordt door de indiener bij de aanvraag in het loket geregistreerd. Niet voor alle aanvragen wordt deze gevraagde inhoud volledig of correct ingevuld.

Om projecten geheel gelegen in signaalgebied mee te nemen, wordt een minimum ruimtelijke overlap van 100% van de projectcontour verondersteld en als parameter voorzien.

Per project kunnen er meerdere adviezen verleend worden door één of meerdere instanties. De aard van de verleende adviezen in onderstaande telling hoeven niet verbonden te zijn met de watertoets en kunnen dus ook betrekking hebben op andere criteria.

jaar type advies		2018	2019	2020	2021	2022
Melding	Geen advies	1	1	1	1	1
Aanvraag	(gedeeltelijk) gunstig	54	61	62	62	50
	Ongunstig	8	11	14	15	15
	Geen advies	76	92	86	90	87

- c) Van de ongunstig geadviseerde projecten werden vergund:

in 2018	5 aanvragen
in 2019	4 aanvragen
in 2020	4 aanvragen
in 2021	6 aanvragen

in 2022 4 aanvragen

- d) Om de monitoring van bebouwing in signaalgebieden uit te voeren, wordt gebruik gemaakt van het Grootchalig Referentiebestand Vlaanderen (GRB) met volgende snapshots 20180204, 20190207, 20200105, 20210301, 20220221. Deze basisbestanden bestaande uit hoofdgebouwen, bijgebouwen en gebouwen met virtuele gevels werden geconfronteerd met de contouren van signaalgebieden. In bijgevoegd overzicht in bijlage vindt u een overzicht van de bebouwing in de signaalgebieden in de periode 2018 tot en met 2022 per signaalgebied.
4. Er werd geraamd bij BO2023 dat het over te dragen saldo eind 2022 van het Rubiconfonds circa 59,6 miljoen euro zal bedragen.
De overdrachten op het einde van het begrotingsjaar zijn als volgt geëvolueerd:
- Eind 2018: 6,9 miljoen euro
 - Eind 2019: 11,8 miljoen euro
 - Eind 2020: 22,0 miljoen euro
 - Eind 2021: 42,9 miljoen euro
 - Eind 2022 (raming): 59,6 miljoen euro
5. Hoewel er reeds in meer dan 30 signaalgebieden gemeentelijke en provinciale RUP's werden goedgekeurd met herbestemming naar open ruimte, werden nog geen aanvragen voor vergoeding van planschade ontvangen. We hebben geen zicht of er bij de lokale besturen al vorderingen voor planschade lopen voor die plannen.

BIJLAGE

[Overzicht van de bebouwing in de signaalgebieden in de periode 2018 tot en met 2022 per signaalgebied](#)