

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 175

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 26 januari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huurders - Profiel

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) stelt jaarlijks cijfers ter beschikking over de achtergrond van sociale huurders en kandidaat-huurders. Zo worden beide groepen onderverdeeld naargelang van leeftijd, aantal gezinsleden, nationaliteit (Belg, EU, niet-EU), inkomen (per 2500 op jaarbasis), huurprijs en geslacht. De cijfers kregen op 13 mei 2022 een update, maar handelen over een periode tot 31 december 2021. Ook zijn gegevens over de activiteitstatus van de sociale huurder (tewerkgesteld, pensioen, werkloos, ziek/arbeidsongeschikt) niet beschikbaar; nochtans zijn die belangrijk want een sociale woning mag niet werken niet stimuleren!

1. Wanneer zullen de cijfers op de website van de VMSW een nieuwe update krijgen?
2. Kan de minister in een overzicht duidelijk weergeven hoeveel sociale huurders een arbeidsgeschikte leeftijd hebben (leeftijd tussen 18 en 65 jaar) in 2020, in 2021 en, indien mogelijk, in 2022 en 2023 (graag ook de meest recente cijfers)?
 - a) Hoeveel van hen zijn aan het werk?
 - b) Hoeveel van hen zijn werkzoekend?
 - c) Hoeveel van hen zijn ziek/arbeidsongeschikt?
 - d) Hoeveel van hen krijgen een werkloosheidsvergoeding?

Graag deze cijfers ook per centrumstad en per provincie.

3. Hoeveel sociale huurders zijn gepensioneerd (hebben de pensioenleeftijd van 65 of krijgen een pensioenuitkering)? Graag een overzicht sinds 2020 per provincie. Hierbij ook graag de evolutie van het aantal gepensioneerden van 2010 tot nu.
4.
 - a) Hoeveel huurders die een sociale woning betrekken zijn geregistreerd met een handicap?
 - b) Hoe verhoudt het aantal toegewezen huurwoningen aan personen met een handicap zich tot het aantal toewijzingen aan personen zonder handicap? Graag een overzicht in absolute aantallen en in procentuele aandelen sinds 2020.
5. Hoeveel sociale huurders hebben een tijdelijk contract sinds 31 januari 2021?
6. Hoeveel sociale woningen werden toegewezen in 2021 en 2022 (graag ook de meest recente cijfers)?
 - a) Hoeveel sociale woningen kwamen vrij door een sterfgeval?
 - b) Hoeveel sociale woningen kwamen vrij door herhuisvesting?

ANTWOORD

op vraag nr. 175 van 26 januari 2023
van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. Cijfers inzake het patrimonium en de huurders krijgen op 28/04/2023 een update. Cijfers betreffende kandidaat-huurders krijgen op 30/06/2023 een update.
2. U kan de gevraagde, beschikbare cijfers terugvinden in bijlage 1. Voorlopig zijn de cijfers van 2021 de meest recente cijfers. Gegevens inzake tewerkstelling zijn niet beschikbaar. Er wordt bekeken hoe en wanneer we dit in de toekomst beschikbaar kunnen maken.
3. U kan de beschikbare, gevraagde cijfers in bijlage 2 terugvinden. Gegevens inzake de inkomensbron (pensioenuitkering) zijn niet beschikbaar. Bijgevolg worden de huurders met leeftijd 65+ weergegeven.
4. a) In 2021 waren er 35.169 referentiehuurders met een handicap.
b) U kan de gevraagde gegevens in onderstaande tabel terugvinden.

Aantal toewijzingen	2020		2021	
Geen handicap	8084	79,98%	9078	80,49%
Handicap	2.024	20,02%	2.200	19,51%
Eindtotaal	10.108	100%	11.278	100%

5. Er werden 5.973 tijdelijke contracten afgesloten na 31/01/2021.
6. De meest recente beschikbare cijfers zijn deze van 2021.
 - a. We weten enkel dat op 31/12/2021 99 woningen leegstonden omwille van het overlijden van de laatste huurder. Het gaat dan ook over langdurige leegstand omwille van betwistingen inzake de erfenis. Er zijn echter geen cijfers over het aantal woningen dat vrij kwam door overlijden.
 - b. Deze gegevens zijn niet beschikbaar.

BIJLAGEN

1. [Leeftijd](#)
2. [Aantal referentiehuurders 65+](#)