

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 169

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 26 januari 2023

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Sociaal beheersrecht - Toepassing*

Op maandag 23 januari 2023 raakt het nieuws bekend dat de stad Leuven via het sociaal beheersrecht een leegstaand huis gaat renoveren en verhuren als sociale woning voor de komende negen jaar. Velen schrikken van deze maatregel die ingrijpt op het eigendomsrecht.

1. Voor Leuven was het de eerste keer, maar hoeveel keer werd het sociaal beheersrecht al toegepast in Vlaanderen sedert de invoering ervan? Graag de cijfers per jaar.
2. Hoeveel centrumsteden maakten reeds gebruik van het sociaal beheersrecht en in welke jaren?
3. Hoeveel woningen werden jaarlijks sinds 2018 ongeschikt/onbewoonbaar verklaard in de centrumsteden?



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 169 van 26 januari 2023

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1-2. Zoals gezegd in mijn antwoord op schriftelijke vraag nr. 224 van 13 januari 2021 en in mijn antwoord op schriftelijke vraag nr. 596 van 23 september 2022 is er met betrekking tot de toepassing van het sociaal beheersrecht geen verplichte rapportering aan het Vlaamse Gewest voorzien. Ik kan hier dan ook geen cijfers over geven. Uit de contacten en de ondersteuningsopdracht van het agentschap Wonen in Vlaanderen weten we wel dat er een aantal initiatieven lopen.

Van de stad Leuven weten we dat zij vorig jaar een lijst met 23 woningen die in aanmerking kwamen voor sociaal beheer hadden opgesteld. De eerste woning uit die lijst is in het najaar in sociaal beheer genomen. De stad renoveerde de woning en sloot vervolgens een huurovereenkomst af met het SVK. In december besliste Leuven om nog twee andere woningen uit de lijst in sociaal beheer te nemen. De andere woningen werden intussen verkocht of gerenoveerd door de eigenaar, nadat de stad hen op het sociaal beheersrecht had gewezen. Op die manier wordt de finale doelstelling, namelijk woningkwaliteitsproblemen aanpakken en de woningen opnieuw inzetten op de markt, uiteraard ook bereikt. De stad gaat op de ingeslagen weg verder en heeft de selectielijst voor dit jaar ook al opgemaakt.

In Sint-Truiden loopt de procedure om woningen in beheer te kunnen nemen en ook Gent start voor de eerste dossiers binnenkort de procedure op. Er zijn daarnaast ook initiatieven in Sint-Niklaas, Menen, Sint-Pieters-Leeuw en Halle en intenties in o.a. Antwerpen.

3. Jaarlijks werden in de periode 2018-2021 tussen 1837 en 2406 woningen ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard in de 13 centrumsteden. In de tabel hieronder staan de aantallen per jaar en per stad:

| Centrumstad  | Besluiten ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid |      |      |      |
|--------------|----------------------------------------------|------|------|------|
|              | 2018                                         | 2019 | 2020 | 2021 |
| Aalst        | 46                                           | 78   | 49   | 49   |
| Antwerpen    | 488                                          | 680  | 468  | 617  |
| Brugge       | 59                                           | 55   | 48   | 60   |
| Genk         | 16                                           | 39   | 14   | 17   |
| Gent         | 621                                          | 763  | 816  | 559  |
| Hasselt      | 21                                           | 32   | 48   | 40   |
| Kortrijk     | 64                                           | 35   | 51   | 39   |
| Leuven       | 282                                          | 307  | 306  | 157  |
| Mechelen     | 77                                           | 61   | 55   | 31   |
| Oostende     | 321                                          | 208  | 263  | 106  |
| Roeselare    | 18                                           | 16   | 16   | 15   |
| Sint-Niklaas | 52                                           | 81   | 82   | 88   |
| Turnhout     | 33                                           | 51   | 43   | 59   |
| Totaal       | 2098                                         | 2406 | 2259 | 1837 |