

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 173

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 26 januari 2023

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Huurpremie - Stand van zaken*

Momenteel staan meer dan 182.000 mensen op de wachtlijst om een sociale woning te huren. De wachttijd bedraagt inmiddels gemiddeld meer dan vier jaar. Mensen met een heel laag inkomen die al vier jaar of langer wachten op een sociale woning en een private huurwoning huren met een huurcontract, kunnen in aanmerking komen voor een maandelijkse huurpremie.

Als antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 29 van 30 oktober 2022 gaf de minister een overzicht van de evolutie van het aantal unieke dossiers die tussen 2017 en 2021 een huurpremie ontvingen. Wie werkt verliest een sociaal voordeel.

1. Hoeveel mensen verloren in diezelfde periode hun huurpremie door hogere inkomsten?
2. Hoeveel sociale huurders zagen hun huurprijs stijgen door een hoger inkomen?
3. Hoelang wordt een huurpremie gemiddeld toegekend?
4. Hoeveel mensen krijgen de huurpremie sedert:
  - a) 1 jaar;
  - b) 2 jaar;
  - c) 3 jaar;
  - d) 4 jaar;
  - e) 5 jaar;
  - f) 6 jaar;
  - g) 7 jaar;
  - h) 8 jaar;
  - i) 9 jaar;
  - j) 10 jaar?



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 173 van 26 januari 2023

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

---

1. Alle dossiers worden jaarlijks opnieuw getoetst aan de huurprijs en inkomensvoorwaarden.

In onderstaande tabel kan moeilijk een jaarlijkse vergelijking gemaakt worden omdat:

- tot 1 mei 2020 gebruikte het agentschap de gegevens van de sociale huisvestingsmaatschappijen. Volgens de geldende regelgeving wordt een dossier stopgezet als de kandidaat-sociale huurder een te hoog inkomen heeft.
- tot 1 mei 2019 werden er ook lagere inkomensgrenzen gehanteerd dan van toepassing binnen de sociale huur, maar dat is sinds deze datum gelijkgesteld.
- 2017 was een actualisatiejaar voor de sociale huisvestingsmaatschappijen waardoor er een verhoging is in het aantal stopzettingen (zie ook eerste bemerking), in 2019 was er opnieuw een actualisatiejaar maar was er de verhoging waarvan sprake in de tweede bemerking waardoor het aantal stopzettingen beperkt bleef.

|                   |      |      |      |      |      |
|-------------------|------|------|------|------|------|
| Reden stopzetting | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
| Inkomen te hoog   | 941  | 462  | 120  | 118  | 1233 |

2. In 2021 waren er t.o.v. 2020 91.192 referentiehuurders waarbij zowel de huurprijs als het inkomen hoger ligt. Vaak gaat het over een zeer beperkte stijging die bv. te wijten is aan de indexering. Indien men enkel de stijgingen van +10% neemt, waren er 22.518 sociale huurders waarvan de huurprijs steeg omwille van het inkomen.

3. Op vandaag is de gemiddelde looptijd van een huurpremiedossier in uitbetaling 610 dagen.

4. Dossiers op vandaag in uitbetaling:

|         |               |
|---------|---------------|
| 1 jaar  | 6326 dossiers |
| 2 jaar  | 3781 dossiers |
| 3 jaar  | 2301 dossiers |
| 4 jaar  | 1244 dossiers |
| 5 jaar  | 688 dossiers  |
| 6 jaar  | 373 dossiers  |
| 7 jaar  | 246 dossiers  |
| 8 jaar  | 146 dossiers  |
| 9 jaar  | 64 dossiers   |
| 10 jaar | 50 dossiers   |