

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 162

van **AN MOERENHOUT**

datum: 25 januari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Betaalbare huurwoningen - Geconventioneerde huur en sociale lasten

Op 23 december heeft de Vlaamse ministerraad [een voorontwerp van besluit aangenomen](#) tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de geconventioneerde verhuur.

Het besluit voorziet in de mogelijkheid om gemengde woonprojecten te realiseren die bestaan uit sociale en geconventioneerde huurwoningen. Zowel woonmaatschappijen als private initiatiefnemers worden geactiveerd om het aanbod betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen te verhogen.

Gezinnen en alleenstaanden die voldoen aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden van doelgroep 2 van de Mijn VerbouwPremie zijn doelgroep van de geconventioneerde huurwoningen.

Een persoon die aan deze voorwaarden voldoet, kan een attest aanvragen bij het agentschap Wonen Vlaanderen om in aanmerking te komen voor een woning die voorzien is van een verminderde markthuurprijs.

De invoering van dit systeem van geconventioneerde huur is een van de manieren waarop de minister een bijkomend aanbod aan betaalbare woningen wil creëren.

Zal de minister ook inzetten op een herinvoering van een systeem van sociale lasten, dat ook kan bijdragen aan de bijkomende realisatie van betaalbare woningen? Zo ja, op welke termijn kunnen we hier de eerste regelgevende initiatieven rond verwachten? Zo niet, waarom niet?

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 162 van 25 januari 2023

van **AN MOERENHOUT**

Ik ben er geen voorstander van om een generiek systeem van sociale lasten op Vlaams niveau opnieuw in te voeren. Gemeenten kunnen sociale lasten opleggen als de noodzaak hiertoe blijkt uit hun gemeentelijke woonvisie. Om de gemeenten die hiermee wensen aan de slag te gaan te ondersteunen, heeft het agentschap Wonen-Vlaanderen vorig jaar een handleiding gemaakt om hen handvaten te bezorgen om een sociaal woonaanbod te realiseren ([handvaten-om-een-sociaal-woonaanbod-te-realiseren-in-uw-gemeente-handleiding](#)).

Deze handleiding is een levend document en wil vooral de focus leggen op bestaande, goede voorbeelden. Vanuit hun gemeentelijke beleidsvisie kan de gemeente dan verder met een aantal (ruimtelijke) instrumenten aan de slag.