

ingediend op **1463** (2022-2023) – Nr. 3
7 december 2022 (2022-2023)

Tekst aangenomen door de plenaire vergadering

van het voorstel van decreet

van Katja Verheyen, Joke Schauvliege, Mercedes Van Volcem,
Alessia Claes, Vera Jans en Sarah Smeyers

tot wijziging van het decreet van 9 juli 2021
houdende wijziging van diverse decreten
met betrekking tot wonen, wat betreft de vrijstelling
van bepaalde informatieverplichtingen en formaliteiten
in het kader van de vorming van woonmaatschappijen

Documenten in het dossier:
1463 (2022-2023) – Nr. 1: Voorstel van decreet
– Nr. 2: Verslag

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In hoofdstuk 8, afdeling 1, onderafdeling 1, van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, gewijzigd bij de decreten van 29 april 2022 en 3 juni 2022, wordt een artikel 211/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 211/1. De bij of krachtens een wet of decreet aan een instrumenterende ambtenaar opgelegde informatieverplichtingen en formaliteiten die betrekking hebben op gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens van een onroerend goed, zijn niet van toepassing op akten van een fusie, een splitsing, een gemengde splitsing of een met splitsing gelijkgestelde rechtshandeling in de zin van boek 12 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen die worden verleden naar aanleiding van de overdrachten, vermeld in artikel 209, §3, van dit decreet of artikel 4.38, §4, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Met het oog op de overdracht van onroerende goederen, vermeld in het eerste lid, bezorgen de partijen die bij de herstructurering betrokken zijn, een lijst aan de instrumenterende ambtenaar. In die lijst worden de over te dragen onroerende goederen duidelijk geïdentificeerd aan de hand van de geografische ligging, de kadastrale gegevens die blijken uit een kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud, de aard en de oppervlakte ervan. De instrumenterende ambtenaar voegt die lijst als bijlage bij de te verlijden akte van een fusie, een splitsing, een gemengde splitsing of een met splitsing gelijkgestelde rechtshandeling, zonder dat de instrumenterende ambtenaar enige verplichting of verantwoordelijkheid over de inhoud van die lijst heeft.

De lijst met overgedragen onroerende goederen, vermeld in het tweede lid, wordt op het kantoor Rechtszekerheid overgeschreven met het oog op de tegenstelbaarheid van de overdracht van onroerende goederen, vermeld in het eerste lid, aan derden te goeder trouw met een concurrent recht.”