

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 149

van **SARAH SMEYERS**

datum: 20 januari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Woningkwaliteit - Aandacht voor CO-vergiftiging bij conformiteitsonderzoeken

Tijdens de zitting van de commissie Wonen van 1 december laatsleden beantwoordde de minister twee vragen om uitleg over het stijgend aantal CO-vergiftigingen.

De minister stelde toen: "We werken dan ook op verschillende manieren preventief rond CO-vergiftiging. Enerzijds zetten we in op informeren en sensibiliseren en anderzijds controleren we samen met de lokale besturen en intergemeentelijke samenwerkingsprojecten lokaal woonbeleid dagelijks huurwoningen en handhaven we waar nodig. Het gaat om meer dan dertigduizend conformiteitsonderzoeken per jaar. Hierbij is het risico op CO-vergiftiging altijd een belangrijk aandachtspunt, dat kan leiden tot het ongeschikt en onbewoonbaar verklaren van de woning. We tillen daar dus erg zwaar aan binnen de woningkwaliteitsbewaking."

Uit het antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 225 van 11 februari 2022 over de conformiteitsattesten bleek dat in 2020 49 gemeenten een reglement hadden waarmee het conformiteitsattest verplicht werd. In deze 49 gemeenten werden er, op basis van 7997 uitgevoerde conformiteitsonderzoeken, uiteindelijk 577 conformiteitsattesten uitgereikt. Dat is veel minder dan de jaren daarvoor. Toen waren het er respectievelijk 1477 in 2019 en 821 in 2018. Grote boosdoener hierbij waren ongetwijfeld de coronamaatregelen. Daardoor konden er immers een tijdlang geen conformiteitsonderzoeken in woningen plaatsvinden.

Verder bleek uit het antwoord dat dit aantal (cijfers voor 2021) verder is uitgegroeid tot 71 gemeenten met een volledig goedgekeurd reglement over het verplicht conformiteitsattest.

1. Hoeveel verhuurders of eigenaars maakten in 2021 gebruik van het conformiteitsattest, hetzij op eigen initiatief, hetzij in het kader van een verplichting?
2. Hoeveel woningen en appartementen in de gemeenten waar een conformiteitsattest verplicht is, ontvingen in 2021 een attest? Hoeveel woningen en appartementen werden ongeschikt verklaard? Graag een opdeling per gemeente.
3. Hoe vaak werd, precies op basis van een risico op CO-vergiftiging, een woning ongeschikt dan wel onbewoonbaar verklaard?
4. Begin dit jaar ging de minister er nog van uit dat in de loop van 2022 minstens 13 gemeenten een reglement verplicht conformiteitsattest ter goedkeuring zouden voorleggen. Is dit ook effectief gebeurd?

ANTWOORD

op vraag nr. 149 van 20 januari 2023

van **SARAH SMEYERS**

1. Zoals blijkt uit onderstaande tabel werden er in 2021 bijna 12000 conformiteitsattesten afgeleverd. Een 2000-tal daarvan werden aangevraagd door de verhuurder of eigenaar van de woningen en iets meer dan 1300 in het kader van een reglement verplicht conformiteitsattest.

CA afgeleverd in 2021		
CA uitgegeven door	Reden aanvraag CA	# CA afgeleverd
Gemeente	Initiatief burgemeester	3226
	Nieuwe Inhuurname SVK	468
	Opheffingsbesluit	1099
	Reglement verplicht CA	1342
	Vrijwillige basis	2045
	Waarschuwingprocedure	214
	Reden onbekend	1398
(toenmalige) Wonen-Vlaanderen		1906
Totaal		11698

Er zijn voor de gemeenten die VLOK nog niet gebruiken geen cijfers over conformiteitsattesten die op vrijwillige basis zijn aangevraagd (o.a. Antwerpen, Aalst en Kortrijk).

2. In 2021 werd voor 3835 woningen (= eengezinswoningen, appartementen, kamers) een conformiteitsattest afgeleverd in de gemeenten waar het conformiteitsattest verplicht is. In totaal werden 539 besluiten van ongeschiktheid afgeleverd. In onderstaande tabel kan u een opdeling per gemeente terugvinden.

Gemeente met reglement verplicht CA in 2021	# CA afgeleverd in 2021	# woningen met besluit ongeschiktheid in 2021
Aalst	350	49
Aartselaar	4	1
Bekkevoort	16	0
Bertem	15	3
Bierbeek	1	0
Boechout	28	0
Boom	23	0
Borsbeek	65	6
Brecht	60	2
Brugge	162	60
Denderleeuw	117	4
Edegem	55	4
Eeklo	108	23
Erpe-Mere	49	8

Essen	16	2
Geraardsbergen	268	25
Glabbeek	9	1
Grimbergen	19	7
Haacht	11	2
Haaltert	67	2
Halle	228	9
Hemiksem	70	0
Herzele	25	3
Heuvelland	5	1
Hoeselt	7	4
Hoogstraten	13	9
Hove	12	0
Kalmthout	19	2
Kampenhout	13	5
Kontich	51	2
Kortenaken	7	1
Laarne	19	3
Langemark-Poelkapelle	39	5
Liedekerke	24	2
Lier	108	7
Lint	21	0
Lubbeek	7	1
Malle	5	0
Mechelen	118	31
Menen	175	37
Middelkerke	148	37
Mortsel	60	2
Niel	23	2
Oosterzele	15	1
Ronse	154	9
Roosdaal	2	0
Rotselaar	11	2
Rumst	8	0
Schelle	12	0
Schilde	11	1
Schoten	42	18
Sint-Lievens-Houtem	23	1
Stabroek	2	0
Temse	81	2
Ternat	6	1
Tienen	173	11
Turnhout	155	59
Wetteren	92	18
Wichelen	21	1
Wijnegem	18	0
Willebroek	134	39
Wommelgem	9	0
Wuustwezel	3	0
Zandhoven	8	1
Zelzate	4	4
Zemst	3	1

Zoersel	31	4
Zonnebeke	58	3
Zottegem	33	0
Zwalm	1	0
Zwijndrecht	85	1
Totaal	3835	539

3. In 2021 werd er een ongeschiktheid of ongeschikt- en onbewoonbaarheid vastgesteld tijdens ongeveer 16000 conformiteitsonderzoeken. In ongeveer 3500 woningen (21%) daarvan werd (onder meer) een risico voor CO-vergiftiging vastgesteld: 7% als een gebrek van categorie II (wat tot een ongeschiktheid kan leiden) en 14% als een gebrek van categorie III (wat tot een ongeschikt- en onbewoonbaarheid kan leiden). Slechts bij minder dan 1% van de conformiteitsonderzoeken was dit het enige gebrek dat kon leiden tot een ongeschiktheid of ongeschikt- en onbewoonbaarheid van de woning.
4. In 2022 kwamen er 19 gemeenten bij met een reglement verplicht conformiteitsattest.