

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 134

van **SARAH SMEYERS**

datum: 16 januari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen - Asbestprotocol

Begin december werd officieel bekendgemaakt dat Vlaanderen ernaar streeft de sociale woningen tegen 2029 asbestveilig te maken. In se kadert dit in de ambitieuze renovatieplannen van de sector. Vlaams minister van Omgeving Zuhal Demir werkte hiervoor alvast het protocol 'Asbestveilige sociale woningen' uit. De minister zelf verklaarde trouwens herhaaldelijk dat het asbestveilig maken van sociale woningen 'een speerpunt' wordt in de renovatieplannen van de sector.

Vooraleer van wal te kunnen steken, moet de asbestproblematiek van heel de sociale woningsector echter in kaart worden gebracht. Een gecertificeerd asbestdeskundige zal sociale woningen daarom eerst in groep inventariseren. Vervolgens kan de sector de bevindingen in het asbestattest dan meenemen in de vooropgestelde renovatietrajecten. Voor dit alles zullen de verschillende actoren in de sociale huisvestingssector kunnen rekenen op de steun en expertise van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM).

Op 13 juli 2022 stelde ik de minister al eens een schriftelijke vraag hierover (nr. 525). Op mijn vraag over de asbestdeskundigen die de woningen zullen moeten inspecteren, antwoordde de minister toen: "De SHM's kunnen beroep doen op de asbestdeskundigen van de private markt. Recent slaagden de eerste asbestdeskundigen op Vlaams niveau voor het examen. Vanaf midden september 2022 zullen deze deskundigen effectief asbestinventarisatieattesten kunnen indienen. De OVAM verwacht tegen begin september een 100-tal gecertificeerde Vlaamse asbestdeskundigen."

1. Hoeveel gecertificeerde Vlaamse asbestdeskundigen zijn er momenteel aan de slag in de sociale huisvestingssector? Hoeveel van hen komen er van de private markt? Hoeveel zijn er van het Vlaamse (overheids)niveau?
2. Als alles volgens plan verloopt, zullen er tegen 2029 jaarlijks 12.000 tot 16.000 sociale woningen een asbestinventarisatieattest moeten ontvangen.
Kunnen deze deskundigen aan de vraag beantwoorden?
3. Leggen deze deskundigen, aangezien er met de vorming van de woonmaatschappijen een grote overdracht aan woningen zal plaatsvinden, hun focus in de eerste plaats op deze woningen? Met andere woorden, worden deze woningen prioritair behandeld?
4. Hoe staat het met de uitvoering en uitrol van het protocol? Blijft het vooropgestelde tijdspad gehandhaafd?

5. Op mijn vorige schriftelijke vraag (zie hierboven) antwoordde de minister ook:
"Gezien de recente goedkeuring van het protocol wordt er eerst voorrang gegeven aan het opmaken van bestekteksten voor het aanstellen van asbestdeskundigen. Daarna bekijken de OVAM en de VMSW de mogelijkheden om de SHM's te informeren en op te leiden."
- a) Hoe staat het met de opmaak van de bestekteksten?
 - b) In welke mate kunnen de SHM's/woonmaatschappijen, al dan niet in overleg en samenwerking met de OVAM en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), worden opgeleid rond asbestinventarisatie? Werden er specifieke opleidingen rond georganiseerd?

ANTWOORD

op vraag nr. 134 van 16 januari 2023

van **SARAH SMEYERS**

- 1-2. Op 30 januari 2023 zijn er volgens de gegevens verstrekt door OVAM 640 gecertificeerde asbestdeskundigen inventarisatie (ADI's) die een asbestattest kunnen opmaken. Deze asbestdeskundigen slaagden in hun examen en zijn gecertificeerd via een certificatie-instelling. Opleidingen en examens gaan doorlopend door waardoor het aantal van 621 de komende maanden nog verder zal stijgen. Met reeds 1620 kandidaten die de opleiding volgden, is de instroom verzekerd. Alle gebouweigenaars in Vlaanderen kunnen beroep doen op deze asbestdeskundigen. Zij hebben een eigen bedrijf of zijn in dienst van een bedrijf en kiezen dus geen specifieke sector en zijn ook niet verbonden aan de Vlaamse overheid.
3. De vraag gegenereerd vanuit de sociale huisvestingsmaatschappijen is gewoon een klein deel van de marktvraag. Er is geen nood aan een specifieke focus. Sociale huisvestingsmaatschappijen zullen net als andere categorieën gebouweigenaars hun opdracht in de markt zetten. De opdrachthoudende asbestdeskundigen zullen conform hun opdrachtverbintenis de asbestattesten tijdig opleveren. In het kader van de fusiebeweging in de sector is er in uitstelmodaliteiten voorzien binnen decretale bepalingen waarbij het asbestattest pas uiterlijk twee jaar na definitieve opdracht opgemaakt moet zijn.
4. De uitvoering en uitrol van het protocol is volgens OVAM op schema.
5. a. OVAM contacteerde al VVH en WiV om te komen tot bestekteksten. Deze teksten dienen als voorbeeldbestekken om een gecertificeerd asbestdeskundige inventarisatie te contracteren.
- b. Op de private markt bestaan er verschillende private opleidingsmogelijkheden over asbestherkenning en -inventarisatie. Het staat iedere sociale huisvestingsmaatschappij natuurlijk vrij intern kennis op te bouwen over asbest.