

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 129

van **SARAH SMEYERS**

datum: 13 januari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Onroerende voorheffing - Vermindering

De onroerende voorheffing is een jaarlijkse Vlaamse belasting op onroerende goederen die in het Vlaamse Gewest liggen. Ook verhuurders moeten deze belasting dus betalen.

In bepaalde gevallen kunnen eigenaars, maar ook huurders, een vermindering van de onroerende voorheffing genieten. Zo komen huurders ook in aanmerking voor een vermindering in de volgende situaties: er zijn minstens twee kinderen gedomicilieerd die recht hebben op gezinsbijslag, er woont iemand met een handicap of een gezinslid is oorlogsslachtoffer.

Bij eigenaars worden de eerste twee verminderingsen automatisch toegekend via hun aanslagbiljet. Een huurder moet de vermindering echter zelf aanvragen. De vermindering wordt dan eerst toegekend aan de verhuurder omdat die, als eigenaar, de onroerende voorheffing betaalt. Hij moet die dan in mindering brengen van de huishuur. De huurder krijgt zelf ook melding van het bedrag van de vermindering.

Kwam men als huurder de afgelopen jaren in aanmerking voor de vermindering maar heeft men die nooit aangevraagd, dan kan men een aanvraag voor ambtshalve ontheffing indienen. Dat kan tot 5 jaar, te rekenen vanaf 1 januari van het aanslagjaar.

Ondanks het feit dat de nodige documenten eenvoudig te verkrijgen zijn bij de Vlaamse Belastingdienst, zouden niet veel huurders op de hoogte zijn van het feit dat ze aanspraak kunnen maken op een vermindering van de onroerende voorheffing.

1. Hoeveel verminderingsen, waarvoor zowel eigenaars als huurders in aanmerking komen, werden er de afgelopen jaren (2020, 2021 en 2022) toegekend?
2. Kan dit uitgesplitst worden naar rechthebbende eigenaars en huurders?
3. Over welk totaalbedrag gaat het hierbij?
4. Zijn er cijfers beschikbaar over het aantal gezinnen die recht hebben op een van de drie vermelde verminderingsen?
5. Welk aandeel van de gezinnen geniet effectief de vermindering?
6. Hoeveel huurders dienden in 2022 een aanvraag voor ambtshalve ontheffing in?
7. Voor hoeveel jaar deden zij dit?
8. Over welk totaalbedrag ging het hierbij?

9. Hoe staat de minister tegenover het idee om hierover een informatiecampagne uit te werken?

ANTWOORD

op vraag nr. 129 van 13 januari 2023

van **SARAH SMEYERS**

1-3. In de bijlage (werkblad 1) wordt in de eerste tabel per bewonerstype een overzicht gegeven van het aantal automatisch toegekende verminderingen op de onroerende voorheffing voor kinderbijslaggerechtigde kinderen, personen met een handicap, grootoorlogsinvaliden en de combinaties van de verschillende categorieën, voor de aanslagjaren 2020-2022.

In de tweede tabel wordt voor de verschillende categorieën een overzicht gegeven van het bedrag van de vermindering, het totaalbedrag per bewonerstype en het algemeen totaalbedrag.

4-5. Gegevens over het aantal rechthebbenden zijn niet beschikbaar bij de Vlaamse Belastingdienst. Er kan enkel worden gerapporteerd over het aantal toegekende of aangevraagde verminderingen.

6-8. In kalenderjaar 2022 werden 912 aanvragen ambtshalve ontheffing wegens handicap en 952 aanvragen wegens gezinsbijslaggerechtigde kinderen toegekend. Elke aanvraag kan resulteren in een toegekende vermindering voor verschillende aanslagjaren. In de bijlage (werkblad 2) wordt een overzicht gegeven van het aantal en het bedrag van de toegekende verminderingen voor huurders, per aanslagjaar en per type vermindering.

9. Op de website van de Vlaamse Belastingdienst is alle informatie over de vermindering als huurder en over de aanvraagprocedure beschikbaar. Voor de uitwerking van meer specifieke campagnes zijn middenveld- of andere organisaties die aansluiten bij de doelgroep (Huurdersbond, CAW, OCMW's, ...) beter geplaatst.

BIJLAGE

[Overzicht per bewonerstype van aantal en bedrag automatisch toegekende verminderingen op de onroerende voorheffing voor kinderbijslaggerechtigde kinderen, personen met een handicap, grootoorlogsinvaliden en de combinaties van de verschillende categorieën, voor de aanslagjaren 2020-2022.](#)

[Overzicht aantal en bedrag van de toegekende verminderingen voor huurders, per aanslagjaar en per type vermindering.](#)