

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 124

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 12 januari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Mijn Verbouwpremie en Mijn Verbouwlening - Particuliere verhuurders

Private verhuurders kunnen mits het voldoen aan een aantal voorwaarden eveneens gebruikmaken van de Mijn Verbouwlening en Mijn Verbouwpremie. Om bijvoorbeeld aanspraak te kunnen maken op Mijn Verbouwlening, moeten private verhuurders ofwel verhuren via een sociaal verhuurkantoor ofwel verhuren via het systeem van geconventioneerde verhuur.

Bij het systeem van de geconventioneerde verhuur zijn er eisen inzake de maximale huurprijs en afhankelijk van de hoogte van de lening moet er gedurende 9 jaar een maandelijkse korting gegeven worden op de huurprijs.

Tijdens de besprekingen van de begroting voor 2023 gaf de minister aan dat ongeveer 3% van de ingediende aanvragen voor de Mijn Verbouwpremie werden ingediend door particuliere verhuurders. Over de Mijn Verbouwlening kon de minister op dat moment nog geen representatieve cijfers geven omdat de energiehuisen hun leningen nog maar gedeeltelijk hadden ingevoerd in het centrale kredietsysteem.

1. Hoeveel aanvragen voor de Mijn Verbouwpremie werden al ingediend door private verhuurders? Hoe ligt dat in verhouding met het aantal ingediende aanvragen door particuliere eigenaars-bewoners?
2. Voor welke werken dienden de private verhuurders aanvragen in voor de Mijn Verbouwpremie? Graag een overzicht, opgesplitst per categorie, van het aantal aanvragen en de verhouding ten opzichte van eigenaars-bewoners.
3. Hoeveel aanvragen voor de Mijn Verbouwlening werden al ingediend door private verhuurders? Hoe ligt dat in verhouding met het aantal ingediende aanvragen door particuliere eigenaars-bewoners?
4. Voor welke werken dienden de private verhuurders aanvragen in voor de Mijn Verbouwlening? Graag opgesplitst per categorie het aantal aanvragen en de verhouding ten opzichte van eigenaars-bewoners.
5. Ligt de procentuele verhouding van het aantal aanvragen voor beide systemen tussen verhuurders en eigenaars-bewoners in de lijn van de verwachtingen van de minister? Hoe staat deze verhouding tegenover de verhouding eigen woning/huurwoning?
6. Liggen de lage cijfers volgens de minister aan de eisen die gesteld worden aan verhuurders om aanspraak te kunnen maken op de Mijn Verbouwpremie en de Mijn Verbouwlening?



**Vlaams
Parlement**

7. Wanneer zal dit de eerste keer geëvalueerd worden? Zullen er mogelijk aanpassingen komen aan de voorwaarden voor particuliere verhuurders?

ANTWOORD

op vraag nr. 124 van 12 januari 2023

van **GUY D'HAESELEER**

1. In de periode tussen 1 oktober 2022 en 31 december 2022 werden er 46.154 aanvragen ingediend, waarvan 1.628 aanvragen werden ingediend door private verhuurders. Dit is ongeveer 3,5% van de ingediende aanvragen in 2022. Bij Mijn VerbouwPremie geldt er voor private verhuurders evenwel geen verplichting om te verhuren via het systeem van geconventioneerde verhuur, zoals dit geldt bij Mijn VerbouwLening. Opgelet, deze dossiers werden nog niet allemaal gecontroleerd, de indeling naar type aanvrager is gebaseerd op wat de aanvrager invult bij zijn aanvraag.

2. In volgende tabel vindt u het overzicht terug, opgesplitst per categorie.

	eigenaar-bewoner	private verhuur	SVK-verhuur	andere	totaal
totaal aantal dossiers	41.239	1.628	224	3.063	46.154
%	89,35%	3,53%	0,49%	6,64%	100,00%
totaal aantal categorieën	55.465	1.954	459	3.715	61.593
%	90,05%	3,17%	0,75%	6,03%	100,00%
binnenrenovatie	4.243	-	54	-	4.297
buitenmuur	6.280	270	39	602	7.191
dak	11.991	619	92	1.438	14.140
elektriciteit en	6.107	-	81	-	6.188
gascondensatieketel	5.936	-	86	-	6.022
ramen en deuren	12.675	831	77	1.114	14.697
vloer	3.387	136	24	323	3.870
warmtepomp	2.212	65	5	137	2.419
warmtepompboiler	2.220	26	1	82	2.329
zonneboiler	414	7	-	19	440

3. In 2022 werden er 3.291 aanvragen ingediend voor Mijn VerbouwLening, waarvan 40 aanvragen ingediend door private verhuurders. Voor private verhuurders geldt bij Mijn VerbouwLening wel een verplichting om te verhuren via het systeem van geconventioneerde verhuur.

4. In volgende tabel vind u het overzicht terug, opgesplitst per categorie.

	2022			
	eigenaar-bewoner	private verhuur	andere	totaal
totaal aantal dossiers	3.242	40	9	3.291
%	98,51%	1,22%	0,27%	100,00%
totaal aantal categorieën	6.774	110	32	6.916
%	97,95%	1,59%	0,46%	100,00%
binnenrenovatie	459	6	1	466
buitenmuur	769	16	2	787
dak	1409	16	9	1434
elektriciteit en sanitair	568	16	2	586
gascondensatieketel	148	9	1	158
ramen en deuren	1135	22	4	1161
vloer	323	5	1	329
warmtepomp	362	5	3	370
warmtepompboiler	202	3	2	207
zonneboiler	39	1	1	41
zonnepanelen	1282	10	4	1296
hybride warmtepomp	78	1	2	81

5. Momenteel is het nog te vroeg om over deze aantallen al een evaluatie uit te voeren.

6. Voor wat de Mijn VerbouwPremie betreft worden er geen specifieke eisen gesteld aan verhuurders. In tegenstelling tot de Mijn VerbouwLening, komen alle woningen en appartementen op de private huurmarkt in aanmerking, niet enkel de geconventioneerde verhuur. De enige eis betreft de ouderdom van de woning waarin de werken worden uitgevoerd. Wel is het zo dat niet alle categorieën van werken, of alle werken van een bepaalde categorie, in aanmerking komen voor private verhuurders. De premie beperkt zich voor private verhuurders tot isolatiewerken, hoogrendementsbeglazing en hernieuwbare energie-installaties zoals een warmtepomp, warmtepompboiler en zonneboiler. Voor Mijn VerbouwLening komen alle categorieën van werken in aanmerking, maar daar gelden er voor private verhuurders dan weer eisen wat betreft geconventioneerde verhuur.

7. Op dit moment is de timing voor een eerste evaluatie van Mijn VerbouwPremie of Mijn VerbouwLening nog niet gekend. Er wordt regelmatig overlegd met stakeholders en waar nodig wordt bijgestuurd of bijkomende ondersteuning gegeven.