

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 123

van **GUY D'HAESELEER**

datum: 12 januari 2023

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Realisatie noodwoningen - Stand van zaken

Uit het rapport 'Noodwoningen. Een verkenning van vraag en aanbod en van succesfactoren voor een Vlaams beleid' van het Steunpunt Wonen van 2020 bleek dat er in Vlaanderen nood was en is aan bijkomende noodwoningen. In totaal zouden er ongeveer 4000 noodwoningen nodig zijn in Vlaanderen. Ten tijde van het onderzoek waren er 1377 noodwoningen in Vlaanderen. Ruw geschat zijn er nog 2600 noodwoningen die gerealiseerd moeten worden om aan de noden te voldoen.

Bij de twee projectoproepen voor noodwoningen die de minister uitgevoerd heeft in 2020 en 2021, zouden er in 2020 138 extra noodwoningen gerealiseerd worden. In 2021 staat de teller op 84 nieuwe noodwoningen.

Bij de projectoproep van 2022 was de deadline voor het indienen van voorstellen 30 september.

1. Hoeveel extra noodwoningen zullen er exact gerealiseerd worden door de projectoproep van 2022? In hoeveel gevallen ging het om het louter verbeteren van de kwaliteit?
2. Heeft de minister er een idee van of er buiten de projectoproepen nog bijkomende noodwoningen gerealiseerd zijn in Vlaanderen? Beschikt hij over cijfers over het huidige aantal noodwoningen in Vlaanderen?
3. Zijn er inmiddels projecten uit de voorgaande projectoproepen afgewerkt? Hoeveel zijn er dat precies en om hoeveel noodwoningen gaat dit?
4. Zijn er projectaanvragers die bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen een aanvraag ingediend hebben tot termijnverlenging omdat ze de opgelegde realisatietermijnen niet halen? Welke projecten zijn dat en hebben alle aanvragen tot termijnverlenging een gunstig gevolg gekregen? Wat waren de redenen tot aanvraag van een termijnverlenging?
5. Zijn er al terugvorderingen van subsidies uitgevoerd? Bij welke projecten was dit en wat was de reden tot terugvordering?
6. Kan de minister al details geven over de projectoproep van 2023 betreffende termijnen, procedure enzovoort?
7. De minister had eerder aangegeven dat hij zou onderzoeken welke rol de woonmaatschappijen in dezen zouden kunnen opnemen.

Heeft hij daar inmiddels al gesprekken over gevoerd of in welke tijdspanne zou hierover overleg zijn?

ANTWOORD

op vraag nr. 123 van 12 januari 2023

van **GUY D'HAESELEER**

1. De 21 goedgekeurde projectvoorstellen van de projectoproep noodwoningen uit 2022 omvatten in totaal 52 noodwoningen. Daarvan zijn er 36 nieuwe noodwoningen (dus bijkomend aanbod) en 16 bestaande noodwoningen waarvan de kwaliteit en/of de energiezuinigheid wordt verbeterd.
2. De meest recente cijfers staan in [het onderzoeksrapport van het Steunpunt Wonen](#) van 2020 waarnaar in de vraagstelling verwezen wordt.
3. Van de 73 goedgekeurde projecten van de projectoproep noodwoningen uit 2020 zijn er reeds 12 afgewerkt en werd het resterende saldo van de projectsubsidie ook al uitbetaald. Deze 12 projecten hadden betrekking op 47 noodwoningen. Van de 56 goedgekeurde projecten van de projectoproep noodwoningen uit 2021 zijn er 2 afgewerkt en werd het resterende saldo van de projectsubsidie ook al uitbetaald. Het gaat hier voorlopig over 3 noodwoningen.
4. Van de 73 goedgekeurde projecten van de projectoproep noodwoningen uit 2020 werd er door 19 projectindieners een verzoek tot termijnverlenging ingediend. Al deze verzoeken werden ingewilligd:
 - OCMW Maarkedal
 - Stad Geel
 - OCMW Lier
 - OCMW Kapelle-op-den-Bos
 - Gemeente Puurs-Sint-Amands
 - Gemeente Liedekerke
 - Gemeente Horebeke
 - Gemeente Brecht
 - OCMW Eeklo
 - OCMW Hasselt
 - Gemeente Vorselaar/Grobbendonk
 - OCMW Zandhoven
 - OCMW Tielt-Winge
 - OCMW Rijkevorsel
 - OCMW Tielt
 - OCMW Harelbeke
 - OCMW Aalter
 - Gemeente Dilbeek
 - OCMW Ravels

Van de 56 goedgekeurde projecten van de projectoproep noodwoningen uit 2021 werd er door 4 projectindieners een verzoek tot termijnverlenging ingediend. Al deze verzoeken werden ingewilligd:

- OCMW Diksmuide
- OCMW Temse
- OCMW Kortenberg
- OCMW Heers

De redenen voor de termijnverlengingen zijn divers, zoals bv. de nood aan bijkomende onvoorziene werken, problemen bij de aanbesteding van het project, moeilijkheden bij het vinden van geschikte aannemers, de nood om door stijgende bouwkosten bijkomende eigen middelen vrij te maken, vertraging bij het vrij maken van de betrokken noodwoning omdat deze langer dan voorzien in gebruik is genomen,...

5. Er werden 2 terugvorderingen van de projectsubsidie 2020 uitgevoerd, t.a.v. OCMW Wervik en OCMW Poperinge. Voor de projecten uit 2021 werden tot op heden geen terugvorderingen gedaan.

De reden voor deze terugvorderingen is toe te schrijven aan een beslissing van het lokale bestuur om het voorgestelde project toch niet te realiseren.

6. De voorbereiding van deze projectoproep is gestart. Het is nog te vroeg om hierover meer informatie te geven.
7. De sector is momenteel volop bezig met de vorming tot woonmaatschappijen. Nadien zullen de mogelijkheden bekeken worden.