

ingediend op **1573** (2022-2023) – Nr. 1
8 februari 2023 (2022-2023)

Voorstel van resolutie

van Hannes Anaf, Conner Rousseau, Freya Van den Bossche,
Hannelore Goeman, Kurt De Loor en Ludwig Vandenhove

over het bestrijden van fraude
met dagprijzen in commerciële woonzorgcentra

TOELICHTING

Op woensdag 8 februari 2023 raakte bekend dat een aantal commerciële woonzorgcentra in Vlaanderen niet enkel zwaar in de schulden zitten, maar ook interne transfers hadden opgezet om winst en kapitaal uit de individuele voorzieningen te halen. Dit blijkt uit de financiële inspectieverslagen van de zorginspectie die sinds het nieuwe Woonzorgdecreet van 15 februari 2019 ook de bedrijfsresultaten van erkende voorzieningen kan controleren.

Zo blijken er voor ongeveer 18 miljoen euro per jaar aan managementfees vanuit individuele woonzorgcentra door te stromen naar buitenlandse groepen voor een dienstverlening die onduidelijk is en in een aantal gevallen zelfs onbestaande lijkt. Er lijken ook abnormaal hoge rentes aangerekend te worden voor leningen vanuit zo'n koepel aan individuele entiteiten en de voorzieningen die ze uitbaten met als gevolg dat er ook daar een geldstroom ontstaat. Bewoners van die woonzorgcentra en assistentiewoningen betalen zo jaarlijks duizenden euro's te veel aan dagprijzen, terwijl de kwaliteit van de zorg in vele gevallen niet goed is. Zo getuigt ook de hoge aanwezigheid van een aantal van deze voorzieningen op de lijst van verhoogd toezicht.

Die constructies blijven ook niet zonder gevolg. Ondertussen blijkt bijvoorbeeld bij Orpea niet enkel het geld bij de individuele voorzieningen op te zijn, ook de koepel zit in financiële problemen na o.a. onthullingen in Frankrijk over slechte zorg en verdoken winstmechanismen. Op 16 februari 2023 zal er ook bij Orpea België een bijzondere ondernemingsraad plaatsvinden in de nasleep daarvan. Er was ook al sprake van een aantal erkende voorzieningen te sluiten, waardoor de continuïteit van zorg voor de duizenden senioren die daar verblijven mogelijks in het gedrang komt. Het moet hierbij benadrukt worden dat de meeste van die voorzieningen zelfs geen eigenaar meer zijn van het gebouw waarin ze werken en er voor elke kamer ongeveer 40.000 euro aan schulden tegenover de koepel bij die voorzieningen zit. De laatste jaren namen zowel de interne schulden als de opwaartse transfers binnen de holding ook alleen maar toe. Het tekort lijkt onoverbrugbaar en de situatie onhoudbaar. Daarenboven is er, mede door de excessieve dagprijzen die gevraagd worden, ook een significante leegstand. De Vlaming wil uiteraard niet te veel aan dagprijzen betalen noch onderworpen worden aan slechte zorg. En daarvoor rekent men ook op de overheid.

Het is daarom van het hoogste belang dat er op korte termijn een soort crisisbeheer bij Orpea wordt opgezet, analoog aan de crisismanagers die tijdens de coronacrisis een aantal voorzieningen door de storm loodsten. Er moet financieel orde op zaken gesteld worden en de Vlamingen die er verblijven moeten zo goed mogelijk beschermd worden tegen de consequenties van de onverantwoorde handelingen van een aantal commerciële spelers in de ouderenzorg. Dit voorstel van resolutie wil daarnaast ook pleiten voor een sterker financieel toezicht en een meer actieve handhaving ten aanzien van erkende zorgvoorzieningen die zich niet gedragen als een goede huisvader en de bijdragen van zowel de overheid als de bewoners zelf misbruiken voor andere zaken dan het bieden van zorg in een duurzame setting.

Hannes ANAF
Conner ROUSSEAU
Freya VAN DEN BOSSCHE
Hannelore GOEMAN
Kurt DE LOOR
Ludwig VANDENHOVE

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

Het Vlaams Parlement,

- gelet op:
 - 1° het feit dat de ouderenzorg een gestuurde markt is waarbij de overheid de prijs, het aanbod en de kwaliteit reguleert;
 - 2° het gegeven dat de Vlaamse overheid terecht verwacht dat alle uitbaters van erkende voorzieningen zich aan dat kader houden en zich gedragen als een goede huisvader die geen excessieve winsten maakt noch de continuïteit van zorg in het gedrang brengt;
 - 3° de vaststellingen in de financiële inspectieverslagen dat een aantal grote commerciële groepen significante interne transfers hebben opgezet die bedoeld lijken om middelen af te leiden naar de holding;
 - 4° de nakende bijzondere ondernemingsraad bij Orpea België op 16 februari 2023 en het feit dat Orpea International recent werd overgenomen door een investeringsgroep onder de Franse overheid om de negatieve liquiditeiten aan te vullen;
 - 5° de vaststelling dat de voorzieningen van Orpea in Vlaanderen een schuld hebben van meer dan 124 miljoen euro bij de koepel, dat zij in de meeste gevallen ook geen eigenaar meer zijn van hun gebouw en dat ondanks de hoge dagprijzen de structurele bedrijfsresultaten hoogst ongunstig zijn;
- vraagt de Vlaamse Regering om:
 - 1° een crisismanager aan te stellen die mee waakt over het goede financiële beheer van de erkende zorgvoorzieningen en indien nodig ook dat beleid bij die voorzieningen kan bijsturen;
 - 2° een curator aan te stellen om het financieel beheer bij de door Vlaanderen erkende voorzieningen van Orpea over te nemen;
 - 3° de nodige maatregelen te nemen om de continuïteit van zorg te garanderen voor alle bewoners van woonzorgcentra, assistentiewoningen en andere erkende zorgvoorzieningen;
 - 4° de financiële inspectie te versterken en sneller te handhaven bij vaststellingen en vermoedens van onevenwichtige transfers binnen groepen die ten nadele zijn van de erkende zorgvoorzieningen en de mensen die er verblijven.

Hannes ANAF
Conner ROUSSEAU
Freya VAN DEN BOSSCHE
Hannelore GOEMAN
Kurt DE LOOR
Ludwig VANDENHOVE