

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 113

van **JOS D'HAESE**

datum: 23 december 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen - Verkopen buiten de sociale huursector

Met het Decreet tot wijziging van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, wat het moratorium op de verkoop van verhuurbare sociale huurwoningen en de vrijstelling van een oriënterend bodemonderzoek bij de verplichte overdracht van risicogronden door sociale woonactoren betreft, besliste het Vlaams Parlement dat verhuurbare sociale huurwoningen tot 2028 niet meer verkocht mogen worden buiten de sociale huursector. Onverhuurbare woningen mogen wel nog verkocht worden en daarnaast voorziet het decreet ook in een aantal uitzonderingen.

Graag een jaarlijks overzicht van verkopen van sociale huurwoningen buiten de sociale huursector voor de periode tussen 2014 en 2022.

Graag opsplitsing volgens de wijze van verkoop, namelijk: onvrijwillige verkoop op basis van het kooprecht van de zittende huurder, vrijwillige verkoop via bieding onder gesloten omslag, vrijwillige verkoop via openbare verkoop en vrijwillige verkoop die uit de hand verloopt.

Graag een opsplitsing per sociale huisvestingsmaatschappij en per gemeente.

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 113 van 23 december 2022

van **JOS D'HAESE**

Hieronder staat een globaal overzicht van het aantal verkochte (verhuurbare en onverhuurbare) sociale huurwoningen per jaar en provincie.

jaar	ANTWERPEN	LIMBURG	OOST-VLAANDEREN	VLAAMS-BRABANT	WEST-VLAANDEREN	Totaal
2014	46	35	54	33	78	246
2015	64	11	78	27	78	258
2016	70	43	92	40	74	319
2017	73	34	73	41	86	307
2018	69	44	103	42	107	365
2019	99	47	96	57	105	404
2020	70	20	63	33	83	269
2021	132	33	110	37	84	396
2022	100	35	153	26	88	402
Totaal	723	302	822	336	783	2966

In de bijlage vindt u voor de periode 2014 tot en met 2022, een overzicht van het aantal verkochte sociale huurwoningen uitgesplitst per provincie, per SHM, per gemeente, per jaar en uitgesplitst volgens de wijze van verkoop (via kooprecht, verkoop uit de hand, openbare verkoop, bieding onder gesloten envelop).

BIJLAGE[Overzicht verkochte sociale huurwoningen 2014-2022](#)