

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 97

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 21 december 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen - Onderhoudswerken

In tien flats van sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) Inter-Vilvoordse zitten bewoners al twee weken zonder verwarming of warm water. Net wanneer de temperaturen stevig zakken. Ze behelpen zich momenteel met dikke dekens en een elektrisch vuurtje, maar de hoge energieprijzen jagen hen ook schrik aan. Problemen met verwarming zijn er niet nieuw, maar werden in het verleden relatief snel opgelost. Dat is nu niet het geval. Wisselstukken zijn besteld, maar de levertijd ervan lijkt op te lopen.

In het reglement van inwendige orde staat te lezen dat de verwarmings- en warmwatertoestellen jaarlijks nagezien en onderhouden dienen te worden. Dit zowel op vlak van verbranding als wat de staat van de leidingen betreft. Dit onderhoud betreft het schouwvegen, reinigen van de leidingen der verbrandingsgassen van de toestellen, nazicht van de veiligheids- en ontluchtungsklep, dichtheid en kalkaanslag, alsook de installatie in goede staat van werking stellen.

1. Welk budget wordt gereserveerd voor alle onderhoudswerken aan sociale woningen in Vlaanderen? Graag de evolutie per jaar sinds 2018.
2. Hoeveel sociale woningen werden nagezien op verwarmings- en warmwatertoestellen per SHM? Graag ook de jaarlijkse evolutie sinds 2018.



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 97 van 21 december 2022

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. In de bijlage vindt u een bestand met de bedragen per SHM die in periode 2018–2021 als onderhoud zijn geboekt. De rekeningnummers met onderhoudswerken die betrekking hebben op verhuurde woningen, zijn geel gemarkeerd.
2. We beschikken niet over deze gegevens.

BIJLAGE

[Onderhoudskosten per SHM op basis van boekhouding](#)