

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 99

van **ALLESSIA CLAES**

datum: 21 december 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Tijdelijke herhuisvesting bij renovatie - Inhuurname woningmodules

Bij grondige renovaties moeten de sociale huurders vaak verhuizen. Om dergelijke operaties te faciliteren, kondigde de minister in zijn beleidsnota aan dat hij de aankoop of inhuurname van woningmodules voor tijdelijke herhuisvesting via een open oproep zou onderzoeken.

Bij grote complexen duurt het vaak een tijd vooraleer al deze verhuisbewegingen zijn afgerond. In de tussentijd staan de woningen waarvan de bewoners wel al zijn verhuisd leeg. Om deze leegstaande sociale huurwoningen in de tussentijd nuttig te gebruiken, bevat het sociale huurstelsel de mogelijkheid om deze woningen in afwachting van de renovatie tijdelijk te verhuren buiten het sociale huurstelsel. De minister gaf aan dit regime te willen evalueren en na te gaan of het moet aangepast worden opdat het beter kan worden ingezet om de leegstand in afwachting van renovatie te verminderen.

1. Is deze open oproep intussen gebeurd?
2. Hoeveel woningmodules zijn intussen beschikbaar? Graag de cijfers van de laatste 2 jaar, opgesplitst per provincie.
3. Hoe evalueert de minister deze woningmodules?
4. Hoeveel sociale woningen werden in afwachting van de renovatie tijdelijk verhuurd buiten het sociale huurstelsel? Graag de cijfers van de laatste 2 jaar, opgesplitst per provincie.
5. Hoe evalueert de minister dit regime? Ziet de minister bepaalde aanpassingen die moeten gebeuren aan dit regime?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 99 van 22 december 2022

van **ALLESSIA CLAES**

1. De oproep werd vorig jaar gelanceerd om woonunits via de VMSW in te huren. Deze woonunits worden in eerste instantie ingezet voor de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen. Nadien krijgen de aangekochte units een tweede leven en worden ze ingezet om verhuisbewegingen bij renovatie van sociaal woonpatrimonium op te vangen.
2. Momenteel zijn er 95 units (van de geplande 127) besteld bij 3 fabrikanten. Ongeveer de helft daarvan is klaar om te plaatsen. De eerste units zullen in februari en maart geplaatst worden. Deze units dienen voorlopig nog enkel voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Zodra deze opvang niet meer nodig is, worden de units ingezet om verhuisbewegingen bij renovatie van het sociaal patrimonium op te vangen.
3. Aangezien de woonunits nog niet in gebruik zijn op dit moment, kan ik ook nog geen evaluatie opmaken.
4. In onderstaande tabel kan u de cijfers voor 2021 vinden. Cijfers van 2022 zijn beschikbaar op 30/04/2023.

Provincie	Aantal verhuurde woningen leegstandsbeheer
Antwerpen	330
Limburg	26
Oost-Vlaanderen	2
West-Vlaanderen	6
Eindtotaal	364

5. Het leegstandsregime werd geëvalueerd in de loop van 2021. De resultaten van de evaluatie vonden hun weerslag in artikel 56 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur. De hervorming had vooral betrekking op de vaststelling van erkenningsvoorwaarden, de termijn dat de erkenning geldt, en de procedure voor erkenning en eventuele opheffing van erkenning voor organisaties die aan leegstandsbeheer doen en de aanduiding van bepalingen van titel II van het Vlaams Woninghuurdecreet die niet van toepassing zijn op (onder-)huurovereenkomst als een natuurlijke persoon de sociale huurwoning tot zijn hoofdverblijfplaats bestemt. De wijzigingen zijn van kracht sinds 1 maart 2022. Daarnaast heeft de VMSW een draaiboek leegstandsbeheer opgemaakt.