

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 107

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

datum: 22 december 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen - EPC-waarde

In de strijd tegen hoge energieprijzen én tegen een verouderd woonpatrimonium in Vlaanderen, zet de Vlaamse Regering in op energiebesparende maatregelen.

Vanaf 1 januari 2023 gaat ook de renovatieverplichting voor residentiële gebouwen van kracht. Alle woningen en appartementen die vanaf 2023 zijn aangekocht met label E of F, moeten verplicht gerenoveerd worden naar label D of beter binnen vijf jaar na de aankoop.

Graag peil ik daarom naar de staat van het sociaal woonpatrimonium in Vlaanderen.

1. Kan de minister een overzicht bieden van het aantal sociale huurwoningen met:
 - a) EPC-label A;
 - b) EPC-label B;
 - c) EPC-label C;
 - d) EPC-label D;
 - e) EPC-label E & F?

Graag de jaarlijkse evolutie sinds 2018 per categorie.

2. Welke initiatieven staan gepland om sociale huurwoningen met EPC-label E en F naar een EPC-waarde D te krijgen?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 107 van 22 december 2022

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

1. Onderstaand vindt u een update van de cijfers zoals gegeven als antwoord op uw zelfde vraag SV 571 van 14 september 2022.

Het betreft gecumuleerde EPC-klassen: voor 76.669 woningen zijn de volledige EPB/EPC data beschikbaar in Woningkenmerken. Voor 9.896 woningen is enkel het VEKA kengetal beschikbaar. Voor 67.952 overige woningen kon een EPC worden gesimuleerd volgens Test-EPC op basis van een mapping van de corresponderende woningkenmerken. Voor 9.535 woningen ten slotte werd een door de SHM opgegeven EPC-klasse aangenomen.

Gecumuleerde EPC-klassen - verhuurd patrimonium op 09-01-2023								TOTALEN
Energielabels	A	B	C	D	E	F	O	
EPC_Veka_volledig	15.920	31.718	15.468	7.474	3.454	2.635		76.669
EPC_Veka_kengetal	156	3.020	2.768	1.735	1.172	1.045		9.896
EPC_Test-EPC	4.847	30.142	19.816	7.642	2.904	2.601		67.952
EPC-klasse SHM	629	995	1.869	1.742	858	3.442		9.535
Geen gegevens							940	940
Eindtotaal	21.552	65.875	39.921	18.593	8.388	9.723	940	164.992
	13,1%	39,9%	24,2%	11,3%	5,1%	5,9%	0,6%	100,0%

2. De woningen met EPC-labels E, F en deels uit te breiden naar woningen met label D zijn de oudere woningen die prioritair aan renovatie toe zijn binnen elke renovatieplanning.

Een voor de hand liggende aanpak lijkt hier minder te bestaan uit beperkte deelrenovaties maar veeleer in totaalrenovatie of vervangingsbouw, waarna deze woningen meteen klaar zijn voor 2050. Dit uitgangspunt werd ook meegenomen in het zgn. 'traject klimaat 2050', waar met de sector van de sociale huisvesting afgesproken werd dat in 2050 elke woning in beheer van een SHM een EPC-waarde moet hebben van minder dan 100 kWh/m² (een A-label).

Tegelijk lopen inzake renovatie van sociaal patrimonium diverse initiatieven. Zo kan bijvoorbeeld verwezen worden naar het initiatief om woningen, in goede staat uitgerust met dakisolatie en dubbele beglazing, energetisch nog een niveau hoger te tillen door het na-isoleren van de spouwmuren. De opening bieding van deze Design & Insulate formule voor deze ingreep vond recent plaats.