SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 264
van **FREYA PERDAENS**
datum: 13 december 2022

---

aan **ZUHAL DEMIR**
VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Protocol asbestveilige sociale woningen - Uitvoering

Sociale woningen asbestvrij maken tegen 2029, die ambitie sprak de Vlaamse Regering uit in de verschillende media. Het sluit naadloos aan bij de ambitie om heel onze maatschappij asbestvrij te maken én het biedt een mooie kans om meteen ook een extra dimensie toe te voegen aan de eveneens ambitieuze renovatieplannen van de sector.

De minister heeft daar intussen al een protocol voor opgesteld. Concreet is het de bedoeling om eerst het asbestprobleem binnen de sociale woningen in kaart te brengen. Dat zal gebeuren door gecertificeerde asbestdeskundigen. De bevindingen in het asbestattest kunnen dan meegenomen worden in de geplande renovatietrajecten.

1. Kan de minister meer duiding geven bij het plan van aanpak?

2. Het protocol is intussen in uitvoering.

   a) In welke middelen (logistiek, financieel, personeelsinzet) wordt voorzien voor het uitrollen ervan?

   b) Worden er al knelpunten ervaren bij de uitrol? Zo ja, welke?

3. We kunnen lezen dat de inventarisatie zal gebeuren per cluster woningen.

   Kan daar wat meer uitleg bij gegeven worden?

Vlaams Parlement

ZUHAL DEMIR
VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD
op vraag nr. 264 van 13 december 2022
van **FREYA PERDAENS**

---

1. Op 24 juni 2022 hechtte de Vlaamse Regering goedkeuring aan het ontwerpprotocol dat de OVAM samen met VVH en VMSW uitwerkte. In de nota bij deze beslissing is dit protocol van de nodige duiding voorzien.

2. a) Het protocol omvat een samenwerkingsverband tussen de OVAM, VVH en VMSW. De sector maakt momenteel een ingrijpende fusiebeweging door in combinatie met ruime subsidiebudgetten voor de doorgedreven energetische renovatie van sociale woningen. In de komende jaren is er in de eerste plaats nood aan ondersteuning op vlak van laagdrempelige communicatie en aan een vlotte opmaak van asbestattesten.
   Het is eigen aan doorgedreven renovaties bij sociale woningen om energetische renovaties in één beweging te ondernemen gezien de bewoners op deze momenten moeten herhuisvest worden. De coördinatie van de werken is op zo'n moment cruciaal waarbij werkzaamheden als één pakket ook worden uitbesteed. VMSW voorziet voorbeeldbestekken waar asbest ook een plaats inneemt. De OVAM levert hieraan haar expertise met het oog op een veilige verwijdering van asbestmaterialen.
   De sector beoogt tegen 2029 een asbestveilig sociaal woonpatrimonium. Zij wil asbestrisico's zo snel mogelijk in kaart brengen met het recent ingevoerde asbestattest. Indien er hoge risico's zouden blijken uit het asbestattest, neemt de sociale huisvestingsmaatschappij hierin zijn verantwoordelijkheid via de aanbevelingen in het asbestattest. De OVAM faciliteerde specifiek voor de noden van sociale huisvestingsmaatschappijen een vereenvoudigde asbestinventarisatie zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit ervan. Dit door het mogelijk te maken dat woningen van eenzelfde bouwfase in groep geïnventariseerd kunnen worden. Iedere woning zal daarbij nog steeds onderzocht moeten worden door de asbestdeskundige, maar de analyseresultaten van dezelfde geïnventariseerde materialen kunnen geëxtrapoleerd worden. Hierdoor daalt de kost per asbestattest aanzienlijk gezien staalname en -analyse een groot deel uitmaken van de kostprijs per asbestattest. Op die manier kon de OVAM zorgen voor een instrumentele ondersteuning voor de sector. Eenmaal sociale huisvestingsmaatschappijen voor hun woningen een asbestattest met label 'asbestveilig' bekomen, ontvangen zij hiervoor per woning een incentive van 50 euro. De asbestdeskundige geeft in de asbestinventarisdatabank aan dat het over een sociale woning gaat, waardoor de lijst van asbestveilige sociale woningen eenvoudig uit de asbestinventarisdatabank te halen is.

   b) Er worden momenteel geen knelpunten ervaren.

3. Hiervoor verwijs ik naar het antwoord voor vraag 2.a.