22 (2022-2023) – Nr. 2
ingediend op 13 januari 2023 (2022-2023)

Verslag

namens de Commissie voor Algemeen Beleid,
Financiën, Begroting en Justitie
uitgebracht door Arnout Coel

over het rapport

van de Vlaamse Regering

over het vervreemden van onroerende domeingoederen en het vestigen en vervreemden van zakelijke rechten

over 2021

Documenten in het dossier:
22 (2022-2023) – Nr. 1: Rapport van de Vlaamse Regering

verzendcode: FIN

Vlaams Parlement

Samenstelling van de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën, Begroting en Justitie:

Voorzitter: Steven Vandeput.

Vaste leden:
Arnout Coel, Maaike De Vreese, Andries Gryffroy, Philippe Muyters, Steven Vandeput;
Adeline Blancquaert, Anke Van dermeersch, Wim Verheyden;
Koen Van den Heuvel, Peter Van Rompuy;
Willem-Frederik Schiltz, Maurits Vande Reyde;
Celia Groothedde, Björn Rzoska;
Ludwig Vandenhove.

Plaatsvervangers:
Veerle Geerinckx, Sarah Smeyers, Jeroen Tiebout, Wilfried Vandaele, Paul Van Miert;
Filip Brusselmans, Yves Buysse, Johan Deckmyn;
Stijn De Roo, Sofie Mertens;
Marino Keulen, Gwendolyn Rutten;
Mieke Schauvliege, Jeremie Vaneeckhout;
Bruno Tobback.

Toegevoegde leden:
Jos D'Haese.

Op 13 december 2022 besprak de Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën, Begroting en Justitie het rapport van de Vlaamse Regering over het vervreemden van onroerende domeingoederen en het vestigen en vervreemden van zakelijke rechten over 2021 (*Parl.St*. Vl.Parl. 2022-23, nr. 22/1) in aanwezigheid van Jan Jambon, minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlandse Zaken, Cultuur, Digitalisering en Facilitair Management.

1. Toelichting door Jan Jambon, minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Buitenlandse Zaken, Cultuur, Digitalisering en Facilitair Management

Minister-president *Jan Jambon* stelt dat het decreet van 30 november 2018 betreffende het vervreemden van onroerende domeingoederen en het vestigen en vervreemden van zakelijke rechten door de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest bepaalt dat er een jaarlijkse rapportering aan het Vlaams Parlement gebeurt over de verkopen van de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest, en de vestiging of vervreemding van zakelijke rechten waarvan de waarde over de gehele looptijd meer dan 100.000 euro bedraagt.

Volgens de minister-president spreekt de rapportering voor zich. In 2021 werd in totaal voor ongeveer 5,3 miljoen euro onroerende goederen vervreemd. Er werden geen zakelijke rechten gevestigd die meer dan 100.000 euro bedragen. De lijst van goederen en de beherende/vervreemdende entiteit is in het parlementaire document (*Parl.St*. Vl.Parl. 2022-23, nr. 22/1) opgenomen.

De minister-president streeft er met zijn vastgoedbeleid naar om de onroerende goederen eerst binnen de Vlaamse overheid aan te bieden, vooraleer ze extern vervreemd worden. Een concreet resultaat van dat beleid zijn de regelmatige transfers van onroerende goederen naar het Agentschap Natuur en Bos in functie van bebossing.

2. Debat

2.1. Tussenkomst van Anke Van dermeersch

Anke Van dermeersch meent dat in het rapport een aantal gegevens ontbreken om als Vlaams parlementslid het beleid ter zake te kunnen beoordelen.

In het rapport ontbreken de prijzen van de vervreemding van de onroerende goederen en ontbreekt veelal verantwoording.

De spreker stelt ook vragen bij de term 'meest voordelige bod' in artikel 2 van het decreet.[1] De betekenis van die formulering is voor discussie vatbaar. Uit de rapportering valt ook niet af te leiden of het meest voordelige bod werd aanvaard.

[1] Artikel 2 van het decreet: "De Vlaamse Regering is gemachtigd de onroerende domeingoederen in eigendom van de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest bij wijze van verkoop of ruiling te vervreemden, alsook elk zakelijk recht erop te vestigen of elk zakelijk recht waarvan de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest titularis is, te vervreemden.

Voor de vervreemdingen van onroerende domeingoederen waarvan de geschatte waarde meer dan 10.000.000 euro bedraagt, geldt die machtiging alleen na voorafgaande toestemming door het Vlaams Parlement. Die voorafgaande toestemming wordt door het Vlaams Parlement bij decreet verleend.

Het tweede lid van dit artikel is niet van toepassing op de volgende vervreemdingen van onroerende domeingoederen:
1° vervreemdingen die na de publiciteitsmaatregelen, vermeld in artikel 4, eerste lid, plaatsvinden aan degene die het meest voordelige bod uitbrengt via een procedure waarbij elke natuurlijke of rechtspersoon een bod kan uitbrengen;
2° vervreemdingen als vermeld in artikel 4, vierde lid, 3°;
3° vervreemdingen die plaatsvinden via een onteigening voor het algemeen nut.".

In de algemene toelichting bij het ontwerp van decreet wordt overigens aangestipt dat het meest voordelige bod niet noodzakelijk alleen over de hoogst geboden prijs gaat. Een voorbeeld daarvan is bijvoorbeeld een ruil waarbij ook andere elementen dan alleen de prijs een rol kunnen spelen. Uit het voorliggende rapport valt dat jammer genoeg niet af te leiden.

Anke Van dermeersch vindt het voorliggende rapport qua inhoudelijke verantwoording dan ook onvoldoende en rekent erop dat het rapport vanaf 2022 de nodige informatie bevat om het vervreemden van onroerende domeingoederen en het vestigen en vervreemden van zakelijke rechten door de Vlaamse Regering adequaat te kunnen beoordelen.

2.2. Repliek van minister-president Jan Jambon

Minister-president *Jan Jambon* antwoordt op de opmerkingen van Anke Van dermeersch dat het rapport is opgesteld conform het decreet en dat uit het rapport blijkt dat wat 2021 betreft, het merendeels gaat over terbeschikkingstelling van gronden binnen de Vlaamse Gemeenschap. Hij noteert de opmerkingen van Anke Van dermeersch en zal nagaan hoe men het rapport over 2022 beter kan stofferen.

2.3. Repliek van Anke Van dermeersch

Anke Van dermeersch stelt vast dat ze van mening verschilt met de minister-president over de vraag of er in de voorliggende rapportering voldaan is aan de bepalingen van het bovengenoemde decreet van 30 november 2018. Ze is wel blij met de toezegging van de minister-president, die zal laten nagaan hoe men het rapport over 2022 en volgende jaren beter kan stofferen.

Steven VANDEPUT,
voorzitter

Arnout COEL,
verslaggever