

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 85

van **SARAH SMEYERS**

datum: 8 december 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningbouw - Voormalige industriële gronden

Onlangs raakte bekend dat Sogent, het stadsontwikkelingsbedrijf van de stad Gent, een groot woningproject plant op een voormalige industriële site. Waar vroeger een weverij, een spinnerij en een oude brandweerkazerne stonden, wil men vanaf 2024 plaatsmaken voor zestig duurzame, kindvriendelijke woningen waaronder twaalf budgetkoopwoningen.

In Vlaanderen is het niet zozeer het gebrek aan financiële middelen maar een combinatie van factoren, waarbij vooral het gebrek aan beschikbare ruimte er torenhoog bovenuit steekt, die ervoor zorgt dat de bouw van bijkomende sociale woningen zo moeilijk verloopt. Alle opties moeten hier dus onder de loep genomen en, desgevallend, overwogen worden.

1. Is er zicht op de voormalige industriële gronden die in Vlaanderen in aanmerking zouden kunnen komen voor de bouw van sociale woningen? Zo ja, over welke oppervlakte gaat het? Hoeveel sociale woningen zouden er desgevallend op die gronden gerealiseerd kunnen worden?
2. Zijn er geplande, lopende of gerealiseerde projecten bekend? Graag toelichting.
3. Wat zijn eventuele knelpunten of hinderpalen? En in welke mate en hoe kunnen ze worden weggewerkt?



**Vlaams
Parlement**

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 85 van 8 december 2022

van **SARAH SMEYERS**

1. Wonen in Vlaanderen heeft geen zicht op voormalige industriële gronden die in Vlaanderen in aanmerking zouden kunnen komen voor de bouw van sociale woningen. Het zijn de lokale woonmaatschappijen die gronden verwerven en aftoetsen bij de lokale overheid of deze al dan niet kunnen bebouwd worden met sociale woningen.
- 2, 3. Bij de aanmeldingsprocedure voor sociale woningen worden de gegevens betreffende de voormalige bestemming van de bouwgronden niet opgevraagd. Wonen in Vlaanderen heeft daarom geen zicht op geplande, lopende of gerealiseerde projecten.