

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 84

van **SARAH SMEYERS**

datum: 8 december 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Mobiele wooneenheden - Gebruik

In zijn antwoord op een aantal vragen verwees de minister tijdens de zitting van de commissie Wonen van 24 november laatstleden een aantal keer naar het gebruik van mobiele wooneenheden voor de opvang van Oekraïense ontheemden.

Zo zei hij: "Voor het derde nooddorp in Gent kiest de Vlaamse Regering voor een ander model waarbij wordt overgegaan tot de aankoop van woonunits, die nadat ze hun dienst hebben bewezen als tijdelijk opvang voor Oekraïners, vervolgens langdurig kunnen ingezet worden voor enerzijds studentenhuisvesting en anderzijds dienst kunnen doen als tijdelijke opvang voor sociale huurders die omwille van renovatiewerken aan het sociaal huurpatrimonium hun woning dienen te verlaten. Hiermee zetten we in op een duurzaam, langetermijn investeringsmodel".

Verder stelde de minister: "Daarnaast werd eveneens een oproep gelanceerd om woonunits via de VMSW in te huren om deze ter beschikking te stellen van de ontheemden. Langs deze weg werden 23 units door 3 sociale huisvestingsmaatschappijen aangevraagd: 3 units voor Vorselaar, 10 units voor Cordium (Limburg) en 10 units zijn voorbehouden voor Wijnegem. Deze zullen op korte termijn beschikbaar gesteld worden."

Wat Gent betreft, is er al een uitgetekend plan voor verder gebruik, eens de Oekraïense vluchtelingen terug huiswaarts zijn gekeerd: de mobiele wooneenheden zullen gebruikt worden voor studentenhuisvesting en voor de opvang van sociale huurders die door renovatiewerken hun woning moeten verlaten.

Dergelijke wooneenheden kosten behoorlijk wat geld. Het is dus enkel een teken van goed bestuur als men vooraf al een 'tweede leven' plant voor dergelijke constructies. Ik weet dat er op het terrein zelf toch heel wat interesse bestaat om dergelijke instructies, naar analogie met Gent, op diverse vlakken in te zetten.

1. Keren de woonunits voor Vorselaar, Cordium en Wijnegem later gewoon terug naar de verhuurder of kunnen ze, voor verder gebruik en liefst tegen een zachte prijs, worden aangekocht door de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's)/woonmaatschappijen die ze huurden?
2. In een antwoord op mijn schriftelijke vraag over het gebruik en installatie van woonunits (nr. 32 van 24 oktober 2022) stelt de minister alvast dat er 95 units van de in totaal 127 units besteld zijn, in casu. 23 door de sociale SHM's en 53 voor het nooddorp in Gent.

Voor wie zijn die overige 19 bestemd?

3. In een antwoord op diezelfde vraag stelde de minister dat de units wegens materiaaltekorten pas eind november zouden worden opgeleverd.

Is dit ook effectief gebeurd?

4. Dergelijke mobiele woonunits lijken een ideale formule om mensen voor een korte tot middellange termijn (maar zeker niet permanent of als noodwoning!) op te vangen.

Is hierover al eens gepeild naar de interesse bij de SHM's/woonmaatschappijen?

5. Hierbij aansluitend: kunnen dergelijke woonunits ook geen bijkomend middel zijn om de sociale woonneed op korte termijn en tijdelijk (versta: in het vooruitzicht van een meer permanente, stabielere bouw van sociale woningen) te lenigen?

ANTWOORD

op vraag nr. 84 van 8 december 2022

van **SARAH SMEYERS**

1. De woonunits zijn eigendom van de VMSW, die ze ter beschikking stelt van de huisvestingsmaatschappijen. Deze units worden – via de huisvestingsmaatschappijen – in eerste instantie ingezet voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne. Nadien kunnen huisvestingsmaatschappijen ze inzetten om verhuisbewegingen bij renovatie van hun eigen patrimonium op te vangen.
2. Momenteel zijn 50 units toegewezen aan WoninGent (Gent), 15 units aan Cordium (Hasselt), 10 units aan de Ideale Woning (Wijnegem) en 3 units aan KL Zuiderkempem (Vorselaar). De overige 14 units zijn momenteel nog niet toegewezen. Er is wel interesse vanuit Woonpunt Zennevallei, Elk Zijn Huis en De Voorkempem.
3. Momenteel zijn een 40-tal units klaar, de rest is in productie. De laatste van de bestelde units zullen in april klaar zijn.
4. Het is inderdaad de bedoeling de units naderhand in te zetten als tijdelijke huisvesting van sociale huurders tijdens de renovatie van hun woning. Verschillende SHM's gaven inderdaad aan hier interesse in te hebben.
5. De huidige units zijn aangekocht om in te zetten als noodopvang voor ontheemden uit Oekraïne en aansluitend voor verhuisbewegingen op te vangen bij renovatie van sociale woningen. Het is de bedoeling vanuit dit proefproject verder op zoek te gaan hoe we snellere, kwalitatieve en betaalbare bouwmethoden kunnen implementeren binnen het reguliere kader van permanent sociaal wonen om op die manier een bouwversnelling te realiseren.