

**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 229

van **BART VAN HULLE**

datum: 28 november 2022

---

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

---

*Herbestemming landbouwgebied - Oost-Vlaanderen*

Volgens het antwoord van de minister op schriftelijke vraag nr. 1113 van 2 september 2022 over 'Landbouwgrond - herbestemming' werd er in 2018 in Oost-Vlaanderen 370 hectare landbouwgebied omgezet in 320 hectare natuurgebied, 30 hectare overig groen en 20 hectare bosgebied.

Uit het antwoord op dezelfde schriftelijke vraag bleek ook dat er in 2021 in Oost-Vlaanderen 130 hectare landbouwgebied werd omgezet in 100 hectare natuurgebied en 30 hectare bosgebied.

1. Graag een overzicht van de herbestemming van 370 hectare landbouwgebied in 2018 in Oost-Vlaanderen per gemeente met vermelding van:
  - a) de reden voor herbestemming;
  - b) de kostprijs van de herbestemming.
  
2. Graag een overzicht van de herbestemming van 130 hectare landbouwgebied in 2021 in Oost-Vlaanderen per gemeente met vermelding van:
  - a) de reden voor herbestemming;
  - b) de kostprijs van de herbestemming.



**Vlaams  
Parlement**

**ANTWOORD**

op vraag nr. 229 van 28 november 2022

van **BART VAN HULLE**

---

1.

a) De gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur worden opgemaakt in uitvoering van de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV). De decretaal verankerde bindende bepalingen leggen enerzijds vast dat de oppervlakte agrarisch gebied in Vlaanderen zal afnemen van ca. 806.000 ha (in 1994) tot 750.000 ha en anderzijds dat de oppervlakte natuur- en bosgebied respectievelijk 38.000 ha en 10.000 ha zullen toenemen. Anno 2022 bedraagt de oppervlakte agrarisch gebied ca. 783.500 ha, wat betekent dat er nog ruim 30.000 ha agrarisch gebied te herbestemmen is, in hoofdzaak naar natuur- en bosgebied.

Voorafgaand aan de opmaak van deze ruimtelijke uitvoeringsplannen is in overleg met de lokale besturen en stakeholders per buitengebiedregio een gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos opgesteld. Deze ruimtelijke visie kan geconsulteerd worden via [www.vlaanderen.be/agnas](http://www.vlaanderen.be/agnas).

De herbestemmingen van landbouwgebied in de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen zijn gemotiveerd vanuit de bindende bepalingen van het RSV en de opgemaakte ruimtelijke visies. De motivering van de concrete afbakening op perceelsniveau kan steeds teruggevonden worden in de uitgebreide toelichtingsnota's bij elk van deze ruimtelijke uitvoeringsplannen en kunnen geconsulteerd worden op de website van het Departement Omgeving (<https://grups.omgeving.vlaanderen.be/zoeken>).

In 2018 werden in de provincie Oost-Vlaanderen drie gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur definitief vastgesteld waarbij agrarische gebieden herbestemd werden naar natuur- of bosgebied:

- GRUP Bouvelobos, Hemsrode en steilrand van Moregem (BVR 12.01.2018)
- GRUP Vallei van de Nederaalbeek (BVR 05.04.2018)
- GRUP Moervaartvallei fase 2 (BVR 13.07.2018)

In deze drie plannen werd respectievelijk 75 ha, 69 ha en 212 ha agrarisch gebied herbestemd naar een groene bestemming (zijnde bestemmingen in de categorieën natuur en reservaat, bos en overig groen)<sup>1</sup>. Netto gaat het binnen deze gebieden echter slechts om een afname van 19 ha agrarisch gebied omdat binnen deze plannen ook natuur- en bosgebieden herbestemd werden naar agrarisch gebied. Zo werden in het GRUP Moervaartvallei fase 1 ook ca. 350 ha omgezet naar agrarische bestemmingen zodat de oppervlakte agrarisch gebied in dat gebied netto zelfs met ca. 119 ha toenam.

Daarnaast zijn er in 2018 nog kleinere oppervlakten agrarisch gebied herbestemd naar groene bestemmingen via een aantal gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

- RUP "Dries" (stad Aalst): ca. 3 ha.
- RUP "CompensatieRUP/OpenruimteRUP" (gemeente Oosterzele): ca. 5 ha

---

<sup>1</sup> Voor het GRUP Bouvelobos, Hemsrode en steilrand van Moregem moet opgemerkt worden dat een deel van dit plan in de provincie West-Vlaanderen ligt. Het cijfer hier geeft enkel de oppervlakte van de bestemmingswijziging op het deel in de provincie Oost-Vlaanderen cfr. de vraagstelling.

b) Aan het doorvoeren van bestemmingswijziging zijn op zich geen kosten verbonden. Bestemmingswijzigingen van agrarisch gebied naar groene bestemmingen kunnen in bepaalde gevallen aanleiding geven tot een recht op kapitaalschadecompensatie- en gebruikersschadevergoeding. De termijnen voor het opvragen van deze vergoedingen zijn gekoppeld aan het ogenblik van inwerkingtreding van eventuele gebruiksbepalingen (bv. nulbemesting), waardoor het niet mogelijk is een overzicht van de kostprijs te geven.

2.

a) Voor de motivering en duiding zie antwoord op vraag 1a.

In 2021 is één gewestelijk ruimtelijke uitvoeringsplan in de provincie Oost-Vlaanderen vastgesteld, zijnde het GRUP Zeeschelde Gentbrugge-Malle en Bastenackers-Ham' (BVR 22.03.2021). In dat plan werd ca. 9 ha agrarisch gebied herbestemd naar natuurgebied in het gebied Ham dat ontwikkeld wordt als gecontroleerd overstromingsgebied met gereduceerd getij als onderdeel van het Geactualiseerd Sigmaphan.

Daarnaast stelde de stad Gent in 2021 het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Thematisch RUP Groen" vast, waarin ca. 118 ha agrarisch gebied herbestemd werd naar groene bestemmingen. Het gaat om zeer veel verspreid gelegen eerder kleine gebieden in en rond het verstedelijk gebied Gent in functie van het behoud of de ontwikkeling van lokaal groen op wijk- of stadsniveau.

b) Zie antwoord vraag 1b.