

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 59

van **SARAH SMEYERS**

datum: 14 november 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Groei-pad voor meer sociale woningen - Resultaten

Tijdens de zitting van de commissie Wonen van 13 oktober ll. verklaarde de minister verder te werken aan een ambitieus groei-pad om tot meer sociale woningen te komen. Daarvoor volgt hij een meersporenbeleid: een bestuurlijke hervorming (lees: de vorming van de woonmaatschappijen) en een meer inhoudelijke waarbij hij, samen met de sector, werkt aan een aantal gerichte maatregelen. Zo is er een de taskforce die intussen al meerdere aanbevelingen deed om de benutting van het FS3-budget te verbeteren. Hier werden intussen 28 maatregelen uit gedestilleerd die ofwel uitgevoerd, in uitvoering of gepland zijn.

In verband met de toen door de minister opgesomde (belangrijkste) maatregelen heb ik nog de volgende vragen.

1. Wanneer mogen we het bestelde onderzoek naar doorlooptijden verwachten? Is dat nog voor het einde van dit jaar?
2. Welke concrete resultaten hebben de meer administratieve maatregelen als daar zijn: de continue beoordelingscommissie, een vereenvoudigde procedure voor het afsluiten van woonbeleidsconvenanten, de gedeeltelijke aanpassing van de renovatietoets en het verhogen van de FS3-plafonds, al concreet opgeleverd?
3. Heeft de oproep van de minister tot innovatieve projecten samen met het raamcontract modulaire woningen, de aanpassing van de ontwerprichtlijnen, het simulatieplafond en het leningsplafond al tot concrete resultaten geleid? Zo ja, tot welke?
4. Kan de minister een tipje van de sluier oplichten bij de uitwerking door zijn administratie van een aankoop op plan? Hoe ziet hij dat? Tegen wanneer mogen we het kader voor de aankoop op plan verwachten?
5. Kan de minister ten slotte ook nog een overzichtstabel bezorgen van de 28 gedestilleerde maatregelen en hun status?



**Vlaams
Parlement**

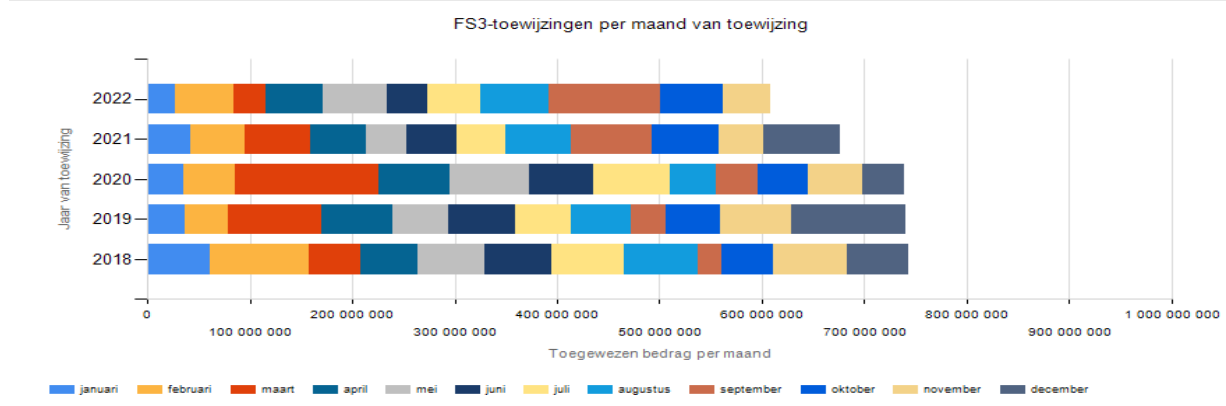
ANTWOORD

op vraag nr. 59 van 14 november 2022

van **SARAH SMEYERS**

1. Het bestelde onderzoek naar doorlooptijden verwacht ik in de tweede helft van januari.
2. We zien dat de toewijzingen dit jaar sinds de maand april zijn toegenomen en we intussen beter eindigen in september, oktober en november ten opzichte van de toestand in september, oktober en november vorig jaar.

Maandrapport FS3



3. De resultaten van de oproep innovatieve projecten worden binnenkort voorgelegd aan de Vlaamse Regering. Nadien zullen deze bekend gemaakt worden.
4. Het juridisch onderzoek naar de mogelijkheden rond een aankoop op plan is nog bezig. Ik kan pas een kader laten ontwikkelen en een planning opmaken van zodra ik de resultaten van dit onderzoek ken.
5. U vindt de overzichtstabel als bijlage.

BIJLAGE

[Overzichtstabel van de 28 maatregelen](#)