

ingediend op **1501** (2022-2023) – Nr. 3
9 december 2022 (2022-2023)

Verslag

namens de Commissie voor Leefmilieu,
Natuur, Ruimtelijke Ordening en Energie
uitgebracht door Jeroen Tiebout

over het voorstel van decreet

van Andries Gryffroy, Robrecht Bothuyne, Willem-Frederik Schiltz,
Wilfried Vandaele, Tinne Rombouts en Inez De Coninck

tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009,
wat de verkoop van in of op appartementsgebouwen
of multifunctionele gebouwen
opgewekte groene stroom betreft

Documenten in het dossier:
1501 (2022-2023) – Nr. 1: Voorstel van decreet
– Nr. 2: Amendement

Samenstelling van de Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Energie:

Voorzitter: Gwenny De Vroe.

Vaste leden:

Inez De Coninck, Andries Gryffroy, Freya Perdaens, Jeroen Tiebout, Wilfried Vandaele;
Bart Claes, Leo Pieters, Sam Van Rooy;
Stijn De Roo, Tinne Rombouts;
Steven Coenegrachts, Gwenny De Vroe;
Staf Aerts, Mieke Schauvliege;
Bruno Tobback.

Plaatsvervangers:

Annick De Ridder, Marius Meremans, Joris Nachtergaele, Axel Ronse, Nadia Sminate;
Carmen Ryheul, Stefaan Sintobin, Wim Verheyden;
Robrecht Bothuyne, Brecht Warnez;
Bart Tommelein, Bart Van Hulle;
Johan Danen, Chris Steenwegen;
Hannes Anaf.

Toegevoegde leden:

Jos D'Haese.

INHOUD

1. Toelichting door Andries Gryffroy	4
2. Bespreking	5
2.1. Tussenkomst van Staf Aerts	5
2.2. Tussenkomst van Bruno Tobback	6
2.3. Tussenkomst van Willem-Frederik Schiltz	6
2.4. Tussenkomst van Leo Pieters	7
2.5. Tussenkomst van Robrecht Bothuyne	7
2.6. Aanvullende tussenkomst van Staf Aerts	8
2.7. Aanvullende tussenkomst van Andries Gryffroy	8
3. Stemming	9
Tekst aangenomen door de commissie	10

De Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Energie besprak op woensdag 7 december 2022 het voorstel van decreet van Andries Gryffroy, Robrecht Bothuyne, Willem-Frederik Schiltz, Wilfried Vandaele, Tinne Rombouts en Inez De Coninck tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat de verkoop van in of op appartementsgebouwen of multifunctionele gebouwen opgewekte groene stroom betreft (*Parl.St.* VI.Parl. 2022-23, nr. 1501/1). Door de meerderheid werd ook een amendement (*Parl.St.* VI.Parl. 2022-23, nr. 1501/2) ingediend op dit voorstel van decreet.

1. Toelichting door Andries Gryffroy

Andries Gryffroy stelt dat het ondertussen zes jaar geleden is dat zijn fractie hierover voor het eerst een conceptnota voor nieuwe regelgeving heeft ingediend (*Parl. St.* VI.Parl. 2015-16, nr. 591/1). De materie kent al een lange geschiedenis, maar het was ook niet eenvoudig om te realiseren. Men werd ook geholpen door een nieuwe Europese richtlijn die energiedelen stimuleert. In deze zittingsperiode werd dan gestart met de uitvoering ervan, zijnde het leggen van de decretale basis voor energiedelen voor de peer-to-peerhandel.

Ondertussen werd in de Commissie Vlaams Energie- en Klimaatplan het debat over de energiegemeenschappen al deels gevoerd. Volgende week staat er nog een tweede hoorzitting op het programma. Tot nu is de situatie zo dat wanneer een groep mensen beslist om te investeren in een hernieuwbare energie-installatie op een gemeenschappelijk dak, ze die opbrengst kosteloos onder elkaar moeten verdelen.

In een appartementsgebouw is het voor eigenaars die enkel verhuren en er niet zelf wonen dan ook niet lonend om daarin te investeren, want de opbrengst gaat alleen naar de huurder. Omgekeerd is het voor een huurder ook niet evident om daarin te investeren, want hij is niet de eigenaar van het pand.

Met de volgende logische stap wordt de investering verschoven van de individuele eigenaar naar de vereniging van mede-eigenaars (VME) die het gebouw beheert, net zoals dat ook gebeurt in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest en in het Waalse Gewest. Het toepassingsgebied gaat ook ruimer dan appartementsgebouwen, het kan ook toegepast worden bij kantoorgebouwen, winkelcentra enzovoort, zolang het maar blijft binnen 'de fysieke entiteit van een baksteen'. Het kan dus niet dat er bijvoorbeeld een openbare weg tussen zit. De VME doet de investering en kan daarvoor bijvoorbeeld putten uit eigen reserves of kan daarvoor een lening aangaan. Zij kan dit terugverdienen door de geproduceerde groene energie aan een af te spreken prijs te mógen doorverkopen aan al degenen die eigenaar-bewoner, eigenaar-verbruiker of huurder zijn.

Dat betekent wel dat die groep investeerders de facto wordt gedefinieerd als energieleverancier. Theoretisch zou men zo moeten voldoen aan alle voorwaarden waar ook alle grote energieleveranciers aan voldoen. De verplichtingen die daarmee gepaard gaan, kunnen als een disproportioneel zware last beschouwd worden voor de kleinschalige, beperkte activiteit die de VME daarmee uiteindelijk wil uitvoeren. Om de verkoop van groene stroom door de VME te faciliteren, wordt ze vrijgesteld van die verplichtingen. Dat zou moeten zorgen voor een boost van dergelijke investeringen.

Het is ook zo dat de eigenaars, huurders of gebruikers van een gebouw waar een dergelijke investering is gebeurd, niet verplicht worden om die energie aan te kopen bij de VME. Men kan altijd vrijwillig kiezen om al dan niet toe te treden tot die energiegemeenschap. Het saldo zal ook altijd worden verrekend door de zelf gekozen energieleverancier.

Hij verwijst naar een Brussels voorbeeld dat ter sprake is gekomen in de Commissie Vlaams Energie- en Klimaatplan. In een gigantisch appartementsgebouw van 350 appartementen wordt daar nu al aan de helft van de eigenaars, huurders, gebruikers de op het gebouw opgewekte stroom verkocht. De andere helft twijfelt nog, maar regelmatig komen er nieuwe afnemers bij. Zelfs huurders die niet toetreden zullen ook nog een voordeel ervaren, want de opgewekte elektriciteit zal ook nog gebruikt worden voor de gemeenschappelijke delen, waardoor de uiteindelijke kostprijs per gebruiker zal dalen.

Dit voorstel van decreet lost evenwel niet alles op. Tijdens de hoorzittingen in de Commissie Vlaams Energie- en Klimaatplan bleek vooreerst dat de Brusselse Energieregulator na een kosten-batenanalyse heeft beslist dat men de distributiekosten en de transportkosten niet doorrekent in de factuur tussen de VME en de gebruikers. De taksen worden wel doorgerekend. Maar dat is een beslissing van de regulator en kan niet decretaal geregeld worden. Er is daarover al een brief gestuurd naar de Vlaamse Regulator van de Elektriciteits- en Gasmarkt (VREG). Die moet daarover een kosten-batenanalyse maken. In de toekomst zal zijn antwoord duidelijk worden. Daarnaast is er nog een probleem voor de mensen met een sociaal tarief. Omdat hun energieleverancier Fluvius is, zouden zij theoretisch niet mogen toetreden tot de energiegemeenschap en zouden zij hun elektriciteit niet op die manier mogen aankopen. Daarover werden al brieven gestuurd naar de federale overheid, maar er is nog geen antwoord ontvangen. In Brussel heeft men ervoor gekozen om niet te wachten op een antwoord en het toch al mogelijk te maken. Maar dat vindt Andries Gryffroy toch riskant. In Vlaanderen zijn er ook meer beschermde afnemers en meer energieleveranciers dan in Brussel. Hij vindt het raadzamer om te wachten op het antwoord van de federale overheid.

Ten derde bleek uit de afgelopen hoorzitting dat elke spreker mogelijke problemen ziet met betrekking tot de energieleveranciers. De energieleveranciers zien de klanten en de VME's als lastige klanten. Men spreekt over het aanrekenen van administratieve kosten en andere moeilijkheden. Andries Gryffroy geeft toe dat de energieleveranciers het initiatief kunnen fnuiken. Maar hij rekent erop dat er toch leveranciers zullen zijn die het zullen ondersteunen omdat het ook een stap is naar meer hernieuwbare energie. Hij roept hen alleszins op om hier hun maatschappelijke verantwoordelijkheid op te nemen.

Ten slotte is er nog een technisch amendement ingediend (*Parl.St.* VI.Parl. 2022-23, nr. 1501/2). Men had vastgesteld dat de voorziene meting op kwartierbasis alleen voor de toewijzing was voorzien en niet voor de registratie. Beide facetten zijn echter nodig. Daarom werd dit amendement ingediend.

2. Bespreking

2.1. Tussenkoms van Staf Aerts

Staf Aerts beaamt dat de hoorzitting over energiedelen in de Commissie Vlaams Energie- en Klimaatplan zeer interessant was. Er volgt nog een tweede hoorzitting met organisaties die energiedelen moeten faciliteren zoals Fluvius, de VREG en de Federatie van de Belgische Elektriciteits- en Gasbedrijven (FEBEG). Uit die hoorzitting bleek dat de materie zeer technisch is en dat er toch nog hinderpalen zijn.

Sinds het decreet van 2 april 2021 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 tot gedeeltelijke omzetting van richtlijn (EU) 2018/2001 van het Europees Parlement en de Raad van 11 december 2018 ter bevordering van het gebruik van energie uit hernieuwbare bronnen en tot omzetting van richtlijn (EU) 2019/944 van het Europees Parlement en de Raad van 5 juni 2019 betreffende gemeenschappelijke regels voor de interne markt voor elektriciteit en tot wijziging van Richtlijn 2012/27/EU werd aangenomen, heeft zijn fractie hoorzittingen gevraagd over de concrete uitwerking van energiedelen.

Hij betwist niet dat in het voorliggende voorstel van decreet goede stappen gezet worden. Maar om in een dergelijke materie geen adviezen in te winnen van de VREG of Fluvius en om de volgende hoorzitting niet af te wachten, vindt hij verrassend. Hij vreest dat het op die manier nog moeilijker gemaakt wordt. Met dit voorstel van decreet wordt ingegrepen op enkele zaken die de VREG aan het doen is. Er wordt een voorafname gedaan op de kosten-batenanalyse die de VREG aan het maken is. Hoe een appartementsgebouw eruitziet met verschillende huisnummers aan de straatzijde en toch fysiek één geheel vormt of slechts één eigenaar heeft, is hem niet volledig duidelijk.

Er worden zeker stappen in de goede richting gezet, maar de belangrijkste uitdagingen, zoals de distributiekosten binnen één gebouw, worden niet aangepakt. Hij wil dan ook vragen aan de collega's om over dit voorstel van decreet eerst adviezen in te winnen in plaats van het op een drafje af te handelen. Temeer omdat de absolute urgentie hem ook niet duidelijk is.

2.2. Tussenkost van Bruno Tobback

Bruno Tobback zal niet ontkennen dat dit voorstel van decreet een deel van een deel van het probleem aanpakt. Er staat weinig verkeerd in, dus kan men er moeilijk tegen zijn. Anderzijds is er het gegeven, zoals ook bleek uit de voornoemde hoorzitting, dat de situaties waarbij energiedelen opportuniteiten biedt en dus zou moeten worden gefaciliteerd, breder zijn dan enkel de situatie van appartementsgebouwen. Zo werd er verwezen naar overheidsgebouwen, schoolgebouwen enzovoort.

Daarnaast zijn er nog andere hinderpalen dan de leveranciersvergunning die de VME's zouden moeten aanvragen. Zo werd er verwezen naar het probleem van de distributienettarieven. Die hinderpalen worden niet aangepakt in dit voorstel van decreet. Dat doet de vraag rijzen waarom dit nu dringend in een voorstel van decreet moet worden aangepakt. Net als Staf Aerts vindt hij de urgentie twijfelachtig.

Hij roept de indieners op om verder te gaan dan wat voorligt en om een uitgebreider voorstel van decreet in te dienen dat meer problemen aanpakt.

Maar hij besluit dat hij niet absoluut een negatief verhaal wil ophangen, want dit is een kleine stap in de goede richting. Zijn fractie zal dan ook niet tegen stemmen. Zijn onthouding moet beschouwd worden als een oproep om meer te doen en alle opportuniteiten die in energiedelen liggen, te ontsluiten. 'Plus est en vous' geeft hij mee aan de indieners en zijn fractie wil daar ook bij helpen.

2.3. Tussenkost van Willem-Frederik Schiltz

Willem-Frederik Schiltz ziet een grote eensgezindheid over de opportuniteit en de noodwendigheid om van energiedelen een belangrijk element in het energielandschap te maken. De introductie van energiedelen verandert de rollen van een aantal actoren in het energielandschap. Men moet zich ervan bewust zijn dat dit niet met één magisch decreet op te lossen is. Het aantal aanpassingen om het ultieme scenario in de regelgeving in te schrijven vergt eigenlijk een herschrijving van het volledige Energiedecreet. Dat is niet zomaar snel te regelen. Tussen droom en daad staan wetten in de weg en praktische bezwaren.

Maar met dit voorstel van decreet wordt een van die bezwaren weggewerkt. De zogenaamde split incentive is een van de grootste uitdagingen wat energiedelen betreft. De eigenaar van een appartementsgebouw heeft geen baat bij het investeren in zonnepanelen op zijn gebouw voor de huurder. Dat probleem wordt met dit voorstel van decreet opgelost zodat het zowel voor de eigenaar-verhuurder als

voor de bewoner-huurder interessant is om in een dergelijk verhaal te stappen. Het is een belangrijke stap voorwaarts om energiedelen meer attractief te maken.

Hij legt uit dat dat nu wordt aangepakt omdat de indieners vaart willen maken. Als men niets zou doen, zou er ook commentaar komen. De indieners detecteren problemen, bespreken die met stakeholders en zien stapsgewijs opportuniteiten.

Dit voorstel van decreet is geen voorafname op de hoorzittingen in de Commissie Vlaams Energie- en Klimaatplan. Die brengen volgens hem vooral in kaart welke drempels er nog in het vooruitzicht liggen en welke bij een volgend decreetaal initiatief aangepakt kunnen worden. Hij is ervan overtuigd dat er nog decretale initiatieven met betrekking tot energiedelen zullen komen om het uit te breiden en het nog interessanter te maken. Maar wat hier voorligt is al een eerste stap.

2.4. Tussenkost van Leo Pieters

Leo Pieters vindt het voorliggende voorstel van decreet een goed initiatief, maar stelt ook dat het nog niet voldoende is om energiedelen algemeen ingang te doen vinden. Hij denkt net als Willem-Frederik Schiltz dat er nog veel decretale initiatieven zullen volgen, maar vindt enige voorzichtigheid ook belangrijk. Het is nog niet duidelijk welke mogelijkheden zich in de toekomst nog zullen aandienen.

Het kan dan ook raadzaam zijn om sommige elementen enkele maanden op te sparen om zo een groter voorstel van decreet te kunnen voorleggen en zo meer duidelijkheid te kunnen geven aan partijen die erin wensen te investeren.

Hij treedt Staf Aerts bij wat betreft zijn vragen naar duidelijkheid over de regeling bij een appartementsblok met verschillende ingangen en huisnummers. Volgens Leo Pieters zijn daar ook nog praktische problemen. Zijn fractie zal zich daarom ook onthouden op dit voorstel van decreet.

Hij verwijst nog naar de digitale meter die misschien een heel snelle implementatie van dit voorstel van decreet zal verhinderen. De plaatsing van de digitale meter heeft, ook in de appartementsgebouwen, vertraging. Maar de kwartierregistratie van de digitale meter is daarvoor wel nodig. Daar zal dus aandacht voor nodig zijn.

2.5. Tussenkost van Robrecht Bothuyne

Robrecht Bothuyne heeft begrip voor een aantal opmerkingen die door de andere leden werden gegeven. Het klopt dat het werk niet af is met dit voorstel van decreet, maar hij is ervan overtuigd dat in 2023 een grote stap vooruit gezet kan worden met een aantal zaken die nu in de steigers staan. Bijna 30 procent van de woningen in Vlaanderen zijn appartementen. Bijna 30 procent van de woningen in Vlaanderen is daardoor tot nog toe grotendeels buiten de energietransitie gebleven. Bij het premiesysteem en het leningensysteem die werden uitgewerkt lag de focus altijd op de klassieke woningen, maar uiteraard zijn er ook in appartementen uitdagingen voor energiezuinigheid, woningkwaliteit en hernieuwbare energie.

In 2023 wordt het voor VME's mogelijk gemaakt om een volwaardige rol op te nemen in de energietransitie. Hij verwijst naar de masterplannen voor renovaties, het openstellen van Mijn VerbouwLening en de Mijn VerbouwPremie. Vanaf 1 januari 2023 wordt energiedelen ook stap voor stap meer matuur met de digitale meter via verschillende leveranciers. Er wordt een nieuwe stap gezet om ervoor te zorgen dat binnenkort op elk appartementsgebouw zonnepanelen zullen verschijnen. Hij is ervan overtuigd dat dit voorstel van decreet veel mensen aan het denken zal zetten om die stap te zetten. Dat zal de dynamiek in veel VME's doen veranderen. Van beheerders zal men evolueren naar bestuurders van appartementsgebouwen.

Er zijn nog stappen te zetten, onder andere via de VREG. Maar dit voorstel van decreet is een belangrijke stap om ook de VREG mee te krijgen in het verhaal. Mochten de indieners gewacht hebben op de VREG vooraleer dit voorstel van decreet in te dienen, zouden er wellicht kansen gemist worden om al in 2023 investeringen tot stand te laten komen.

2.6. Aanvullende tussenkomst van Staf Aerts

Staf Aerts heeft de indruk dat de indieners hem willen overtuigen van het nut van energiedelen op appartementsgebouwen. Maar dat is niet nodig, daar is hij al van overtuigd.

Dit voorstel van decreet werd ingediend op 29 november 2022. Men zegt dat het niet de bedoeling is om dit snel te doen. Op 16 december 2022 is er nog een hoorzitting met organisaties die hierop hun licht kunnen laten schijnen. Iedereen weet dat het een complex gegeven is. Willem-Frederik Schiltz zegt dat er gesproken is met de stakeholders, maar daar vindt Staf Aerts geen weerslag van in dit voorstel van decreet. Hoewel hij akkoord is met alle principes, vraagt hij opnieuw om niet snel te beslissen om zo eventuele fouten te vermijden.

2.7. Aanvullende tussenkomst van Andries Gryffroy

Andries Gryffroy verduidelijkt dat er inderdaad informeel advies werd gevraagd. Het ingediende amendement is tot stand gekomen omdat een van de stakeholders daar een probleem had signaleerd.

Men zou nog kunnen wachten op aanvullende adviezen of antwoorden van de VREG of de federale overheid, zoals hij in zijn eerste tussenkomst heeft gedeut. Maar die zullen ten gronde niets afdoen aan dit voorstel van decreet. FEBEG staat niet te springen voor dit voorstel van decreet. Zij zal dus geen andere inzichten of fouten naar voren brengen. Zij zal wellicht eerder laten weten dat ze dit voorstel van decreet niet genegen is omdat ze minder energie kan leveren. De meerderheidspartijen hebben beslist om daar niet op te wachten. De basis van het voorstel van decreet is een toestemming voor de VME om energie te verkopen. De antwoorden van de VREG of de federale overheid kunnen enkel een verbetering zijn en zullen geen decretale wijziging vereisen.

Op de opmerkingen van Leo Pieters antwoordt hij dat voor energiedelen inderdaad ook voor appartementsgebouwen een digitale meter vereist is omdat men moet kunnen afrekenen op die 15 minutenbasis. Vanuit de sector is men vragende partij om ook op appartementsgebouwen zonnepanelen te kunnen leggen. En dit voorstel van decreet maakt dat mogelijk. Het enige wat dit voorstel van decreet eigenlijk stelt, is dat de VME's die dat willen doen, niet moeten voldoen aan de leveranciersvoorwaarden.

Het decreet van 2 april 2021 heeft een timing opgelegd. In eerste instantie lag de focus op de groepen die dezelfde entiteit of titularis hebben en ook dezelfde leverancier. Daarna werd het mogelijk voor groepen met dezelfde titularis en een verschillende leverancier. De laatste fase is de peer-to-peerhandel die in voege komt vanaf 1 januari 2023. Daarom wilden de indieners dit voorstel van decreet nu nog indienen en voor 1 januari 2023 laten goedkeuren.

3. Stemming

Ter stemming gelegd wordt achtereenvolgens het door de meerderheidsfracties ingediende amendement nr. 1 (*Parl.St.* VI.Parl. 2022-23, nr. 1501/2), de artikelen 1 tot en met 8, zoals geamendeerd, en het decreet in zijn geheel (*Parl.St.* VI.Parl. 2022-23, nr. 1501/1), aangenomen met 9 stemmen bij 4 onthoudingen.

Gwenny DE VROE,
voorzitter

Jeroen TIEBOUT,
Verslaggever

TEKST AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. Aan artikel 4.1.8/2, eerste lid, 1^o, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, wordt een punt e) toegevoegd, dat luidt als volgt:

“e) verrekeningen van de verkoop van groene stroom conform artikel 7.2.3;”.

Art. 3. In artikel 4.2.1, §2, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 2 april 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1^o in punt 2^o wordt tussen de zinsnede “actieve afnemers, energiegemeenschappen van burgers, hernieuwbare-energiegemeenschappen,” en de zinsnede “aanbieders van energiediensten met inbegrip van exploitanten van noodgroepen,” de zinsnede “de producenten van groene stroom, vermeld in artikel 7.2.3, §2, eerste lid,” ingevoegd;
- 2^o in punt 3^o wordt tussen de zinsnede “actieve afnemers, energiegemeenschappen van burgers, hernieuwbare-energiegemeenschappen,” en de woorden “de aanbieders van energiediensten met inbegrip van aggregatoren en de afnemers en de dienstverleners van flexibiliteit” de zinsnede “de producenten van groene stroom, vermeld in artikel 7.2.3, §2, eerste lid,” ingevoegd;
- 3^o in punt 4^o wordt tussen de zinsnede “energiedelen conform artikel 7.2.1,” en de zinsnede “de peer-to-peerhandel van groene stroom door één actieve afnemer aan een andere afnemer conform artikel 7.2.2” de zinsnede “de verkoop van groene stroom conform artikel 7.2.3,” ingevoegd;
- 4^o in punt 6^o wordt tussen de zinsnede “actieve afnemers, energiegemeenschappen van burgers, hernieuwbare-energiegemeenschappen,” en de zinsnede “aanbieders van energiediensten met inbegrip van aggregatoren,” de zinsnede “de producenten van groene stroom, vermeld in artikel 7.2.3, §2, eerste lid,” ingevoegd;
- 5^o aan punt 18^o wordt de zinsnede “en de verkoop van groene stroom conform artikel 7.2.3” toegevoegd.

Art. 4. In artikel 4.8.4, §4, eerste lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1^o tussen de zinsnede “en actieve afnemers in een gebouw als vermeld in artikel 7.2.1, §1, tweede lid, 1^o,” en de woorden “kunnen bijdragen aan de ontlasting van het distributienet” wordt de zinsnede “en de verkoop van groene stroom conform artikel 7.2.3,” ingevoegd;
- 2^o tussen de zinsnede “de hernieuwbare-energiegemeenschappen, de energiegemeenschappen van burgers” en de zinsnede “of de actieve afnemers in een gebouw als vermeld in artikel 7.2.1, §1, tweede lid, 1^o” wordt de zinsnede “, de betrokken personen van de verkoop van groene stroom conform artikel 7.2.3” ingevoegd.

Art. 5. In artikel 7.2.1, §1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021 en gewijzigd bij het decreet van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“In dit artikel wordt verstaan onder appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw: een gebouw of gebouwencomplex dat bestaat uit een of meer gebouwen op een eigen site met per gebouw minstens twee wooneenheden of andere eenheden, dat aan de volgende voorwaarden voldoet:

- 1° het gebouw of gebouwencomplex beschikt over een of meer gemeenschappelijke aansluitingspunten op een elektriciteitsdistributienet, het plaatselijk vervoernet van elektriciteit of een gesloten distributienet van elektriciteit;
- 2° in geval van een gebouwencomplex beschikken de gebouwen die deel uitmaken van het gebouwencomplex over gemeenschappelijke aanhorigheden.”;

2° in het tweede lid, 1°, wordt het woord “gebouw” telkens vervangen door de woorden “appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw”.

Art. 6. In titel VII van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2022, wordt aan het opschrift van hoofdstuk II de zinsnede “, en de verkoop van groene stroom in appartementsgebouwen of multifunctionele gebouwen” toegevoegd.

Art. 7. Artikel 7.2.3 van hetzelfde decreet, opgeheven door het decreet van 26 april 2019, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“Art. 7.2.3. §1. In dit artikel wordt verstaan onder appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw: een gebouw of gebouwencomplex dat bestaat uit een of meer gebouwen op een eigen site met per gebouw minstens twee wooneenheden of andere eenheden, dat aan de volgende voorwaarden voldoet:

- 1° het gebouw of gebouwencomplex beschikt over een of meer gemeenschappelijke aansluitingspunten op een elektriciteitsdistributienet, het plaatselijk vervoernet van elektriciteit of een gesloten distributienet van elektriciteit;
- 2° in geval van een gebouwencomplex beschikken de gebouwen die deel uitmaken van het gebouwencomplex over gemeenschappelijke aanhorigheden.

§2. De vereniging van mede-eigenaars, een eigenaar van een appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw, of een eigenaar die van de vereniging van mede-eigenaars of, als er geen vereniging van mede-eigenaars is opgericht, van de andere eigenaars het recht heeft gekregen om de gemeenschappelijke delen of een deel van het appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw daarvoor privaatief in gebruik te nemen, kan de groene stroom die hij zelf geproduceerd heeft in of op het appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw of de aanhorigheden ervan, die hij in voorkomend geval opgeslagen heeft, en die hij in het elektriciteitsdistributienet geïnjecteerd heeft, per onbalansverrekeningsperiode verkopen aan de bewoner of gebruiker van het appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw, maximaal ten belope van de afname van de bewoner of gebruiker op zijn toegangspunt in het appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw. In dat geval is die natuurlijke persoon of rechtspersoon in het kader van de levering van die groene stroom niet onderworpen aan de verplichtingen die hem door of krachtens artikel 4.3.1, §1, eerste lid, artikel 4.3.2 en artikel 7.5.1, eerste lid, worden opgelegd.

De titularis van het toegangspunt wijst bij de activiteit, vermeld in het eerste lid, altijd een toegangshouder aan op het toegangspunt. Die toegangshouder kan in geen geval de netbeheerder zijn of de vereniging van mede-eigenaars, tenzij die een leveringsvergunning heeft aangevraagd.

De Vlaamse Regering kan, na advies van de VREG, de vereniging van mede-eigenaars in het kader van de activiteit, vermeld in het eerste lid, verplichtingen opleggen over de volgende aspecten:

- 1° de informatieverlening;
- 2° de behandeling van klachten;
- 3° maatregelen van sociale aard;
- 4° maatregelen ter bevordering van rationeel energiegebruik en hernieuwbare energiebronnen.

De activiteit, vermeld in het eerste lid, doet geen afbreuk aan de hoedanigheid van afnemer, huishoudelijke afnemer, beschermde afnemer of actieve afnemer en de daarmee verbonden rechten, heffingen, belastingen, toeslagen en bijdragen, waaronder bijdragen voor openbardienstverplichtingen en bijdragen in het kader van de certificatenverplichtingen als vermeld in artikel 7.1.10 en 7.1.11, alsook wordt geen afbreuk gedaan aan het behalen van en het berekenen van de hoogte van de certificatenverplichtingen, vermeld in artikel 7.1.10 en 7.1.11.

De activiteit, vermeld in het eerste lid, is niet onderworpen aan hetgeen is bepaald door of krachtens artikel 15.3.5/13.

De gemeten energie op het toegangspunt wordt bij de berekening van de heffingen, belastingen, toeslagen en bijdragen, waaronder bijdragen voor openbardienstverplichtingen en certificatenverplichtingen, niet gewijzigd door verkochte energie in het kader van de uitoefening van de activiteit, vermeld in het eerste lid.

De betrokken personen beschikken over een meter die de afgenomen energie en de energie die in het distributienet wordt geïnjecteerd, afzonderlijk meet en waarvan de meetwaarden minstens elke onbalansverrekeningsperiode geregistreerd worden en verwerkt worden bij de allocatie conform de technische reglementen.

De betrokken personen zijn financieel verantwoordelijk voor de onbalansen die ze in het elektriciteitsnet veroorzaken. Ze dragen zelf de evenwichtsverantwoordelijkheid of belasten een evenwichtsverantwoordelijke met die verantwoordelijkheid.

De betrokken personen sluiten elk een overeenkomst over hun rechten en verplichtingen met betrekking tot de activiteit, vermeld in het eerste lid. De Vlaamse Regering kan de minimale inhoud van die overeenkomst bepalen.

§3. De Vlaamse Regering kan de nadere regels bepalen voor de activiteit, vermeld in paragraaf 2, eerste lid. De regels hebben betrekking op de minimale bepalingen van de overeenkomsten die worden gesloten tussen de betrokken personen, met inbegrip van bepalingen betreffende het uitstappen uit de activiteit, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, het vastleggen van de benodigde gegevens, waaronder de meting en meetgegevens, en de voorwaarden waaraan de methodieken voor de berekening van energiehoeveelheden voor de allocatie, reconciliatie en facturatie, en de aanpassingen aan die berekeningen moeten voldoen.”.

Art. 8. Dit decreet treedt in werking op een datum die de Vlaamse Regering vaststelt en uiterlijk op 1 april 2023.