

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 36

van **SARAH SMEYERS**

datum: 25 oktober 2022

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Woningpas - Gebruik

De in 2018 gelanceerde Woningpas is een gratis digitaal paspoort dat alle relevante informatie over een huis samenbrengt in één handig overzicht. Met één vingervuile knip vindt men er zowel data en attesten, als visuele informatie over de omgeving, als adviezen en tools tot zelfs een stappenplan bij de verkoop, (ver)bouwing als verhuur van een woning. Alles wat men dus wil weten, maar misschien niet kon (durfde?) te vragen, vindt men daar terug. Op zich een heel nuttig instrument, lijkt me.

1. Werd de Woningpas intussen voor iedereen volledig opengesteld? Graag een stand van zaken.
2. Hoe vaak werd de Woningpas in de eerste 10 maanden van dit jaar geconsulteerd? Graag een opdeling per maand en een vergelijking met de voorgaande jaren. Welke evolutie ziet de minister?
3. Om de Woningpas, zo nodig, nog bekender te maken, lanceerde men onder de noemer 'Woningpas: het digitale paspoort van jouw woning' eind februari van dit jaar een promotiecampagne. Wegens de COVID-19-pandemie werd doelbewust geopteerd voor een digitale campagne. In totaal liep de campagne gedurende 3 weken via sociale media (Facebook en Instragram van de Vlaamse overheid), YouTube en via displaybannering op verschillende immowebistes.

Wat waren de meetbare resultaten van deze campagne? Zag men vanaf maart bijvoorbeeld een significante toename van het aantal bezoekers? Zijn er, op promotioneel vlak, nog nieuwe initiatieven gepland?

4. Hoe vaak werd de Woningpas gedeeld gedurende de eerste 10 maanden van dit jaar? Graag een opdeling per maand. Welke evolutie ziet de minister?
5. Hoe evalueert de minister zelf de Woningpas en het gebruik ervan? Ziet hij bijvoorbeeld nog mogelijkheden om de beschikbare data en gegevens nog uit te breiden en toe te voegen? Zo ja, welke?



**Vlaams
Parlement**

ANTWOORD

op vraag nr. 36 van 25 oktober 2022

van **SARAH SMEYERS**

1. De woningpas wordt momenteel nog niet volledig voor iedereen opengesteld. Ik geef u hieronder een korte stand van zaken.

In het onderzoek naar de haalbaarheid van het verplicht openstellen van de woningpas zijn er 2 aspecten:

- De juridische grondslag: de gebouwgegevens in de woningpas worden aanzien als gewone persoonsgegevens (classificatie 3) waardoor ze als privacygevoelige informatie worden beschouwd. Zonder juridische grondslag (decreetwijziging) kunnen deze gegevens niet zomaar tijdens een verkoopproces automatisch en volledig worden opengesteld aan derden.
- De technische haalbaarheid: eigenaarsinformatie van de Federale overheid (kadaster) kan niet altijd uniek worden gekoppeld aan de identificatiebouwsteen van een wooneenheid op Vlaams niveau. Hierdoor is een woningpas niet altijd beschikbaar en kan het verplicht openstellen van de woningpas momenteel (en op korte termijn) niet voor iedereen, waardoor we personen benadelen. Dit is vanzelfsprekend niet gewenst.

De stand van zaken tot op heden is:

- Op juridisch vlak wordt momenteel de laatste hand gelegd aan een voorstel tot wijziging van het gebouwenpasdecreet. Dit voorstel wordt uitgewerkt door de administratie van het departement Omgeving in samenwerking met de juridische werkgroep van de woningpas waar OVAM, VEKA, Wonen-Vlaanderen en departement Omgeving deel van uitmaken. Hiermee wordt de nodige juridische rechtsgrond gecreëerd met delegatie naar de Vlaamse Regering om te bepalen welke elementen van de woning- en gebouwenpas wanneer verplicht toegankelijk gemaakt moeten worden.
 - Op technisch vlak zijn de volgende stappen genomen:
 - Sinds 20 januari 2022 is de woningpas ook beschikbaar voor woningen van ondernemingen;
 - Vanaf oktober 2022 is een uitbreiding aan de gegevensuitwisseling met eigendomstoestanden (verrijking van de Vlaamse Belastingdienst op een service van de Federale overheidsdienst Financiën) geïntegreerd in de woningpas, zodat er een betere beschikbaarheid is van de woningpas voor appartementen waar de eigenaar een domicilie-adres heeft.
 - Voor de gevallen waarin technisch geen koppeling kan worden gemaakt tussen informatie van het kadaster (Federale overheidsdienst Financiën) en het Vlaamse gebouwenregister (Digitaal Vlaanderen), moet na de wijziging van het gebouwenpasdecreet in een uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering een uitzonderingsgrond worden opgenomen.
2. U vindt de gevraagde cijfers in de bijlage 1. Na de integratie van woningpas in Mijn Burgerprofiel in oktober 2021 zien we dat het aantal consultaties van de woningpas blijvend is toegenomen. De communicatiecampagne in maart 2022 zorgde daarbovenop nog voor een duidelijke piek. In het najaar van 2022 werd Mijn Burgerprofiel-app gelanceerd. Vanuit deze app is de woningpas ook eenvoudiger toegankelijk. Hierdoor is sinds september 2022 een lichte verhoging in de bezoekersaantallen waar te nemen.

3. Zoals al aangegeven is er inderdaad een duidelijke piek in het aantal gebruikers merkbaar in maart 2022. De campagne heeft er dus voor gezorgd dat er meer mensen hun weg vinden naar de woningpas en zo bekend raken met de mogelijkheden van het instrument.

Naast de promotiecampagne voor de woningpas in maart vond er in het najaar van 2022 een campagne rond de Mijn Burgerprofiel-app plaats. Bij de lancering van de eerste versie van deze app werd ook de integratie van de woningpas meegenomen. Hierdoor steeg het aantal consultaties van de woningpas sinds september 2022 nog wat verder. Momenteel zitten er geen concrete nieuwe promotie-initiatieven in de pijplijn. De mogelijkheden voor 2023 worden nog bekeken.

4. U vindt de gevraagde cijfers in de bijlage 2. Het delen van een woningpas kan op verschillende manieren. Sinds mei 2020 is het mogelijk voor een eigenaar om zijn woningpas te delen met specifieke derden. Deze vorm van delen is in 2022 licht toegenomen. Er zijn t.e.m. oktober 1.632 activatiecodes gegenereerd waarvan er 665 zijn geactiveerd.

Sinds juni 2022 kan een eigenaar zijn woningpas ook openstellen voor iedereen. Dit heet publiek delen. In één actie kan de eigenaar officiële overheidsdata, officiële overheidsattesten en eigen renovatiewerken delen met eenieder die er interesse in heeft door middel van een publieke link. Deze functionaliteit is nog niet heel bekend en wordt momenteel maar weinig benut. Er zijn tot nu toe 83 publieke linken aangemaakt.

Daarnaast kan een burger zijn woningpas ook koppelen met Mijn Burgerprofiel waardoor een woningeigenaar in dit portaal ook een rechtstreekse link heeft. Verder wordt in samenwerking met Digitaal Vlaanderen en het Vlaams Datanutsbedrijf onderzocht hoe een eigenaar de achterliggende data van zijn woningpas op zijn initiatief kan delen met derden.

5. Ik ben overtuigd van de meerwaarde van de woningpas. De woningpas is een sensibiliserend instrument dat een burger helpt bij een duurzame en kwaliteitsvolle renovatie van zijn woning. Een ander voordeel is tijdswinst door data, attesten en premies op één centrale plek toegankelijk te maken waarbij de burger ook zelf informatie kan toevoegen.

Hoewel er momenteel al heel wat informatie beschikbaar is, is er zeker ruimte om te groeien. Dit is altijd de bedoeling geweest, de woningpas wordt namelijk ontwikkeld in fases. Concreet zitten er momenteel al verschillende zaken in de pijplijn: integratie met MijnVerbouwPremie en het kotlabel, met het groenblauwpeil, inzicht geven in de overstromingsscore van een gebouw of perceel, integratie van de omgevingsvergunning, integratie van de databank verwarming en de digitale periodieke keuringen van de cv-installatie.

Hoe meer inhoud gegeven wordt aan de woningpas, hoe meer de woningpas een meerwaarde kan bieden. Ik verwacht dan ook dat het gebruik de komende jaren nog zal toenemen.

BIJLAGEN

1. [Aantal keer geconsulteerd vanaf lancering \(per maand\)](#)
2. [Aantal keer gedeeld in 2022 \(per maand\)](#)