

ingediend op **1501** (2022-2023) – Nr. 1
29 november 2022 (2022-2023)

Voorstel van decreet

van Andries Gryffroy, Robrecht Bothuyne, Willem-Frederik Schiltz,
Wilfried Vandaele, Tinne Rombouts en Inez De Coninck

tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009,
wat de verkoop van in of op appartementsgebouwen
of multifunctionele gebouwen
opgewekte groene stroom betreft

TOELICHTING

1. Algemene toelichting

De levering van groene stroom door een vereniging van mede-eigenaars (VME) of door een of meer eigenaars van een appartementsgebouw binnen datzelfde appartementsgebouw tegen betaling aan meerdere netgebruikers van de individuele kavels, valt momenteel buiten het toepassingsgebied van energiedelen, de peer-to-peerhandel.

Energiedelen wordt in het Energiedecreet van 8 mei 2009 op dit ogenblik gedefinieerd als een "kosteloze" toekenning van zelfgeproduceerde energie per onbalansverrekeningsperiode, voor elektriciteit dus op kwartierbasis. Die definitie werd op die manier geformuleerd vanuit het eenvoudige idee dat als een groep afnemers gezamenlijk investeert in een productie-installatie, ze dan bijvoorbeeld naar rato van het investeringsbedrag kosteloos recht hebben op de productie van die installatie. Die definitie hield dus in dat het niet om een verkoop van stroom gaat aan eindafnemers en de activiteit van energiedelen dus niet beschouwd wordt als een levering door een leverancier. Het louter ter beschikking hebben van de huidige definitie van energiedelen (als een kosteloze toekenning) of peer-to-peerhandel, kan echter beperkend werken op de ontwikkeling van bijvoorbeeld zonne-energie op appartementsgebouwen. Die gebouwen hebben vaak een bewonersmix van eigenaars en huurders. Huurders zullen niet geneigd zijn om mee te investeren en de eigenaar-verhuurders die misschien wel willen investeren, kunnen niet genieten van de stroomproductie. De verkoop van die stroom zou kunnen tegemoetkomen aan dat 'split incentive'-dilemma: de verhuurders zien hun investering terugbetaald en de huurders betalen een lagere stroomprijs.

Ook als bijvoorbeeld een VME of een of meer eigenaars van een appartementsgebouw een lening aangaan of als een derde partij de investering van de PV-installatie op het appartementsgebouw op zich neemt, kan die investering worden terugverdiend door de verkoop van stroom. Het is dus wenselijk om de kleinschalige verkoop van stroom binnen een appartementsgebouw toe te staan zonder dat de verkoper wordt beschouwd als stroomleverancier. Het verkopen van stroom op die manier is immers veeleer gericht op het bieden van milieu-, economische of sociale voordelen aan de netgebruikers van de individuele kavels dan op het maken van winst. De verplichtingen (leveringsvergunning en -verplichtingen) die daarmee gepaard gaan, kunnen daarom als een disproportioneel zware last beschouwd worden voor de kleinschalige, beperkte activiteit die ze uiteindelijk willen uitvoeren. Om dat te faciliteren wordt in het Energiedecreet van 8 mei 2009 naast de definitie van energiedelen (als een kosteloze toekenning van zelfgeproduceerde stroom) ook een sui-generisregeling voor de verkoop van groene stroom in een appartementsgebouw opgenomen. Daarnaast wordt in artikel 7.2.1 van het Energiedecreet bij de personen die aan energiedelen kunnen doen uitdrukkelijk gesteld wanneer ze vrijgesteld worden van de verplichtingen krachtens artikel 4.3.1, eerste lid, artikel 4.3.2 en artikel 7.5.1, eerste lid, als het delen een verkoop inhoudt. Dat is dus het geval voor de actieve afnemers die stroom delen in een gebouw.

Ook in de recent goedgekeurde Waalse en Brusselse regelgeving over energiegemeenschappen en energiedelen wordt vastgesteld dat het energiedelen binnen in een gebouw vrijgesteld wordt van een leveringsvergunning, zelfs als dat een verkoop van stroom tussen de deelnemers inhoudt.

Er wordt in het Energiedecreet een nieuw artikel 7.2.3 opgenomen, dat een sui-generisregeling bevat. Dat artikel bepaalt dat een VME de groene stroom die wordt geproduceerd in of op het gebouw in mede-eigendom (bijvoorbeeld een appartementsgebouw) of de aanhorigheden van dat gebouw, kan verkopen aan de afnemers

in dat gebouw, in het bijzonder ook aan huurders, en dus niet-investeerders. Die verkoop wordt niet beschouwd als de levering van stroom door een leverancier en wordt bijgevolg vrijgesteld van een leveringsvergunning en de bijbehorende leveranciersverplichtingen. Het Energiedecreet van 8 mei 2009 bepaalt op dit ogenblik immers dat elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die elektriciteit verkoopt aan afnemers (behoudens de gevallen waarin de verkoop plaatsvindt via een directe lijn, een directe leiding of een privé-distributienet), beschouwd wordt als een leverancier en daardoor ook aan de relevante leveranciersverplichtingen moet voldoen.

De verplichtingen die daarmee gepaard gaan, kunnen als een disproportioneel zware last beschouwd worden voor de kleinschalige, beperkte activiteit die de VME daarmee uiteindelijk wil uitvoeren. Om die verkoop van groene stroom door de VME te faciliteren wordt die vrijgesteld van de verplichtingen krachtens artikel 4.3.1, eerste lid, artikel 4.3.2 en artikel 7.5.1, eerste lid, van het Energiedecreet. Als de VME de stroom toch kosteloos wil toekennen, blijft uiteraard de regeling van energiedelen, vermeld in artikel 7.2.1, nog steeds mogelijk.

Deze regeling is van overeenkomstige toepassing op:

- de eigenaar die van de VME het recht heeft gekregen om de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw daarvoor privaatief in gebruik te nemen, bijvoorbeeld voor een private zonnepaneelinstallatie op het dak;
- de enige eigenaar van het volledige appartementsgebouw;
- de eigenaar in onverdeeldheid van het hele appartementsgebouw die van de andere eigenaars in onverdeeldheid het recht heeft gekregen om een deel van het appartementsgebouw daarvoor privaatief in gebruik te nemen.

2. Toelichting bij de artikelen

Artikel 1

Dit voorstel van decreet heeft betrekking op een gewestbevoegdheid. Artikel 6, §1, VII, eerste lid, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen (BWHI) stelt dat de gewesten in ieder geval bevoegd zijn op het vlak van het energiebeleid voor:

- “a) de distributie en het plaatselijk vervoer van elektriciteit door middel van netten waarvan de nominale spanning lager is dan of gelijk is aan 70.000 volt, met inbegrip van de distributienettarieven voor elektriciteit (...);
- b) de openbare gasdistributie, met inbegrip van de nettarieven voor de openbare distributie van gas (...);
- c) de aanwending van mijn gas en van het gas afkomstig van hoogovens;
- d) de netten van warmtevoorziening op afstand;
- e) de valorisatie van steenbergen;
- f) de nieuwe energiebronnen met uitzondering van deze die verband houden met kernenergie;
- g) de terugwinning van energie door de nijverheid en andere gebruikers;
- h) het rationeel energieverbruik.”

Artikel 2

Dit artikel bepaalt dat de activiteit van verkoop van groene stroom door een VME of door een eigenaar die van de VME of, als er geen VME is opgericht, van de andere eigenaars het recht heeft gekregen om een deel van het appartementsgebouw daarvoor privaatief in gebruik te nemen, die wordt opgenomen in een nieuw artikel 7.2.3, in overeenstemming met de desbetreffende bepalingen over energiedelen, ook wordt opgenomen in de activiteiten inzake databeheer op het distributienet. Deze bepaling is ook van toepassing als het appartementsgebouw maar één eigenaar heeft.

Artikel 3

Dit artikel bepaalt dat de activiteit van verkoop van groene stroom door een VME of door een eigenaar die van de VME het recht heeft gekregen om een deel van het appartementsgebouw daarvoor privaatief in gebruik te nemen, die wordt opgenomen in een nieuw artikel 7.2.3, in overeenstemming met de desbetreffende bepalingen over energiedelen en actieve afnemers, waar dat relevant is, ook wordt opgenomen in de technische reglementen van de Vlaamse Regulator van de Elektriciteits- en Gasmarkt (VREG). Deze bepaling is ook van toepassing op appartementsgebouwen die maar één eigenaar hebben of op het geval waarbij een eigenaar in onverdeeldheid van het hele appartementsgebouw, van de andere eigenaars in onverdeeldheid het recht heeft gekregen om een deel van het appartementsgebouw daarvoor in gebruik te nemen.

Artikel 4

Dit artikel bepaalt dat de kosten-batenanalyse die de VREG in het kader van energiedelen zal maken, ook van toepassing is op de activiteit van verkoop van groene stroom door een VME of door een eigenaar die van de VME het recht heeft gekregen om een deel van het appartementsgebouw daarvoor privaatief in gebruik te nemen. De regeling daarvan wordt opgenomen in een nieuw artikel 7.2.3. Deze bepaling is ook van toepassing op appartementsgebouwen die maar één eigenaar hebben of op het geval waarbij een eigenaar in onverdeeldheid van het hele appartementsgebouw, van de andere eigenaars in onverdeeldheid het recht heeft gekregen om een deel van het appartementsgebouw daarvoor in gebruik te nemen.

Artikel 5

In artikel 7.2.1, §1, van het Energiedecreet van 8 mei 2009 wordt de definitie van gebouw vervangen door een definitie van appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw. Die definitie wordt in overeenstemming gebracht met de definitie in het nieuwe artikel 7.2.3, §1, dat bij artikel 7 van dit voorstel van decreet wordt opgenomen.

Artikel 6

Energiedelen wordt gedefinieerd als een vorm van kosteloos verrekenen van opgewekte energie. Door de toevoeging van het nieuwe artikel 7.2.3 aan hoofdstuk II van titel VII dekt het opschrift van dat hoofdstuk, namelijk 'Energiedelen, peer-to-peerhandel in hernieuwbare energie en de peer-to-peerhandel van groene stroom door één actieve afnemer aan één andere actieve afnemer', niet langer de lading. Het opschrift wordt aangevuld met een verwijzing naar de verkoop van groene stroom in appartementsgebouwen of multifunctionele gebouwen om dat te remediëren.

Artikel 7

Dit artikel voegt een nieuw artikel 7.2.3 in het Energiedecreet van 8 mei 2009 in. Dat artikel bepaalt dat een VME groene stroom die geproduceerd wordt in of op het gebouw in mede-eigendom (bijvoorbeeld een appartementsgebouw) of de aanhorigheden ervan, kan verkopen aan de afnemers in dat gebouw zonder dat dit beschouwd wordt als de levering van stroom door een leverancier. Die verkoop wordt daardoor vrijgesteld van een leveringsvergunning en de bijbehorende leveranciersverplichtingen. Die bepaling wordt opgenomen zodat naast het energiedelen voor appartementsgebouwen in een extra mogelijkheid wordt voorzien die zonnepanelen op die daken verder moet stimuleren.

Een appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw wordt voor toepassing van dit artikel gedefinieerd als een gebouw of gebouwencomplex dat bestaat uit een of meer gebouwen op een eigen site¹ met per gebouw minstens twee wooneenheden of andere eenheden, dat aan de volgende voorwaarden voldoet:

- 1° het gebouw of gebouwencomplex beschikt over een of meer gemeenschappelijke aansluitingspunten die aangesloten zijn op een elektriciteitsdistributienet, het plaatselijk vervoernet van elektriciteit of een gesloten distributienet van elektriciteit;
- 2° in geval van een gebouwencomplex beschikken de gebouwen die deel uitmaken van het gebouwencomplex over gemeenschappelijke aanhorigheden.

Onder die definitie valt bijvoorbeeld ook een appartementsblok, inclusief de aanhorigheden ervan, met verschillende huisnummers aan de straatzijde (de straatnamen en de nummers of busnummers van de individuele eenheden worden buiten beschouwing gelaten), maar dat fysiek één geheel vormt en maar één VME of één eigenaar heeft. Wat er bijgevolg niet onder valt, zijn bijvoorbeeld aaneengesloten rijwoningen die alle dezelfde eigenaar hebben. Die kunnen uiteraard niet worden beschouwd als een appartementsgebouw dat uit minstens twee eenheden bestaat. Elke individuele rijwoning kan evenmin worden beschouwd als een aanhorigheid. Een ander voorbeeld dat wel onder de definitie valt is een multifunctioneel gebouw zoals een shoppingcenter.

Energiedelen wordt in het Energiedecreet van 8 mei 2009 gedefinieerd als een "kosteloze" toekenning van zelfgeproduceerde energie per onbalansverrekeningsperiode, voor elektriciteit dus op kwartierbasis. Die definitie werd op die manier geformuleerd vanuit het eenvoudige idee dat als een groep afnemers gezamenlijk investeert in een productie-installatie, ze dan bijvoorbeeld naar rato van het investeringsbedrag kosteloos recht hebben op de productie van die installatie. Die definitie hield dus in dat het niet om een verkoop van stroom gaat aan eindafnemers en de activiteit van energiedelen dus niet beschouwd wordt als een levering door een leverancier. Het louter ter beschikking hebben van de huidige definitie van energiedelen (als een kosteloze toekenning) of peer-to-peerhandel kan echter beperkend werken op de ontwikkeling van bijvoorbeeld zonne-energie op appartementsgebouwen. Die gebouwen hebben vaak een bewonersmix van eigenaars en huurders. Huurders zullen niet geneigd zijn om mee te investeren en de eigenaar-verhuurders die misschien wel willen investeren, kunnen niet genieten van de stroomproductie. De verkoop van stroom zou kunnen tegemoetkomen aan dat 'split incentive'-dilemma. De verhuurders zien hun investering terugbetaald en de huurders kunnen lagere stroomprijzen genieten.

Ook als bijvoorbeeld een of meer eigenaars van een appartementsgebouw een lening zouden aangaan of als een derde partij de investering van de PV-installatie op het appartementsgebouw op zich neemt, kan die investering worden terugverdiend door de verkoop van stroom. Het is dus wenselijk om de kleinschalige verkoop van stroom binnen een appartementsgebouw toe te staan zonder de verkoper te beschouwen als stroomleverancier. Het verkopen van stroom op die manier is immers veeleer gericht op het bieden van milieu-, economische of sociale voordelen aan de netgebruikers van de individuele kavels dan op het maken van winst. De verplichtingen (leveringsvergunning en -verplichtingen) die daarmee gepaard gaan, kunnen daarom als een disproportioneel zware last beschouwd worden voor de kleinschalige, beperkte activiteit die ze uiteindelijk willen doen.

¹ Het begrip 'eigen site' is in artikel 1.1.3, 30°/1, van het Energiedecreet van 8 mei 2009 gedefinieerd als "het kadastrale perceel of de aansluitende kadastrale percelen van dezelfde natuurlijke persoon of rechtspersoon als eigenaar, erfpachter, opstalhouder of concessiehouder".

Om de investering in PV-installaties op de daken van appartementsgebouwen te stimuleren en de verkoop van die groene stroom in een appartementsgebouw te faciliteren, wordt die verkoop vrijgesteld van de verplichtingen krachtens artikel 4.3.1, eerste lid, artikel 4.3.2 en artikel 7.5.1, eerste lid.

Deze regeling is van overeenkomstige toepassing op appartementsgebouwen of multifunctionele gebouwen die maar één eigenaar hebben en waarvoor er dus geen VME verplicht is, of op het geval waarbij een eigenaar die van de VME (of als er geen VME is van de andere eigenaars) het recht heeft gekregen om de gemeenschappelijke delen daarvoor privaatief in gebruik te nemen (bijvoorbeeld een private zonnepaneelinstallatie op het dak). Dat houdt wel in dat die eigenaar daarvoor, als dat niet in de basisakte is opgenomen, met betrekking tot 'zakelijke gebruiksrechten' eerst de toestemming van de algemene vergadering van de VME moet krijgen, met een bij wet bepaalde bijzondere meerderheid.²

Als ervoor gekozen wordt om de toekenning toch kosteloos te doen, dan blijft uiteraard de regeling van energiedelen, vermeld in artikel 7.2.1, nog steeds mogelijk.

Met uitzondering van paragraaf 2, eerste lid, dat de vrijstelling van de leveringsvergunning en -verplichtingen bij de verkoop van groene stroom in een appartementsgebouw regelt, zijn alle andere bepalingen in dit artikel overeenkomstig de bepalingen die van toepassing zijn op het energiedelen of de actieve afnemers. Het betreft bepalingen over de definitie van het gebouw, het aanwijzen van een toegangshouder, de mogelijkheid van de Vlaamse Regering om bijkomende verplichtingen op te leggen aan de eigenaar of eigenaars van een appartement, het behoud van de hoedanigheid van afnemer of van huishoudelijke, beschermde en actieve afnemer en de daarmee verbonden rechten en verplichtingen, het niet van toepassing zijn van de terugleververgoeding, het ongewijzigd blijven van de heffingen, belastingen, toeslagen en bijdragen, de digitale meterplicht, de evenwichtsverantwoordelijkheid en de overeenkomst.

Om deze regeling te kunnen toepassen is de facto een digitale meter noodzakelijk. Daarom wordt bepaald dat de betrokken personen, dus zowel de natuurlijke personen of rechtspersonen die in een appartementsgebouw stroom produceren en leveren, als de natuurlijke personen of rechtspersonen die van hen in het appartementsgebouw stroom afnemen, beschikken over een meter die de afgenomen energie en de energie die in het distributienet wordt geïnjecteerd afzonderlijk meet en waarvan de meetwaarden minstens elke onbalansverrekeningsperiode geregistreerd worden.

² Om een wijziging van de zakelijke gebruiksrechten ten voordele van één mede-eigenaar op de gemeenschappelijke delen te verkrijgen, is in de algemene vergadering een meerderheid met vier vijfde van de stemmen vereist, op voorwaarde dat dit gemotiveerd wordt door het rechtmatig belang van de vereniging van mede-eigenaars, in voorkomend geval tegen de betaling van een vergoeding die in verhouding staat tot de schade die de wijziging veroorzaakt (zie artikel 3.88, §1, 2^o, e), van het Burgerlijk Wetboek).

Artikel 8

Dit decreet treedt in werking op de datum die de Vlaamse Regering bepaalt, maar niet later dan 1 april 2023. Op die manier krijgen de VREG en Fluvius een redelijke termijn om technische en reglementaire aanpassingen door te voeren om dat nieuwe systeem te kunnen operationaliseren. Het is voorts de taak van de VREG om er als toezichthouder over te waken dat de distributienetbeheerders, zodra de regeling in werking is getreden, de nodige stappen zetten om het systeem te optimaliseren en optimaal te houden.

Andries GRYFFROY
Robrecht BOTHUYNE
Willem-Frederik SCHILTZ
Wilfried VANDAELE
Tinne ROMBOOTS
Inez DE CONINCK

VOORSTEL VAN DECREET

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. Aan artikel 4.1.8/2, eerste lid, 1^o, van het Energiedecreet van 8 mei 2009, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, wordt een punt e) toegevoegd, dat luidt als volgt:

“e) verrekeningen van de verkoop van groene stroom conform artikel 7.2.3;”.

Art. 3. In artikel 4.2.1, §2, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 2 april 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1^o in punt 2^o wordt tussen de zinsnede “actieve afnemers, energiegemeenschappen van burgers, hernieuwbare-energiegemeenschappen,” en de zinsnede “aanbieders van energiediensten met inbegrip van exploitanten van noodgroepen,” de zinsnede “de producenten van groene stroom, vermeld in artikel 7.2.3, §2, eerste lid,” ingevoegd;
- 2^o in punt 3^o wordt tussen de zinsnede “actieve afnemers, energiegemeenschappen van burgers, hernieuwbare-energiegemeenschappen,” en de woorden “de aanbieders van energiediensten met inbegrip van aggregatoren en de afnemers en de dienstverleners van flexibiliteit” de zinsnede “de producenten van groene stroom, vermeld in artikel 7.2.3, §2, eerste lid,” ingevoegd;
- 3^o in punt 4^o wordt tussen de zinsnede “energiedelen conform artikel 7.2.1,” en de zinsnede “de peer-to-peerhandel van groene stroom door één actieve afnemer aan een andere afnemer conform artikel 7.2.2” de zinsnede “de verkoop van groene stroom conform artikel 7.2.3,” ingevoegd;
- 4^o in punt 6^o wordt tussen de zinsnede “actieve afnemers, energiegemeenschappen van burgers, hernieuwbare-energiegemeenschappen,” en de zinsnede “aanbieders van energiediensten met inbegrip van aggregatoren,” de zinsnede “de producenten van groene stroom, vermeld in artikel 7.2.3, §2, eerste lid,” ingevoegd;
- 5^o aan punt 18^o wordt de zinsnede “en de verkoop van groene stroom conform artikel 7.2.3” toegevoegd.

Art. 4. In artikel 4.8.4, §4, eerste lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1^o tussen de zinsnede “en actieve afnemers in een gebouw als vermeld in artikel 7.2.1, §1, tweede lid, 1^o,” en de woorden “kunnen bijdragen aan de ontlasting van het distributienet” wordt de zinsnede “en de verkoop van groene stroom conform artikel 7.2.3,” ingevoegd;
- 2^o tussen de zinsnede “de hernieuwbare-energiegemeenschappen, de energiegemeenschappen van burgers” en de zinsnede “of de actieve afnemers in een gebouw als vermeld in artikel 7.2.1, §1, tweede lid, 1^o” wordt de zinsnede “, de betrokken personen van de verkoop van groene stroom conform artikel 7.2.3” ingevoegd.

Art. 5. In artikel 7.2.1, §1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 2 april 2021 en gewijzigd bij het decreet van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“In dit artikel wordt verstaan onder appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw: een gebouw of gebouwencomplex dat bestaat uit een of meer gebouwen op een eigen site met per gebouw minstens twee wooneenheden of andere eenheden, dat aan de volgende voorwaarden voldoet:

- 1° het gebouw of gebouwencomplex beschikt over een of meer gemeenschappelijke aansluitingspunten op een elektriciteitsdistributienet, het plaatselijk vervoernet van elektriciteit of een gesloten distributienet van elektriciteit;
- 2° in geval van een gebouwencomplex beschikken de gebouwen die deel uitmaken van het gebouwencomplex over gemeenschappelijke aanhorigheden.”;

2° in het tweede lid, 1°, wordt het woord “gebouw” telkens vervangen door de woorden “appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw”.

Art. 6. In titel VII van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2022, wordt aan het opschrift van hoofdstuk II de zinsnede “, en de verkoop van groene stroom in appartementsgebouwen of multifunctionele gebouwen” toegevoegd.

Art. 7. Artikel 7.2.3 van hetzelfde decreet, opgeheven door het decreet van 26 april 2019, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“Art. 7.2.3. §1. In dit artikel wordt verstaan onder appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw: een gebouw of gebouwencomplex dat bestaat uit een of meer gebouwen op een eigen site met per gebouw minstens twee wooneenheden of andere eenheden, dat aan de volgende voorwaarden voldoet:

- 1° het gebouw of gebouwencomplex beschikt over een of meer gemeenschappelijke aansluitingspunten op een elektriciteitsdistributienet, het plaatselijk vervoernet van elektriciteit of een gesloten distributienet van elektriciteit;
- 2° in geval van een gebouwencomplex beschikken de gebouwen die deel uitmaken van het gebouwencomplex over gemeenschappelijke aanhorigheden.

§2. De vereniging van mede-eigenaars, een eigenaar van een appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw, of een eigenaar die van de vereniging van mede-eigenaars of, als er geen vereniging van mede-eigenaars is opgericht, van de andere eigenaars het recht heeft gekregen om de gemeenschappelijke delen of een deel van het appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw daarvoor privaatief in gebruik te nemen, kan de groene stroom die hij zelf geproduceerd heeft in of op het appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw of de aanhorigheden ervan, die hij in voorkomend geval opgeslagen heeft, en die hij in het elektriciteitsdistributienet geïnjecteerd heeft, per onbalansverrekeningsperiode verkopen aan de bewoner of gebruiker van het appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw, maximaal ten belope van de afname van de bewoner of gebruiker op zijn toegangspunt in het appartementsgebouw of multifunctioneel gebouw. In dat geval is die natuurlijke persoon of rechtspersoon in het kader van de levering van die groene stroom niet onderworpen aan de verplichtingen die hem door of krachtens artikel 4.3.1, §1, eerste lid, artikel 4.3.2 en artikel 7.5.1, eerste lid, worden opgelegd.

De titularis van het toegangspunt wijst bij de activiteit, vermeld in het eerste lid, altijd een toegangshouder aan op het toegangspunt. Die toegangshouder kan in geen geval de netbeheerder zijn of de vereniging van mede-eigenaars, tenzij die een leveringsvergunning heeft aangevraagd.

De Vlaamse Regering kan, na advies van de VREG, de vereniging van mede-eigenaars in het kader van de activiteit, vermeld in het eerste lid, verplichtingen opleggen over de volgende aspecten:

- 1° de informatieverlening;
- 2° de behandeling van klachten;
- 3° maatregelen van sociale aard;
- 4° maatregelen ter bevordering van rationeel energiegebruik en hernieuwbare energiebronnen.

De activiteit, vermeld in het eerste lid, doet geen afbreuk aan de hoedanigheid van afnemer, huishoudelijke afnemer, beschermde afnemer of actieve afnemer en de daarmee verbonden rechten, heffingen, belastingen, toeslagen en bijdragen, waaronder bijdragen voor openbaredienstverplichtingen en bijdragen in het kader van de certificatenverplichtingen als vermeld in artikel 7.1.10 en 7.1.11, alsook wordt geen afbreuk gedaan aan het behalen van en het berekenen van de hoogte van de certificatenverplichtingen, vermeld in artikel 7.1.10 en 7.1.11.

De activiteit, vermeld in het eerste lid, is niet onderworpen aan hetgeen is bepaald door of krachtens artikel 15.3.5/13.

De gemeten energie op het toegangspunt wordt bij de berekening van de heffingen, belastingen, toeslagen en bijdragen, waaronder bijdragen voor openbaredienstverplichtingen en certificatenverplichtingen, niet gewijzigd door verkochte energie in het kader van de uitoefening van de activiteit, vermeld in het eerste lid.

De betrokken personen beschikken over een meter die de afgenomen energie en de energie die in het distributienet wordt geïnjecteerd, afzonderlijk meet en waarvan de meetwaarden minstens elke onbalansverrekeningsperiode geregistreerd worden.

De betrokken personen zijn financieel verantwoordelijk voor de onbalansen die ze in het elektriciteitsnet veroorzaken. Ze dragen zelf de evenwichtsverantwoordelijkheid of belasten een evenwichtsverantwoordelijke met die verantwoordelijkheid.

De betrokken personen sluiten elk een overeenkomst over hun rechten en verplichtingen met betrekking tot de activiteit, vermeld in het eerste lid. De Vlaamse Regering kan de minimale inhoud van die overeenkomst bepalen.

§3. De Vlaamse Regering kan de nadere regels bepalen voor de activiteit, vermeld in paragraaf 2, eerste lid. De regels hebben betrekking op de minimale bepalingen van de overeenkomsten die worden gesloten tussen de betrokken personen, met inbegrip van bepalingen betreffende het uitstappen uit de activiteit, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, het vastleggen van de benodigde gegevens, waaronder de meting en meetgegevens, en de voorwaarden waaraan de methodieken voor de berekening van energiehoeveelheden voor de allocatie, reconciliatie en facturatie, en de aanpassingen aan die berekeningen moeten voldoen.”.

Art. 8. Dit decreet treedt in werking op een datum die de Vlaamse Regering vaststelt en uiterlijk op 1 april 2023.

Andries GRYFFROY
Robrecht BOTHUYNE
Willem-Frederik SCHILTZ
Wilfried VANDAELE
Tinne ROMBOOTS
Inez DE CONINCK